

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Vendelsö 3:1789
Vendelsö, Haninge kommun

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Förslag till detaljplan bedöms inte påverka varken naturvärden eller sociala och kulturella värden. Det bedöms inte heller finnas risk för att påverka människors hälsa eller miljön. Kommunens bedömer därför att förslaget till detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattad bedömning tabell 1-6		Betydande miljöpåverkan	
		JA	NEJ
1	Miljömål		X
2	Natur		X
3	Sociala värden		X
4	Kulturella värden		X
5	Risk för hälsa om miljö		X

PLANÅTGÄRDER

- Bevara struktur i området genom att inte möjliggöra nya komplementbyggnader intill strandkant med planbestämmelse prickmark närmast Drevviken.
- 6 % av den hårdgjorda reducerade ytan avsätts för dagvattenåtgärder.

MILJÖMÅL

BESKRIVNING AV NULÄGET

2015 antog världens stats- och regeringschefer 17 globala mål och Agenda 2030 som beskriver hur världen ska arbeta för hållbar utveckling genom att utrota extrem fattigdom, att minska ojämlikheter och orättvisor, att lösa klimatkrisen och att säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. I Sverige är kommuner inkluderade i genomförandet av målen. Planförslaget berörs främst av målet Hållbara samhällen och städer.

Sveriges riksdag har tagit beslut om svenska miljömål (miljökvalitetsmål). De är 16 stycken och utgör en gemensam riktning för det svenska miljöarbetet. Utifrån länets utmaningar har Stockholms länsstyrelse valt att prioritera följande sex mål: begränsad klimatpåverkan, frisk luft, giftfri miljö, ingen övergödning, god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv. Kommunernas roll i arbetet för att uppnå miljömålen är att översätta nationella och regionala mål till lokala mål och åtgärder som blir verktyg i den lokala politiken. Planförslaget berörs främst av målet God bebyggd miljö.

Haninges kommunfullmäktige beslutade 2017 om ett Klimat- och miljöpolitiskt program. I programmet finns mål för fossilfria resor och transporter, hållbar stadsutveckling, rent vatten och naturens mångfald

och hållbar konsumtion och resurseffektiva kretslopp. Planförslaget berörs främst av målen Hållbar stadsutveckling.				
Planförslagets påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Agenda 2030				
Sveriges nationella miljömål				
Klimat och miljöpolitiskt program – Haninge kommun				
SAMMANFATTNING PÅVERKAN				
Planens omfattning avser en avstyckning som är relativt liten till ytan och avser en ny bostad. Projektets påverkan bedöms därför vara marginell på de olika miljömålen.				

Tabell 1. X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

NATUR
BESKRIVNING AV NULÄGET
<p>Natur</p> <p>Planområdet, beläget vid Drevvikens strand utgörs av villatomt med garage och sjöbod. Grönskan inom planområdet utgörs av villatomten med kortklippta gräsytor och några uppvuxna träd, två tallar och en gran.</p> <p>Planområdet angränsar till ett område som i en utredning för ädellövträdnätverk i kommunen med fokusart vedlevande skalbaggar pekats ut som livsmiljöområde (Calluna, 2014).</p> <p>Inga kända naturvärden finns inom planområdet.</p> <p>Recipient Drevviken</p> <p>Recipient för dagvatten för planområdet är Drevviken (SE656793-163709) som ligger i direkt anslutning nordväst om planområdet. Sjön Drevviken har sitt utlopp i Tyresån, vilken i sin tur rinner vidare till Kalvfjärden. Drevvikens tekniska avrinningsområde är 71,2 km² stort, inklusive Lissmaån, Rudsjöarna och Lycksjön, och inkluderar kommunerna Stockholms stad, Tyresö, Huddinge och Haninge kommuner (se Figur 1). Sjön består av en sydlig och en nordlig bassäng som förbinds av Trängsundet vilken är den djupaste delen av sjön med ett största djup på 15,2 m. Medeldjupet är 6,7 m och omsättningstiden ca 10-11 månader.</p> <p>Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status är idag klassad som otillfredsställande ekologisk status på grund av övergödning och höga halter av fosfor. Den utslagsgivande faktorn för statusklassningen är växtplankton. God kemisk ytvattenstatus uppnås inte i recipienten på grund av att Perfluoroktansulfon (PFOS), antracen, tributyltenn (TBT), kvicksilver och polybromerade difenyleterar (PBDE) överskrider i vattenförekomsten. Mindre stränga krav finns för kvicksilver och PBDE. Recipienten omfattas även av ett tidsfristundantag för TBT till 2027.</p> <p>Ett kommungemensamt åtgärdsprogram håller på att tas fram för Drevviken som varit ute på remiss. I programmet står att Sjön har problem med övergödning och fosforhalterna är höga i vattnet liksom koncentrationerna av flera miljögifter i både vatten, sediment och fisk. Att åtgärda bottnarnas läckage av fosfor, dagvattnets tillförsel av näringsämnen och miljögifter samt den ökade belastningen från nya exploateringar inom avrinningsområdet är de största utmaningarna för att Drevviken ska kunna nå god vattenstatus till år 2027. För att Drevviken ska nå god ekologisk status till år 2027 finns ett omfattande</p>

förbättringsbehov för fosfor. Belastningen från landbaserade källor behöver minska med 515 kg P/år eller 30 %. Det är av stor vikt att planera för hållbar dagvattenhantering och att följa de policys och riktlinjer som tagits fram för dagvattenhantering inom de fyra kommunerna.

En av de viktigaste orsakerna till att Drevviken inte når god vattenstatus är att stora ytor hårdgjorts inom avrinningsområdet. När marken hårdgörs med asfalt och betong samt takmaterial i metall, tegel och betong m.m. ökar avrinningen och föroreningskoncentrationerna av näringsämnen och miljögifter jämfört med naturmark. Om den naturliga filtreringen och fördröjningen av vattnet har satts ur spel transporteras stora mängder föroreningar direkt till sjön.

En dagvattenutredning har tagits fram i planarbetet och visar att planområdet saknar möjlighet till rening nedströms i samlade kommunala anläggningar. Planområdets förutsättningar för infiltration inte är optimala då fastigheten består av berg i dagen. Avrinning sker direkt nedströms till Drevviken.

Planförslagets påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Naturmiljö				
Värdefulla naturtyper, arter och spridningssamband				
Skyddad natur	<i>Ej inom planområde</i>			
Riksintressen	<i>Ej inom planområde</i>			
Grundvatten	<i>Ej inom planområde</i>			
Ytvatten				
Kumulativa effekter				

SAMMANFATTNING PÅVERKAN

Exploatering i området bedöms inte påverka naturmiljön eller spridningssamband för ädellövskogs nätverk.

Föroreningar och dagvatten

Förutsättningarna för hantering av fosfor är begränsade på grund av storleken på fastigheten, det tunna jordlagret och belägenheten till recipienten och den planerade utbyggnaden kommer att ytterligare öka fosforbelastningen till recipienten med ca 0,01 kg P/år motsvarande en ökning på 13 %. Detaljplanens genomförande bedöms dock inte äventyra möjligheten att uppnå MKN då den eventuella ökningen av 0,01 kg P/år är liten enligt den dagvattenutredning som tagits fram inom detaljplanarbetet.

Samtliga föroreningars transport till Drevviken ökar till viss del till följd av ökad andel hårdgjord yta. Inga föroreningar överstiger riktvärden föreslagna av Riktvärdesgruppen (2009).

6 % av den hårdgjorda reducerade ytan avsätts för dagvatten.

Tabell 2. X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

SOCIALA VÄRDEN

BESKRIVNING AV NULÄGET

Planområdet är beläget i ett bostadsområde med villor och är i kommunens översiktsplan utpekad som gles stadsbyggd. Grönområden finns i närområdet.

Service finns inte i närheten av planområdet. Närmaste busstation finns vid Vendelsö gård, ca 400 meter från planområdet. Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för VA.

Planförslagets påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Tätorts- eller bostadsnära natur enligt 2 kap. 7 § PBL				
Rekreation 2 kap. 7 § PBL och 8 kap. 9 § PBL				
Riksintresse	<i>Ej inom planområde</i>			
Offentlig service				
Offentliga rum				
Tystnad	<i>Ej inom planområde</i>			
Kommunikation och tillgänglighet				
Trygghet				
Skyddade områden med avseende på sociala värden	<i>Ej inom planområde</i>			
SAMMANFATTNING PÅVERKAN				
Planförslaget bedöms inte påverka sociala aspekter.				

Tabell 3 X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

KULTURELLA VÄRDEN				
BESKRIVNING AV NULÄGET				
<p>Byggnaderna på fastigheten utgörs av en villa (huvudbyggnad) samt tillhörande garage och sjöbod. Byggnaderna finns inte med i kommunens kulturmiljöinventering.</p> <p>Inga kända kulturella värden finns på platsen. Området karaktäriseras av villabebyggelse med tillhörande villatomter.</p>				
Påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Landskapsbild				
Byggnadsminnen	<i>Ej inom planområde</i>			
Fornlämningar	<i>Ej inom planområde</i>			
Kulturhistoriska landskap och byggnader	<i>Ej inom planområde</i>			
Riksintresse	<i>Ej inom planområde</i>			
SAMMANFATTNING PÅVERKAN				
Byggrätten och att inga komplementbyggnader får uppföras intill Drevviken regleras i detaljplanen med prickmark för följa den struktur som finns i området. Förslag till detaljplan möjliggör en ny huvudbyggnad där det befintliga garaget idag finns.				

Tabell 4 X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

RISK FÖR HÄLSA OCH MILJÖ

BESKRIVNING AV NULÄGET

Luftkvaliteten i planområdet är god och miljökvalitetsmålen uppnås. (Luftföroreningskartor, SLB)

Enligt den kommunövergripande utredningen från 2018 ligger bullernivåer mellan 0-30 (närmast Drevviken och 50-55 dBA närmast Klingvägen.

Inga lågpunkter inom planområdet. En mindre lågpunkt är belägen vid vändplanen till Klingvägen intill planområdet. En brunn avvattnar denna lågpunkt via ledning och vid extrema skyfall när ledningsnätet är fullt avrinner denna punkt utmed planområdets östra gräns till Drevviken. Allt ytvatten från planområdet avrinner direkt till Drevviken.

Jordarten i planområdet utgörs av urberg med tunt eller osammanhängande ytlager av morän (Kartvisaren, SGU)

Planområden ligger inom ett område som utpekats som radiumrik bergart. Vid bygglov samt vid startbesked ska radonsäkert byggande gås igenom.

Påverkansgrad	Negativ	Något negativ	Neutral	Positiv
Luftkvalitet och växthusgaser				
Buller				
Risk för olyckor	<i>Ej aktuellt</i>			
Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet	<i>Ej inom eller i närheten av planområde</i>			
Översvämning				
Markförhållanden				
Strålning			?	
Lokalklimat				

SAMMANFATTNING PÅVERKAN

Ingen påverkan bedöms ske på luftkvalitet.

Utifrån den kommunövergripande bullerutredningen bedöms inte ny bebyggelse utsättas för ljudnivåer som inte följer bullerförordningen.

Risk för skred bedöms som mycket låg på grund av att marken utgörs av urberg. Området bedöms inte heller riskeras att översvämmas på grund av den naturliga avrinningen. Det område som utpekats som översvämningsdrabbat enligt MSB:s kartering markeras som prickmark på plankarta.

Tabell 6. X =utan planåtgärd (X)= med planåtgärd

MILJÖBEDÖMNINGEN UTFÖRD AV:

Matilda Olsson, miljöplanerare
 Emelie Aspeheim, planarkitekt