

Detaljplan för del av Vendelsö 3:1789

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2019-03-25**, § **62** att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Vendelsö 3:371. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ytterligare en avstyckning på fastigheten.

Detaljplaneförslaget har under perioden **17 september – 8 oktober 2020** funnits tillgänglig för granskning med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under granskningstiden har materialet även varit utställt i Haninge kommunhus foajé samt på kommunens hemsida, www.haninge.se/klingvagen17

INKOMNA YTTRANDE

I samband med granskningen har **6** yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet hos planavdelningen. I detta dokument är synpunkterna sammanfattade och samlade under olika kategorier samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Följande yttranden har inkommit granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M1	Polismyndigheten	2020-09-17		X	
M2	Länsstyrelsen	2020-09-18		X	
M3	Vattenfall Eldistribution AB	2020-09-22	X		
M4	Svenska kraftnät	2020-10-05		X	
M5	Kommunala lantmäterimyndigheten	2020-10-07		X	
M6	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2020-10-08		X	

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPKUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

M1. Polismyndigheten i Stockholms län

Myndigheten har inga synpunkter.

M2. Länsstyrelsen i Stockholms län

Myndigheten har inga synpunkter på förslaget.

M3. Vattenfall Eldistribution AB

Instansen framför att:

1. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
2. Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis kan beställas via Vattenfalls hemsida.
3. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsen under www.ledningskollen.se
4. När exploatören ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår
5. Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
6. Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Planavdelningens beaktande av inkommet yttrande:

Planavdelningen noterar inkommet yttrande och förtydligar planbeskrivning.

M4. Svenska kraftnät

Instansen har inga synpunkter på planförslaget.

M5. Kommunala lantmäterimyndigheten

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

M6. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Instansen har inga synpunkter på planförslaget. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund framför dock informationen om att byggherren har ansvar för att följa riktvärden enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om byggbuller vid kommande byggnation samt att informera berörda som kan störas av buller, transport, dammbildning med mera. Instansen framför även att radonmätning bör utföras i den färdigställda bostaden för att säkerställa att radon inte överskrider referensnivån 200 bequerel.

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR

PLANKARTA

Korrigerig av planbestämmelse om lägsta färdig golvnivå så att planbestämmelsen endast omfattar ny tillkommande huvudbyggnad.

PLANBESKRIVNING

Korrigerig av:

Vattenfall eldistributions synpunkter hanteras i planbeskrivningens genomförandedel. Planbeskrivning korrigeras i övrigt för att samstämma med plankartans revideringar.