

Detaljplan för Vendelsö 3:1789, Vendelsö-Gudö

GRANSKNING

Detaljplan för Vendelsö 3:1789 fanns tillgängligt för samråd under perioden **19 mars – 30 april 2020**. Totalt inkom tio yttranden. Planförslaget har reviderats för att förtydliga att strandskydd inte längre råder på fastigheten samt förtydligande av sjöbodens uppförande på den östra tomt.

Detta reviderade förslag finns nu tillgängligt för **granskning** under perioden **17 september – 8 oktober 2020**. Under denna granskningsperiod har ni möjlighet att ta del av planförslaget och skicka in synpunkter.

Eventuella synpunkter på detaljplaneförslaget ska ha inkommit **senast 2020-10-08** till: plan@haninge.se eller Haninge kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, 136 81 Haninge. Märk ditt yttrande med diarienummer PLAN.2018.23. Tänk på att om du vid ett senare tillfälle vill överklaga detaljplanen så måste du lämna in dina synpunkter under granskningstiden.

Planförslaget innebär att en ny avstyckning av fastigheten möjliggörs och att ett nytt enbostadshus kan byggas på fastighetens östra del. Det nya enbostadshuset föreslås uppföras med en total byggnadsarea om 100 kvadratmeter och där garage kan byggas samman med enbostadshuset. Enbostadshuset måste placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, medan garage kan placeras minst 0,5 meter från fastighetsgräns. Befintlig sjöbod på den östra delen tillåts finnas kvar med bestämmelse om korsmark. Det befintliga enbostadshuset på fastighetens västra del får en minskad byggrätt för garage till 20 kvadratmeter men i övrigt så sker inga förändringar för det befintliga enbostadshuset utan detaljplanen befäster dagens användning.

De handlingar som ni har möjlighet att ta del av och ge synpunkter på är:

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Dagvattenutredning

Efter granskningen sammanställs alla inkomna synpunkter och beroende på vilka synpunkter som framkommer revideras planförslaget. Samtliga synpunkter kommer sammanställas i ett granskningsutlåtande. Nästa steg i planprocessen är därefter att detaljplanen kan antas.

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Genomförande

Postadress
136 81 HANINGE

Besöksadress
Rudsjöterrassen 2

Telefon
Växel: 08-606 70 00
Direkt: 08-606

E-post
plan@haninge.se

Postgiro
1265-8

Bankgiro
364-5975

Detaljplanens handlingar finns tillgängliga i Hanninge kommunhus foajé, måndag – onsdag 8-17, torsdag 8-18 och fredag 8-15. Materialet finns även på kommunens hemsida www.hanninge.se/klingsvagen17

Vill du få handlingar skickade till dig? Maila plan@hanninge.se

Frågor i ärendet besvaras av undertecknad på telefonnummer 08-606 51 90 eller e-post emelie.aspeheim@hanninge.se

Emelie Aspeheim-Spreizer
Planarkitekt