

Stadsbyggnadsförvaltningen

# BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Vendelsö 3:1714, infartsparkering

Vendelsö

Del 1: bedömningsmatris

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>											
Natur	På området växer yngre lövträd av främst björk. Planområdet berörs inte av några naturområden med skydd/riksintressen.				Planområdet kommer att ta naturmark i anspråk.						
Biotoper	Planområdet består av en mindre dunge med yngre triviallöv och bedöms inte hålla några högre naturvärden.				Planen bedöms inte medföra någon påverkan på värdefulla biotoper.						
Hotade & sällsynta arter	Inga hotade eller sällsynta arter bedöms finnas inom området.										
Spridningskorridorer/gröna kilar	Planområdet ligger inte i någon utpekad grön kil/spridningskorridor. Områdets läge, storlek och låga naturvärde medför att dess funktion som spridningskorridor är lågt.										
Biologisk produktion	Inga areella näringar bedrivs inom/i anslutning till området.										
<b>MARK</b>											
Markförhållanden (geologi)	Jordarten består av isälvsediment, postglacial finsand samt berg.				Planen bedöms ha goda grundläggningsförhållande. Viss berg kommer att behöva sprängas bort.						
Översvämning/dagvatten	En hårdjord parkeringsyta finns idag på platsen. Viss infiltration förekommer på naturmarken, delar består dock av berg utan infiltrationsmöjligheter. Länsstyrelsens lågpunktskartering för skyfall över större ytor från 2015 visar att GC tunneln under Gudöbroleden riskerar att bli vattenfylld vid kraftigt regn.				Planen kommer medföra minskad infiltration då ytterligare ytor hårdgörs. Påverkan är troligen liten då området till viss del består av berg. Att tunneln översvämmas vid skyfall medför att torra passager till och från infartsparkeringen kommer att saknas vid skyfall, detta medför troligen att fler genar över vägen (se resonemang under trygghet).						
<b>VATTEN</b>											
Grundvatten	Planområdet ligger enligt SGU på ett grundvattenmagasin (ej grundvattenförekomst). Uttagsmöjligheten från grundvattenförekomsten är idag låg, men magasinet hänger samman med ett mer betydande magasin nordöst om planområdet. Perkulerat vatten från planområdet rinner mot detta grundvatten.				Planen medför minskad perkulation till grundvattnet. Då delar av området idag består av berg bör påverkan vara liten. Viss ökad risk för förorening av grundvattnet, det förorenade vattnet förs dock troligen bort av dagvattensystemet.						

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ytvatten	Inom planområdet finns inget ytvatten. Recipient för områdets dagvatten är Drevviken, som omfattas av MKN för vatten. Drevviken har enligt de senaste klassningarna otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. MKN är satt till God kemisk status samt God ekologisk status 2027.				Se avrinning av dagvatten nedan.							
Avrinning av dagvatten	Dagvatten leds idag ned i kommunens dagvattensystem. Troligen renas inte vattnet i detta system. Ej översvämningsdrabbat enligt IVL- och MSB-rapporterna.				Den utökade parkeringsytan medför ökad ytavrinning och ökad föroreningsgrad av dagvattnet. Ökningen bör dock vara liten i jämförelse med dagsläget, MKN bedöms därför inte påverkas i nämnvärd omfattning.							
<b>HÄLSA/SÄKERHET</b>												
Förorenade områden	Inga förorenade områden finns inom planområdet.											
Buffertzons/skyddsavstånd	Gudöbroleden (väg 260) är sekundärväg för transport av farligt gods. Planens användning berörs ej av detta.				Verksamheten kräver ej skyddsavstånd.							
<b>KLIMAT/LUFT/LJUD</b>												
CO2 - utsläpp	Idag reser många med bil till och från Vendelsö då tillgänglighet till kollektivtrafik längre ut på Vendelsö är begränsad och tillgängliga platser på befintlig parkering är för få.				Planens användning medför fler bilrörelser till just denna plats men i det stora hela minskar utsläppen från biltrafik då resorna överförs till kollektivtrafiken.							
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Kringliggande bebyggelses lokalklimat bedöms som gott.				Planen kommer inte att påverka befintlig bebyggelses lokalklimat.							
Luftkvalitet/luftföroreningar	Partikelhalten är något förhöjd kring Gudöbroleden. Vägen kantas dock av vegetation som bidrar till luftrening. Luftkvaliteten i kringliggande bostadsområden bedöms som god.				Planens användning kan medföra fler bilrörelser till just denna plats. Trafiken, och partikelhalten längs Gudöbroleden, kan dock påverkas positivt då resor överförs till kollektivtrafiken.							
Tysta/ostörda zoner	Planen berör inga tysta områden.											
Buller	Planens användning störs inte av buller. Omgivningen är redan idag påverkad av motorljud från Gudöbroleden.				Något mer buller för närboende på grund av start/avstängning av bilmotorer + dörrljud. Inget som räknas som en olägenhet.							
<b>(STADS-)LANDSKAP</b>												
Landmärken	Planområdet hyser inga landmärken. Sågen-området är ett lokalt centrum.				Planen kommer inte att påverka områdets landskapsbild nämnvärt. Parkeringen som idag inte är synlig från Gudöleden tack vare skogsdungen, kommer troligen att synas från Gudöleden efter utbyggnad.							
Upplevelsevärden	Hållplats, mataffär och restauranger finns vid lokalcentrumet Sågen på andra sidan Gudöbroleden. Planområdet bedöms inte bidra till områdets upplevelsevärden.				Planen bedöms inte påverka områdets upplevelsevärden.							

Stadsbyggnadsförvaltningen

Utblickar	Inga vyer eller siktlinjer finns inom planområdet eller i planområdets närhet.												
Struktur	Närområdet består främst av lägre bebyggelse i väst samt Sågen centrum i öst. Planområdet består av en parkeringsyta.				Planen kan sägas ansluta till den befintliga strukturen då det redan finns en parkeringsplats inom detaljplaneområdet.								
<b>KULTURMILJÖ</b>													
Byggnader	Inga kulturhistoriskt intressanta byggnader finns i planens direkta närhet.												
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom området.												
<b>SOCIALA VÄRDEN</b>													
Mötesplats & Rörelsestråk	På andra sidan Gudöbroleden ligger lokalcentrumet Sågen som fungerar som mötesplats för närboende. Gång- och cykelstråket som går längs med Gudöbroledens östra sida är ett av två regionala cykelstråk som sträcker sig genom Haninge kommun. Gångtunnel under Gudöbroleden fungerar som rörelsestråk för boende väst om vägen.				Infartsparkeringens placering vid Sågen centrum kan möjligen stärka dess funktion som mötesplats, då ärenden kan utföras i samband med byte av färdmedel. Planen kan också stärka GC-vägen som rörelsestråk, där förbättrade parkeringsmöjligheter för cykel medför att fler väljer cykel som färdmedel.								
Tryggt	Planområdet kan möjligen upplevas otryggt idag då belysning saknas och uppsikt från kringliggande bebyggelse är låg. Gång- och cykelvägarna upp från tunneln mot busshållplatserna saknar egen belysning				Med rätt belysning och växtlighet kan platsen bli tryggare. Belysning på samt till platsen är viktigt. Det är också viktigt att det känns tryggt och gent att gå från infartsparkeringen till busshållplatserna. Låg växtlighet bör ej finnas, hellre träd med kronor högre upp än 2 meter. Vid skyfall kan tunneln översvämmas, vilket troligen leder till att människor genar över vägen istället.	(X)		X					
Rekreativ miljö	Området används inte för rekreation och bedöms inte ha några högre rekreativa värden.												
<b>LÄGE</b>													
Tillgänglighet	Området är i stort sett plant och kommer bli helt plant när det används som parkering. Kollektivtrafikållplats samt närcentrum finns inom 200 till 350 meters gångväg.				Infartsparkeringen möjliggör för färre privata bilresor till fördel för kollektivt resande. Infartsparkeringens placering vid Sågen centrum medför goda möjligheter att utföra ärenden i samband med byte av färdmedel.								
Förtätning	Planen använder mark som idag är outnyttjad, men som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse/parkering.				Planen kan sägas vara en förtätning då den medger en utökning av befintlig parkering.								

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd