

Detaljplan för Vendelsö 3:81
Vendelsö

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-25 § 73 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Vendelsö 3:81. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Vendelsö 3:81 för bostadsändamål.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har upprättats 2016-04-12. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-06-15 – 2016-08-01 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 2017-04-18 – 2017-05-18. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskning och samrådstiden har **13** skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Följande yttranden har inkommit under samråd och granskning:

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen (Samråd)	Inkommen (Granskning)
1	Lantmäterimyndigheten Haninge kommun	2016-06-20	-
2	Länsstyrelsen	2016-06-22	2017-04-20
3	Södertörns brandförsvarsförbund	2016-06-22	-
4	Kultur- och fritidsförvaltningen	2016-07-04	2017-04-25
5	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOFH)	2016-07-04	2017-05-08
6	Svenska kraftnät	2016-07-07	2017-05-16
7	Villaägarna Haninge-Tyresökretsen	2016-08-01	-
8	Grund- och förskolenämnden	-	2017-04-21
9	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-	2017-04-21

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

1. Lantmäterimyndigheten Haninge kommun (samråd)

Minst fyra koordinatkryss ska finnas på plankartan.

Lantmäterimyndigheten framhåller att det i planbeskrivningen (sida 5) ges intrycket av att avstyckning kan ske så att två nya fastigheter bildas när det egentligen endast blir en ny fastighet som bildas. Lantmäterimyndigheten framhåller att begreppet fastighet bör användas istället för som nu begreppet tomt i planbeskrivningen (sida 6).

Planavdelningens kommentar:

Planhandlingarna har justerats gällande koordinatkryss, och text på sida 5 och 6.

2. Länsstyrelsen (samråd)

"För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan."

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

Länsstyrelsen (granskning)

"Rubricerad detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL i dess lydelse före den 1 januari 2015. Syftet med planen är att medge avstyckning i enlighet med hur det var tänkt i detaljplan D178.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL."

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

3. Södertörns brandförsvarsförbund (samråd)

Södertörns brandförsvarsförbund har inget att erinra på aktuellt planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

4. Kultur- och fritidsförvaltningen (samråd)

Kultur- och fritidsförvaltningen har inget att erinra på aktuellt planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

Kultur- och fritidsförvaltningen (granskning)

Kultur- och fritidsförvaltningen har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (samråd)

SMOFH framhåller att planområdet ligger inom område med förhöjd radiumhalt. Kompletterande markundersökning bör göras i samband med bygglovhanteringen för bestämning av grundläggningssätt.

Planavdelningens kommentar:

I planbeskrivningen (sida 4) finns beskrivet att det i samband med bygglovsprövning bör genomföras en kompletterande markundersökning för att bestämma lämpligt grundläggningssätt för den byggbara kvartersmarken.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (granskning)

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

6. Svenska kraftnät (samråd)

Svenska kraftnät har inget att erinra på aktuellt planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

Svenska kraftnät (granskning)

Svenska kraftnät har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

7. Villaägarna Haninge-Tyresökretsen (samråd)

Villaägarna Haninge-Tyresökretsen har inget att erinra på aktuellt planförslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

8. Grund- och förskolenämnden (granskning)

Grund- och förskolenämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

9. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (granskning)

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.