

Teckenförklaring, grundkarta

- Fastighetsgräns
- Servitut
- Rättighet, yta
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Altan, tillbyggnad
- Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Brygga
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agoslagsgårdsgräns
- Vatten, Strandbänk, Nät
- Dike
- Bassäng
- Markhöjd
- Höjdkurva 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen
i Håninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)
Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 3
Aktualitet: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.
2013-09-25

Kerstin Ohlsson
Lantmätare/ingenjör

INFORMATIONSRUTA
Särskild hänsyn ska tas till stabilitetförhållanden som råder i området med tanke på skred och att ställda krav gällande säkerhet mot skred måste uppfyllas.

Plankarta, Skala 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm. Endast friliggande hus, parhus eller kedjehus. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på varje fastighet. Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm. Om fastigheten är större än 2000 kvm är största byggnadsarea för huvudbyggnad 200 kvm, största byggnadsarea för komplementbyggnad är då 50 kvm.
- e₂ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm. Största sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnader är 50 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted pattern] Byggnad får inte uppföras
- [Dotted pattern] Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad och ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Schakt och fyllnad som påverkar markens stabilitet negativt medges ej

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Vid friliggande hus ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än en meter. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas.

Utformning

Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för komplementbyggnad. Vid två våningar får vind ej inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 meter och för två våningar 6,5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter.

Största taklutning är 27 grader för huvudbyggnad i två våningar och för komplementbyggnad. Största taklutning är 38 grader för huvudbyggnad i en våning.

Byggnadsteknik

- b₁ Källare och souterrängvåning får ej anordnas.
- b₂ Grundläggning ska ske endast på palar till fast botten.

Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +23 meter (RH 2000) inte skadar byggnaden. Grundläggning för byggnad ska ske så att nödvändig dränering i sin lägsta punkt inte understiger +21,5 meter (RH 2000).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

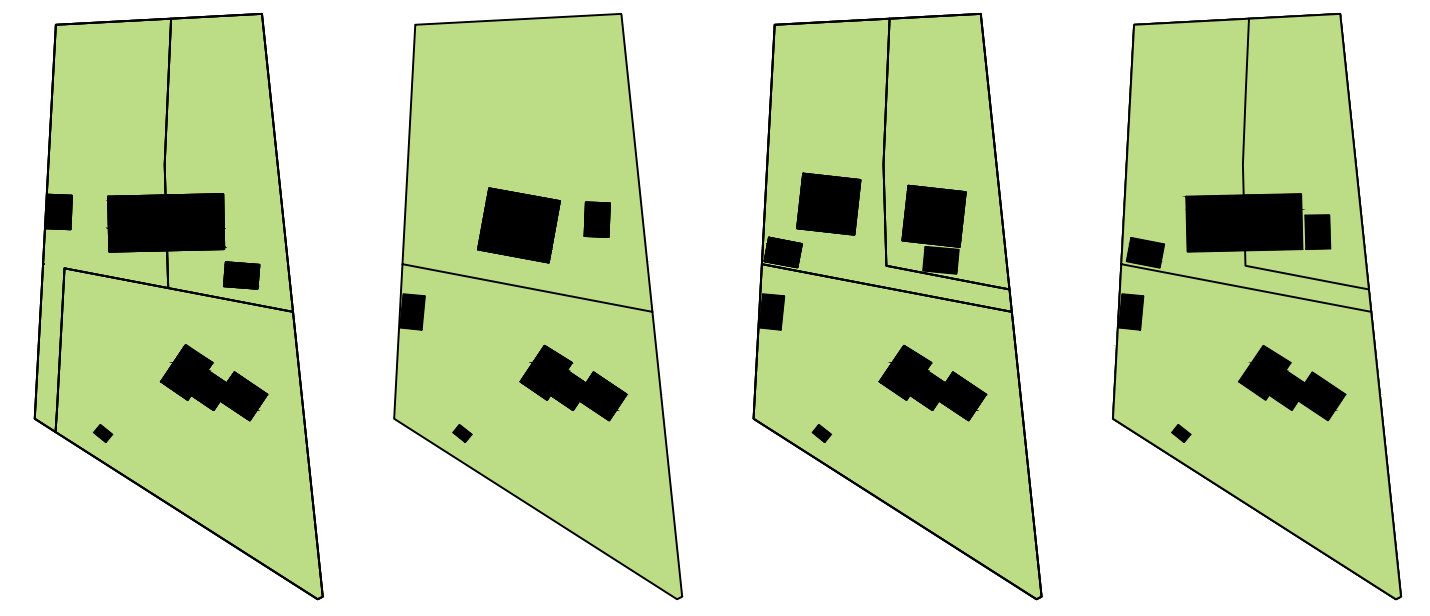
Marklov krävs för all schaktning och fyllnad.

Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

- Handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande



Illustrationer (exempel på bebyggelse och fastighetsindelning)



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2014-02-20 - 2014-03-20</p>
	<p>UPPRÄTTAD 2014-04-08</p>
<p>Vendelsö del av Vendelsö 3:68</p>	<p>GRANSKAD 2014-04-10 - 2014-04-24</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	<p>ANTAGEN 2014-06-12</p>
	<p>LAGA KRAFT 2014-07-11</p>
<p>Sara Eriksdotter Planchef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Jenny Hulthén Planarkitekt</p>	<p>D239</p>
<p>Maria Ekdahl Planarkitekt</p>	