

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med utmärkta bestämmelser. Om beaktning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast argon- och blått för utmärkta bestämmelser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Lila linje 2 meter utifrån planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltalk
- Naturmark. Mindre byggnader för områdes gemensamma behov för utföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Föreningsbyggnad
- Tjänsteförvaltning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRADEN

- Öppet vattenområde
- Havsbad
- Fritidsbad. Mindre byggnader för utföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- Höga avtal torner. Minsta totalareal 1500 kvm.
- På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och två utbyggnader. Maximala arean för huvudbyggnad är 150 kvm.
- I bostadsområden ska tillåtas enbart mark- och utbyggnader som innebär inget eller ett våningsplan.
- Huvudbyggnad för maximalt två våningsplan om den inte har en max höjd över 5,0 meter.
- Särskilt sammanhängande byggnadsareal för utbyggnad är 400 kvm.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas.
- Marken för endast bebyggas med utbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsinläggning för fastighetsutrustning.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Geometriens ändring är tillåten om den inte påverkar utbyggnadens utformning.
- Geometriens ändring inom övriga delar av detaljplanen är tillåten om den inte påverkar utbyggnadens utformning.

INFORMATIONSRUTA

Följande uppgifter skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygganspråk.

Tillbyggnad

Vid tillbyggnad av befintlig byggnad får den nya byggnadsdelen utsträcka sig till befintlig byggnadsgräns eller till befintlig byggnadsgräns plus en meter. Geometriens ändring med planbestämmelserna.

Byggnads höjd

Höga byggnads höjd för mindre omfattning överskrids där det motiveras med hänsyn till landskapsförhållanden.

Dagvatten

Möjligheten att på bostadsmark anordna infiltration av dagvatten skall redovisas i samband med bygganspråk för ny eller tillbyggnad.

Genomfartsvägar

När utbyggnad av vägen och evig påbyggnad skall byggas kan man med ena ändra vägens linje på grund av bestämmelserna om genomfartsvägar om detta bedöms lämpligt.

Detaljplan

Planarkiv, bestämmelser

Gudö-Tutviken

Strängvågen-Cellovågen m.fl.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

2020-11-05-2021-02-14

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

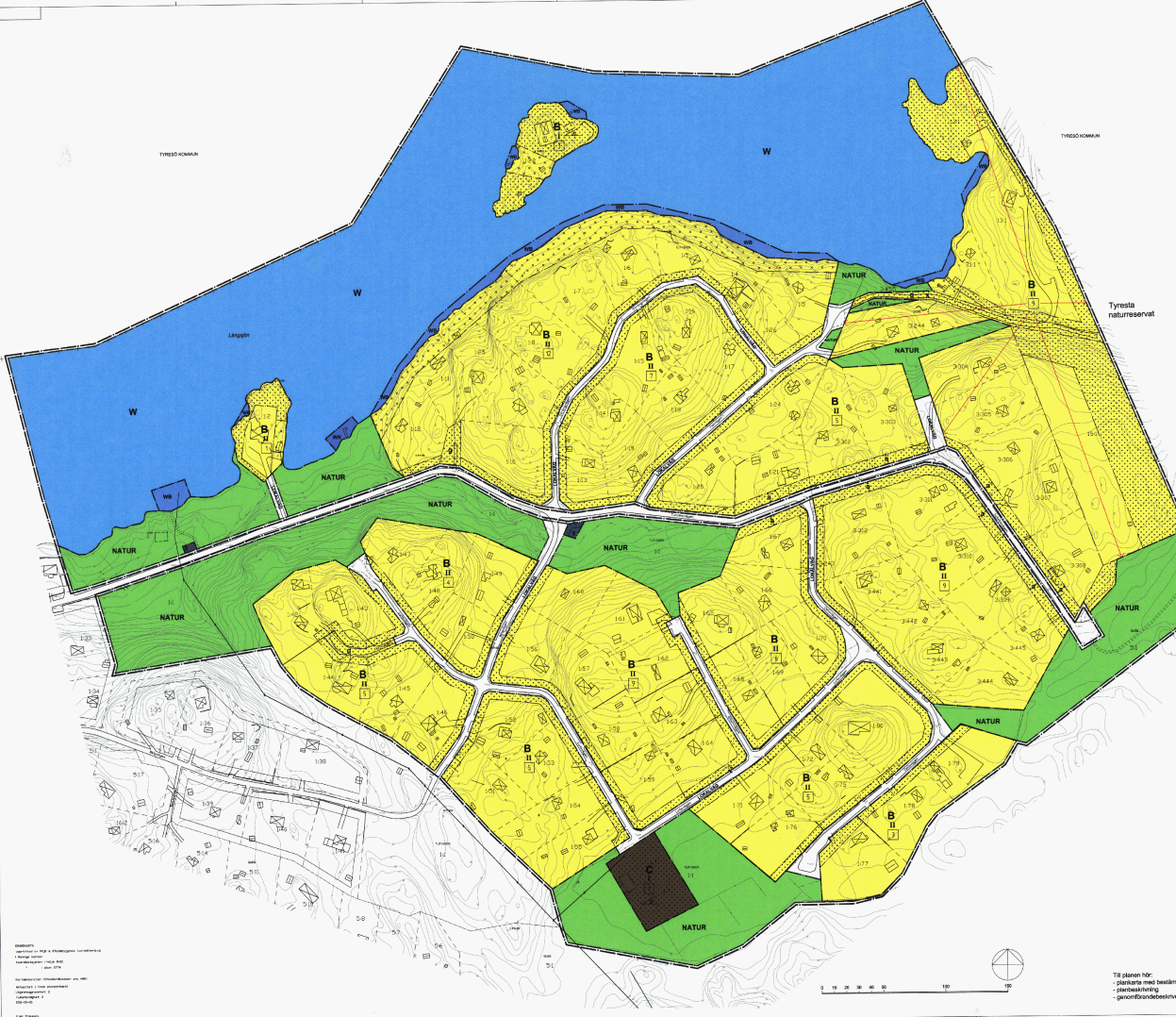
2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25

2020-09-25



Till planen hör:  
 - planarkiv med bestämmelser  
 - planöversikt  
 - genomfartsvägar