

## Avbetalningsplan för anläggningsavgift

Efter utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp översänder kommunen faktura för anläggningsavgift. Anläggningsavgiften är en obligatorisk engångskostnad som alla måste betala enligt vattentjänstlagen. Den måste betalas oavsett om du ansluter dig eller inte.

### Betalning

Normalt ska hela anläggningsavgiften betalas inom 30 dagar efter fakturadatum. Ett kortare anstånd med betalning kan ges, efter prövning, med maximalt 2 månader vid tillfälliga betalningssvårigheter.

Ränta tillkommer vid kortare anstånd och debiteras från förfallodagen efter Räntelagen 6 § (referensränta + 8 procentenheter).

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska fastighetsägare betala avgift för anslutning till det kommunala avlopps nätet och fakturan ska vara reglerad innan inkoppling det allmänna nätet får göras. Kommunen är enligt samma lag skyldig att erbjuda ett VA-lån under följande omständigheter:

36 § En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Fastighetsägare i Haninge kommun kan därför ansöka om en avbetalningsplan för anläggningsavgiften om högst 10 år. Detta gäller endast privatpersoner och kan inte nyttjas vid nybyggnation.

### Så här går det till:

- Ansökan om avbetalning kan göras när du har fått fakturan för anläggningsavgiften.
- Undersök först andra alternativ till finansiering. Vi prövar bara ansökan om annan finansiering inte är möjlig.
- Fastighetsägaren/-ägarna ska först kontakta två banker för förfrågan om banklån. Om inte sådan finansiering är möjlig prövar vi frågan om avbetalning. Du ska kunna styrka detta med skriftlig dokumentation från bankerna.

Med bank menar vi en bank som har tillstånd för bankverksamhet av Sveriges regering samt är ansluten till betalningssystemet RIX som ägs av Sveriges Riksbank.



## Gör så här för att ansöka:

- Fyll i blanketten "Ansökan om avbetalningsplan för anläggningsavgift" och skicka den till oss tillsammans med fakturan från Haninge vatten och avlopp samt intyg från bankerna. Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå bakom ansökan och stå som låntagare.
- Haninge kommun kommer att ta ut pantbrev på fastigheten motsvarande fakturans belopp. Inteckningar i fastigheten inklusive det nya lånet får inte överskrida 75% av taxeringsvärdet. Om inteckningarna i fastigheten överstiger taxeringsvärdet krävs en marknadsvärdering av fastigheten.
- Eventuell kostnad för uttag av pantbrev, debiteras fastighetsägaren, och är på 2 % av pantbrevets värde samt en expeditonsavgift på 375 kr. Denna kostnad kan läggas på lånebeloppet.
- Skuldebrev upprättas. Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå som betalningsansvariga. Faktureringen sker kvartalsvis.
- Avbetalningen ska slutamorteras inom en period av högst tio år. Räkna tillkommer enligt Räntelagen 5 §, det vill säga referensränta + två procentenheter. Räknan justeras två gånger per år, 1 januari samt 1 juli.
- Den enskilde kan när som helst under avbetalningstiden välja att lösa hela lånet utan extra avgift.
- Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt Räntelagen 6 §. I det fall fastighetsägaren/-ägarna inte fullgör sina skyldigheter går ärendet vidare till inkasso.
- VA-skulden, inklusive upplupen ränta, förfaller till betalning i sin helhet om fastigheten övergår till annan ägare. Säljs eller överläts fastigheten måste alltså hela den kvarvarande skulden betalas i sin helhet.

Samtliga blanketter och dokument skickas via mejl till [ekonomi@haninge.se](mailto:ekonomi@haninge.se) eller med post till Haninge kommun, Att. Ekonomi-avdelningen, 136 81 Haninge.

Frågor gällande faktura: [vatten@haninge.se](mailto:vatten@haninge.se)

Frågor gällande VA-lån: [ekonomi@haninge.se](mailto:ekonomi@haninge.se)

För information gällande hantering av personuppgifter se Haninge kommuns hemsida [Behandling av personuppgifter hos stadsbyggnadsnämnden \(GDPR\) - Haninge kommun \(haninge.se\)](#)

**Postadress**  
136 81 Haninge

**Besöksadress**  
Rudsjöterrassen 2

**Telefon**  
08-606 70 00

**E-post**  
[ekonomi@haninge.se](mailto:ekonomi@haninge.se)

**Webb**  
[www.haninge.se](http://www.haninge.se)

