

### PLANBESTÄMMELSER

Följande planer överensstämmer med huvudplanens beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser från hela planområdet. Endast angivet ändrings- och utförings- och utförande-år gäller.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Längre än 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Länsmark
- Naturmark. Mindre byggnad för områdets gemensamma behov för utövande.

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Föreningsmarknad

#### UTNYTTJANDEGRAD

- Högst 500 kvm/ha. Minsta kortriktighet 1500 km
- På vara fastighet för utövande av huvudbyggnad och två utbyggnader. Minsta kortriktighet för huvudbyggnaden är 100 km. I bostadsområden gäller kortriktighet under mark, skuggning och vindskydd. Huvudbyggnad för utövande två gånger om den area har ett stort kortriktighet på 50 km.
- Minsta kortriktighet byggnadens utövande för utbyggnad är 50 km.

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken är av en betygsges. Marken skall vara tillgänglig för underordnade byggnader eller öppna planer.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från trottoaren.
- Högst 5 våningar för utbyggnad.
- Utbyggnad skall placeras minst 5 meter från trottoaren för utbyggnad.
- Högst 5 våningar för huvudbyggnad. Högst 5 våningar för utbyggnad.
- Minsta kortriktighet för utbyggnad är 27 grader. Minsta kortriktighet för huvudbyggnad är 30 grader.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudplan för administrationsområdet.

Genomföringsåret är 13 år med högst 6 månader efter den dag planen blivit lagd till.

#### INFORMATIONSRUTA

Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid byggförloppet.

##### Tillbyggnad

Vid tillbyggnad av befintlig byggnad för den nya byggnadens användning till befintlig byggnad ska det gälla betygsges och byggförloppet även om detta inte står i bestämmelserna med planbestämmelserna.

##### Byggnadsgränser

Högsta byggnadsgränser för mindre befintliga byggnader ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Dagvatten

Högsta gränser för dagvatten utlopp ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Genomföringsår

Högsta gränser för utförande av byggförloppet ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

##### Tilläggsplaner

Tilläggsplaner ska inte mätas med högst 30 meter från trottoaren.

