

Detaljplan för Vendelsö 3:1714, infartsparkering Sågen
Vendelsö

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2015-08-24 § 198** att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för **Vendelsö 3:1714, infartsparkering Sågen**. Syftet med detaljplanen är att tillskapa en infartsparkering för motorfordon (personbilar) och cyklar som ska möjliggöra för byte till kollektivtrafik för vidare färd mot Stockholm eller centrala Haninge.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget har under perioden **2016-06-15 – 2016-08-01** varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådet har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

I samband med samrådet har **10** yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av plan- och bygglovsavdelningens kommentarer.

Följande yttranden har inkommit under samrådet:

	Instans:	Inkommen
1	Vattenfall	2016-06-16
2	Tornberget	2016-06-27
3	Trafikförvaltningen	2016-07-01
4	Kultur- och fritidsförvaltningen	2016-07-04
5	Södertörns miljö-och hälsoskyddsförbund (SMOFH)	2016-07-04
6	Länsstyrelsen	2016-07-06
7	Svenska kraftnät	2016-07-07
8	Lantmäterimyndigheten	2016-07-15
9	Trafikverket	2016-07-27
10	Villaägarna Haninge-Tyresökretsen och Vendelsö Fastighetsägareförening	2016-08-01

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

1. Vattenfall

Vattenfall har elanläggningar inom och i planområdets närhet. Innan schaktarbeten påbörjas i närheten av Vattenfalls anläggningar måste kabelutsättning beställas. Eventuell flytt av anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

Planavdelningens kommentar:

Noteras. Planbeskrivningen (sida 20) har förtydligats med en skrivelse om att eventuell flytt av ledningar utförs av ledningsägare, men bekostas av exploatören.

2. Tornberget

Mitt emot aktuellt planområde ligger omsorgsboendet Björkvillan. Infarten till boendet ligger mitt emot infarten till infartsparkeringen och Tornberget framhåller att tillgängligheten till boendet inte får försämrats.

Planavdelningens kommentar:

Noteras. Infartens exakta läge fastställs inte i detaljplanen. Även om infarten skulle anläggas som det föreslås i illustrationsplanen, bedöms inte tillgängligheten till boendet påverkas negativt.

3. Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen framhåller att infartsparkeringen är belägen invid stråk med relativ hög turtäthet och att den troligtvis är mest intressant för resenärer som ska till innerstaden, det vill säga från hållplatsen invid Vendelsö skolväg. Trafikförvaltningen anser att läget för infartsparkeringen därför skulle vara mer effektivt på östra sidan om Gudöbroleden för att minimera avstånd till hållplats, då det anses vara primärt viktigt för infartsparkerare med cykel.

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen bedömer föreslaget läge för infartsparkeringen som strategiskt lämpligt, med dess närhet till busshållplats Vendelsö Sågen, hållplatsen invid Vendelsö skolväg och lokalcentrum Sågen. I detaljplaneförslaget poängteras vikten av säkra och gena gång- och cykelvägar till målpunkterna, idag nås hållplatsen invid Vendelsö skolväg via en gång- och cykeltunnel under Gudöbroleden.

4. Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen har inget att erinra mot aktuell detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

5. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOFH)

SMOFH anser att en markundersökning av den mark som föreslås bli parkering, gång- och cykelväg samt teknisk anläggning ska genomföras för att identifiera möjliga branschtypiska föroreningar efter tidigare sågverksamhet.

SMOFH framhåller även att störningar under byggtiden bör uppmärksammas i detaljplanens genomförandedel.

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen bedömer att den markanvändning som medges i planförslaget (cykel- och bilparkering, gång – och cykelväg samt teknisk anläggning) inte påverkar eller påverkas av eventuell markförorening och anser inte att någon markundersökning krävs i detta skede.

Planbeskrivningen (sida 20) har förtydligats med skrivelse om störningar under byggtiden.

6. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

7. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot upprättat förslag.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

8. Lantmäterimyndigheten

Ytterligare ett koordinatkryss bör läggas till plankartan för att kunna kontrollera skalriktigheten.

På sida 12 i planbeskrivningen beskrivs ett båtadsföretag. Lantmäterimyndigheten frågar om det inte är ett markavvattningsföretag som avses.

Lantmäterimyndigheten framhåller att de markreservationer som görs i detaljplanen inte innebär att rättigheten för dessa anläggningar är försäkrad. Det bör därför i fastighetskonsekvenstabellen under fastighetskonsekvenser framgå att ledningsrätt måste sökas hos lantmäterimyndigheten för att ledningarna och transformatorstationen ska ha en säkrad rätt att ligga där.

Planavdelningens kommentar:

Plankartan har kompletterats med ytterligare ett koordinatkryss.

Planbeskrivningens (sida 12) skrivelse om markavvattningsföretag har justerats utifrån Lantmäterimyndighetens synpunkt.

Planbeskrivningens fastighetskonsekvenstabell har reviderats utifrån Lantmäterimyndighetens synpunkter.

9. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot aktuell detaljplan.

Planavdelningens kommentar:

Noteras.

10. Villaägarna Haninge-Tyresökretsen och Vendelsö Fastighetsägareförening

Skrivanden framhåller att en infartsparkering bör kunna anläggas på föreslagen plats och ser att det finns ett behov av infartsparkering i området. Skrivanden föreslår att anläggningen kompletteras med någon form av störningsskydd mot angränsande fastigheter.

Planavdelningens kommentar:

Noteras. Infartsparkeringen avgränsas från närliggande fastigheter väster om planområdet genom, vad som i detaljplanen markeras som, parkmark och som utgörs av en höjd med vegetation. Störningar i form av buller på grund av start/avstängning av bilmotorer samt dörrljud kan öka något, detta är dock på en sådan låg nivå att det inte räknas som en olägenhet.