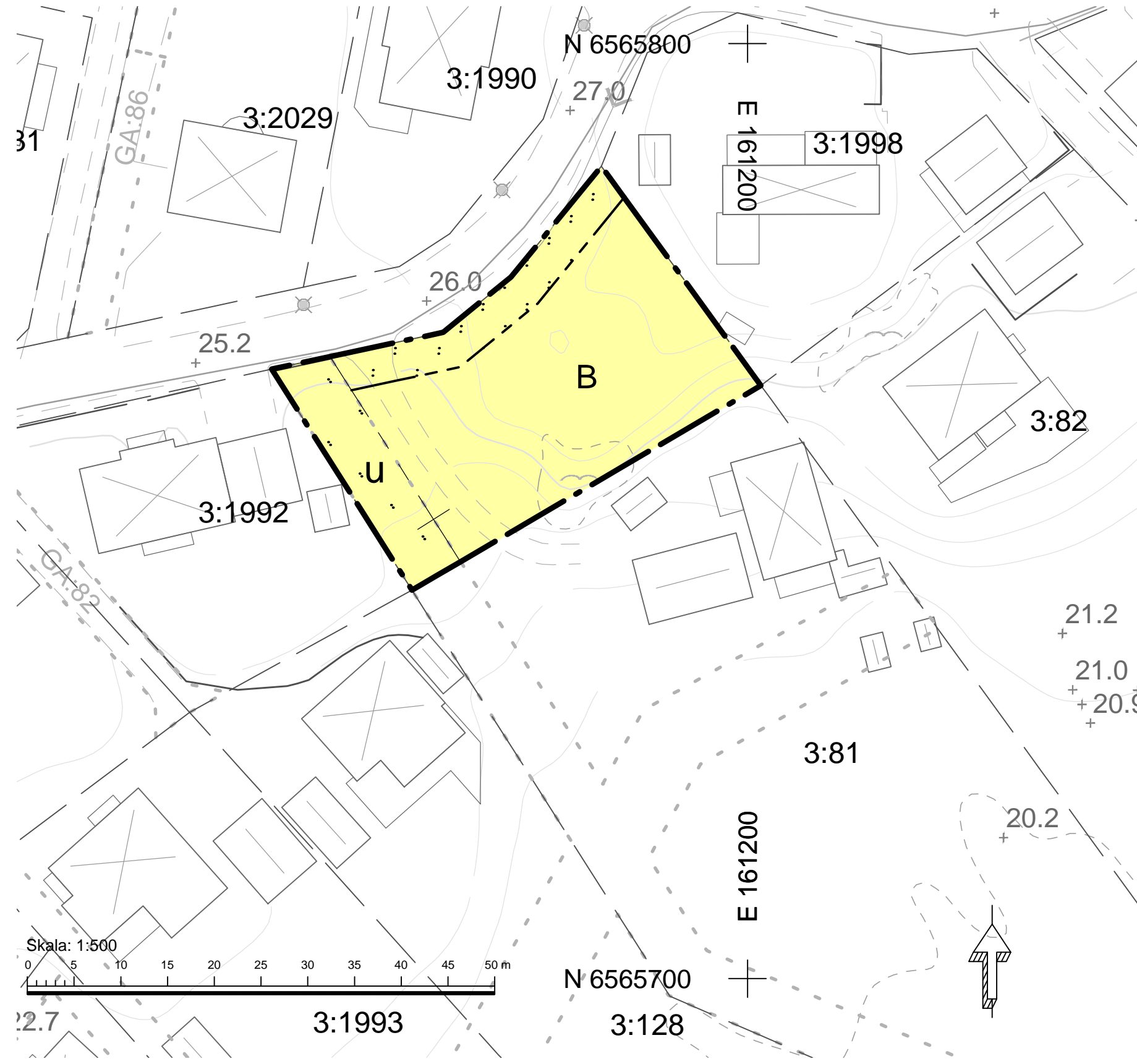


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utnyttjandegrad

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på varje fastighet
 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 m²
 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m²
 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter. Takkupa ska inte medräknas i byggnadshöjden om den utgör max 1/4 av takets längd
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Takvinkel

Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
 Byggnad ska uppföras friliggande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägenhetsfördelning

Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en bruttoarea på max 50 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

Administrativa bestämmelser

u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Planen handläggs enligt Plan- och bygglagen 2010:900

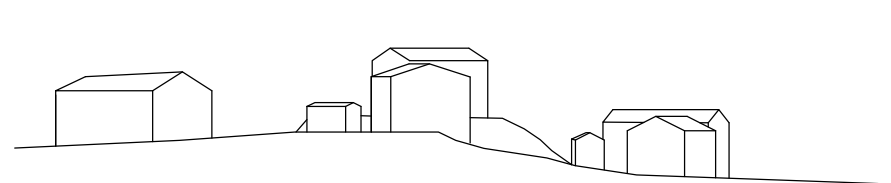
Handlingar

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2016-04-12
 Planbeskrivning, 2016-04-12
 Grundkarta, 2016-03-16
 Fastighetsförteckning, 2016-05-28

ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTION A-A



ORIENTERINGSKARTA



<h3>Detailplan</h3> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2016-06-15- 2016-08-01
	UPPRÄTTAD 2016-04-12
<h3>Vendelsö 3:81</h3> <h3>Vendelsö</h3> <p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> <p>Martin Mansell Enhetschef Plan</p> <p>Erica Folkesson Planarkitekt</p>	GRANSKAD
	REVIDERAD
	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
	ARKIVNR