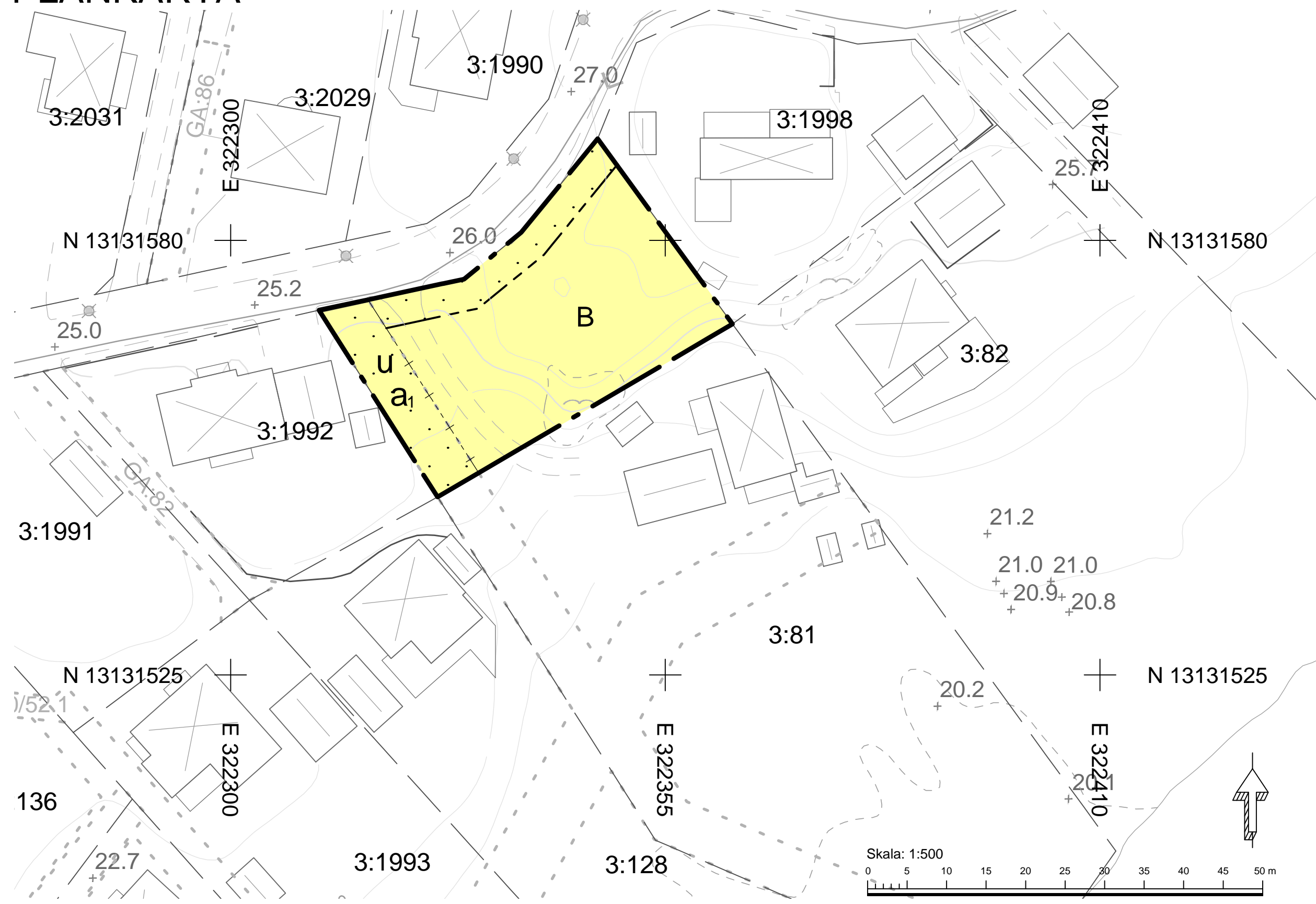


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - · - · - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark
(PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- · · · · Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utnyttjandegrad

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på varje fastighet
Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 m²
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m²
Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter.
Takkupa ska inte medräknas i byggnadshöjden om den utgör max 1/4 av takets längd
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter
(PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Takvinkel

Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
Byggnad ska uppföras friliggande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägenhetsfördelning

Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en bruttoarea på max 50 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

Administrativa bestämmelser

- a: Marklov krävs för sprängning, schaktning och fyllning. (PBL 4 kap 15 §)
- u: Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Planen handläggs enligt Plan- och bygglagen 2010:900

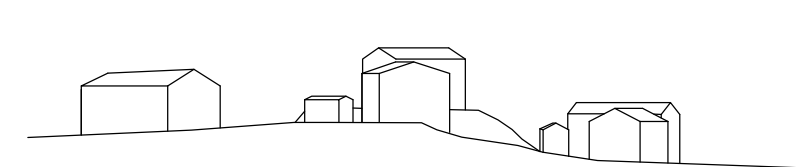
Handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2017-03-10
- Planbeskrivning, 2017-03-10
- Samrådsredogörelse, 2017-03-10
- Grundkarta, 2016-03-16

ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTION A-A



ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Vendelsö 3:81

Vendelsö

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Eva Darolf Linnros
Planchef

Sofia Anesäter Olsson
Planarkitekt

| | |
|------------|------------------------|
| SAMRÅD | 2016-06-15- 2016-08-01 |
| UPPRÄTTAD | 2016-04-12 |
| GRANSKAD | |
| REVIDERAD | |
| ANTAGEN | |
| LAGA KRAFT | |
| ARKIVNR | |