

Detaljplan för Vendelsö 3:1714, infartsparkering Sågen  
Vendelsö

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2015-08-24 § 198** att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för **Vendelsö 3:1714, infartsparkering Sågen**. Syftet med detaljplanen är att tillskapa en infartsparkering för motorfordon (personbilar) och cyklar som ska möjliggöra för byte till kollektivtrafik för vidare färd mot Stockholm eller centrala Haninge.

### HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har upprättats **2016-04-12**. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden **2016-06-15 – 2016-08-01** med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se). De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden **2016-11-15 – 2016-12-15**. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

### INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningstiden har **10** skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i antagandehandlingen till följd av inkomna synpunkter.

Följande yttranden har inkommit under granskning:

### Myndigheter, kommunala nämnder med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen:
1	Grund- och förskolenämnden	2016-11-17
2	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	2016-11-17
3	Södertörns brandförsvarsförbund	2016-11-17
4	Trafikverket	2016-11-23
5	Vattenfall Eldistribution AB	2016-11-24
6	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2016-12-02
7	Socialförvaltningen	2016-12-09
8	Kultur- och fritidsförvaltningen	2016-12-12
9	Svenska kraftnät	2016-12-12

## SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

### Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

#### 1. Grund- och förskolenämnden

Grund- och förskolenämnden har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

#### 2. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

#### 3. Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

#### 4. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

#### 5. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har elanläggningar inom och i planområdets närhet. Innan schaktarbeten påbörjas i närheten av Vattenfalls anläggningar måste kabelutsättning beställas. Eventuell flytt av anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

#### 6. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOFH)

SMOFH anser att det finns en risk för branschtypiska föroreningar efter tidigare sågverksamhet och att en översiktlig markundersökning ska genomföras på ytor där markarbeten som schaktning eller grävning planeras utföras.

***Planavdelningens kommentar:***

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte kräva schaktning eller grävning, däremot planeras bergssprängning inom del av användningsområde för parkering. Planavdelningen bedömer med anledning av detta att det inte krävs någon markundersökning inom ramen för detaljplanearbetet. Förtydligande har gjorts i planbeskrivningen, sida 15.

**7. Socialförvaltningen**

Socialförvaltningen har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

**8. Kultur- och fritidsförvaltningen**

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

**9. Svenska kraftnät**

Svenska kraftnät har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

**10. Trafikförvaltningen**

Trafikförvaltningen har tagit del av planhandlingarna och har inga ytterligare synpunkter på upprättat förslag.

***Planavdelningens kommentar:***

Noteras.

## SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

Inkomna synpunkter har föranlett ett förtydligande under rubriken *Föreordnad mark* på sida 15 i planbeskrivningen.