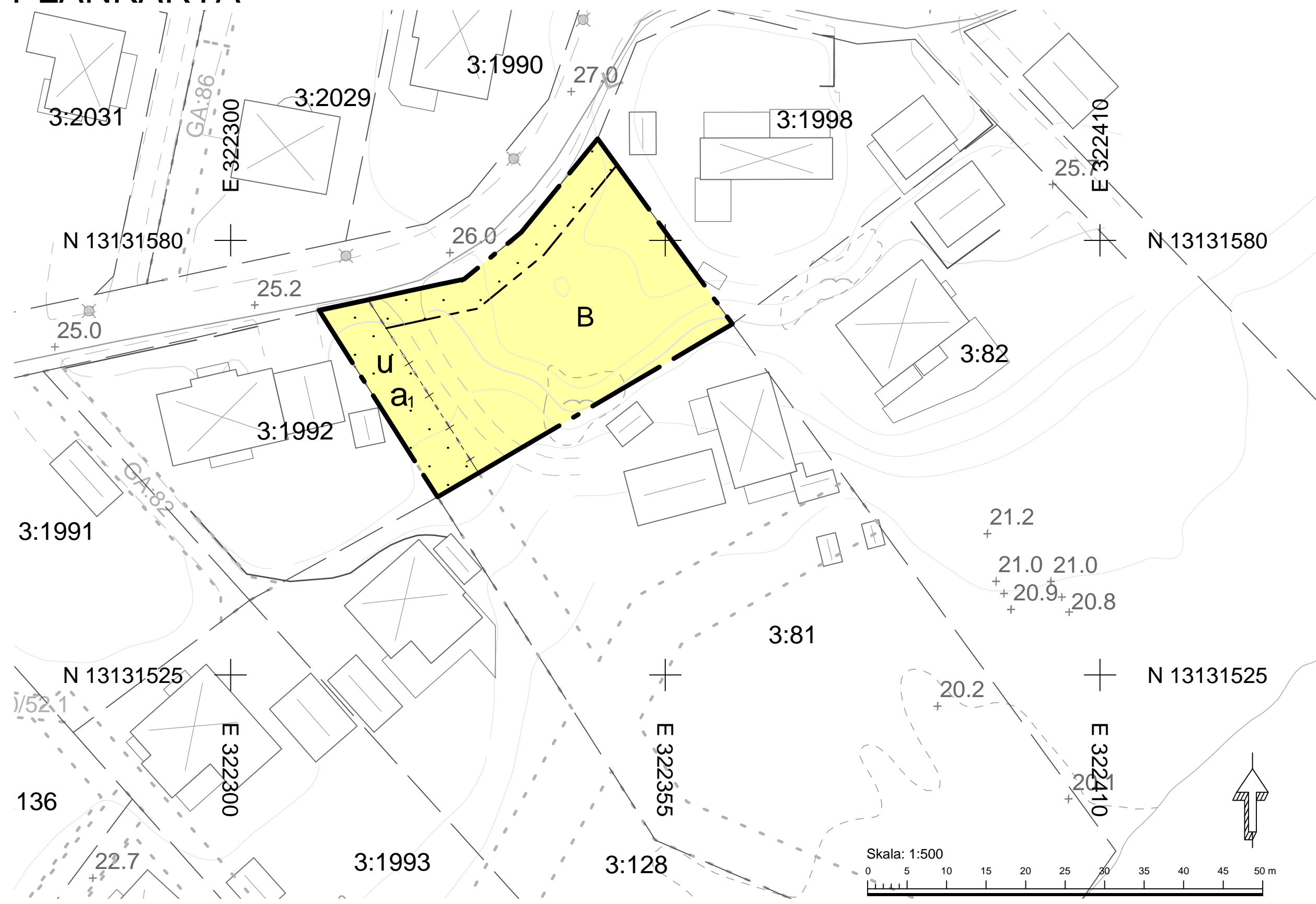


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Utnyttjandegrad

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på varje fastighet  
 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 m<sup>2</sup>  
 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 m<sup>2</sup>  
 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### Högsta totalhöjd

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Högsta byggnadshöjd

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter. Takkupa ska inte medräknas i byggnadshöjden om den utgör max 1/4 av takets längd  
 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Takvinkel

Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 18 § första stycket)

### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns  
 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns  
 Byggnad ska uppföras friliggande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### Lägenhetsfördelning

Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en bruttoarea på max 50 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

### Administrativa bestämmelser

- a: Marklov krävs för sprängning, schaktning och fyllning. (PBL 4 kap 15 §)
- u: Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Planen handläggs enligt Plan- och bygglagen 2010:900

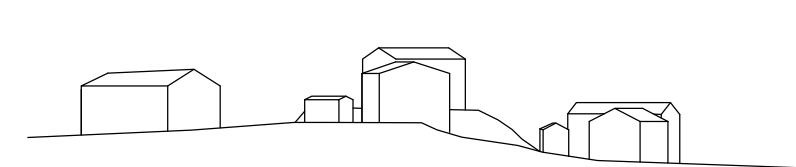
### Handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2017-08-28
- Planbeskrivning, 2017-08-28
- Granskningsutlåtande, 2017-08-28
- Grundkarta, 2016-03-16

## ILLUSTRATIONSKARTA



## SEKTION A-A



## ORIENTERINGSKARTA



# Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Vendelsö 3:81

Vendelsö

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Sune Eriksson  
T.f. planchef

Sofia Anesäter Olsson  
Planarkitekt

SAMRÅD	2016-06-15- 2016-08-01
UPPRÄTTAD	2016-04-12
GRANSKAD	2017-04-18- 2017-05-18
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
ARKIVNR	