



Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
Plan
Jan Persson

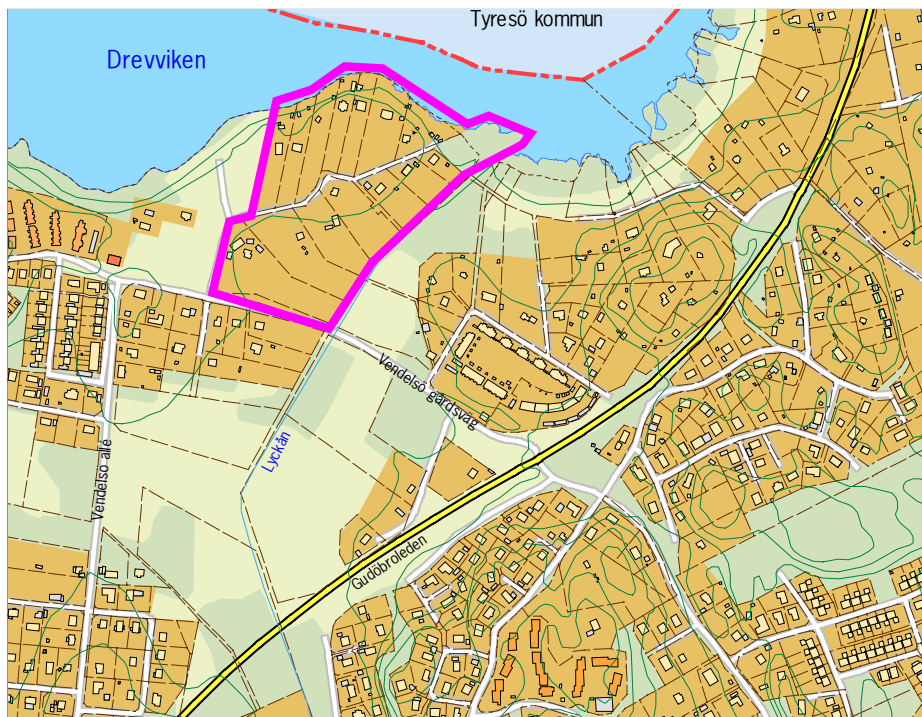
PLANBESKRIVNING

Utställningshandling

Detaljplan

Vendelsö

Östra Strandvägen



Upprättad 2005-05-09

HANINGE KOMMUN

Miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen
Plan

Inger Holmqvist
Planchef

Jan Persson
Planarkitekt

PLANENS SYFTE

Planläggning av området har aktualiserats efter det att flera fastighetsägare framfört önskemål om detta. Planområdet omfattar 14 fastigheter i enskild ägo. De flesta är i någon omfattning bebyggda. 12 fastigheter utnyttjas som helårsbostäder. De flesta har enskilda vatten-och avloppsanläggningar. Sannolikt bidrar dessa till en försämrad vattenkvalitet i sjön Drevviken.

Syftet med planläggningen är att skapa möjlighet att genom avstyckningar förtäta område samt att möjliggöra utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i hela området.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget ca 5 km nordost om Haninge centrum. Området gränsar till Vendelsö Gårdsväg i söder, Lyckån i öster och sjön Drevviken i norr. Östra Strandvägen genomkorsar området.

Areal

Områdets totala areal är ca 6,2 ha.

Markägoförhållanden

Haninge kommun är ägare till gatumarken och en mindre del naturmark. Vidare äger kommunen en befintlig avloppspumpstation. I övrigt är marken i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

2005-02-07 har en ny översiktsplan för kommunen antagits. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Program

Kommunfullmäktige har 1993-05-03 § 151 antagit ett program för Vendelsögårdsområdet. Programmet ska ligga till grund för detaljplaneläggning i området. Den nu aktuella detaljplanen ingår i programområdet.

Detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Riksintressen

Inga riksintressen berörs.

Tyresån

Både Drevviken och Lyckån ingår i Tyresåns vattensystem. Tyresån är Stockholms södra förorters stora vattendrag med ett avrinningsområde som berör fem kommuner. Drevviken och Lyckån är belägna i vattensystemets nedre del. Tyresån har varit föremål för en särskild utredning, ”**Tyresån, mål och åtgärder**”, som färdigställdes 1996. Planområdet påverkar i hög grad Drevviken och Lyckån genom att både yt-vatten och vattenföringen i marklagren rinner mot dessa. När området i sin helhet förses med kommunalt vatten och avlopp förbättras förhållandena i viss mån för Tyresån. Förbättringarna överensstämmer med det åtgärdsprogram som redovisas i utredningen.

Sjösänkingsföretag

Drevviken berörs av ett sjösänkingsföretag ”Flaten – Långsjön – Drevviken” från 1864. Företaget reglerar sänkningen av vattennivån i nämnda sjöar. De åtgärder som föreskrivs är ändringar i dammarna vid Nyfors samt utvidgning och fördjupning av Gammelström och Gudö å. Av tillgängliga handlingar framgår inte om föreskrivna åtgärder genomförts. Med tanke på att företaget tillkommit i mitten av 1800-talet är det ändå rimligt att anta att åtgärder utförts i samband med att det aktualiserades. Sjösänkingsföretaget omfattar inga åtgärder i Lyckån. Företaget har därför sannolikt ingen påverkan på planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Detaljplanen innebär ingen påverkan av betydelse på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten. Särskild MKB bedöms därför inte nödvändig.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har 2003-09-15 § 226 beslutat att detaljplan som medger bostäder ska upprättas för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Beskrivning av planområdet

Planområdet består i huvudsak av enskilda fastigheter. Samtliga fastigheter är bebyggda med bostadshus och uthus. På fastigheten Vendelsö 3:82 har ett tidigare bostadshus rivits. Marken i området är ianspråktagen som tomtmark med uppvuxna trädgårdar.

Den höglänta bebyggda delen av marken ligger på nivån ca +26 m. Mot Drevviken i norr lutar strandområdet relativt brant. Mot Lyckån i öster är lutningen mer flack. Åns nivå ligger normalt under + 20 m. Vid vissa tider på året, när Drevvikens nivå är hög, översvämmas stor del av marken i anslutning till ån. Det översvämningsbenägna området är i huvudsak gräsbevuxet. Enligt den geologiska kartan består de höglänta delarna av berg, oftast överlagrat av morän, grus och lera. Den låglänta marken i anslutning till Lyckån består av gyttja.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har inte utförts för området i sin helhet. Den geologiska kartan redovisar dålig mark närmast Lyckån. Områden med dåliga markförhållanden har utlagts som kvartersmark som inte får bebyggas. En bestämmelse (n) har införts som innebär att marknivån närmast Lyckån inte får förändras. För att bestämma lämpligt grundläggningssätt, för den byggbara kvartersmarken, ska särskild geoteknisk utredning utföras i samband med bygglovsprövningen. Detta gäller i första hand kvartersmarken söder om Östra Strandvägen.

Ägaren till Vendelsö 3:129 har på eget initiativ låtit utföra en geoteknisk utredning för den del av fastigheten som ligger närmast Lyckån. Enligt utredningsresultatet är markförhållandena dåliga. Markprover och sättningsberäkningar har inte utförts.

Radon

I den markradonundersökning som tidigare utförts i kommunen klassas största delen av planområdet som lågriskområde. Inom två mindre områden är radonrisken dock förhöjd. Det är dels ett område utmed Drevvikens strand som berör fastigheterna Vendelsö 3:55-3:58, dels ett område söder om Östra Strandvägen som berör fastigheten Vendelsö 3:82. Inom områden med förhöjd radonrisk måste grundläggning av tillkommande bebyggelse ske radonsäkert. Eftersom radonkarteringen inte är exakt i sina gränser bör mer detaljerade undersökning göras i samband med ny- eller tillbyggnad av bostadshus inom hela planområdet.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i området.

Bostäder

Bebyggelsen består i huvudsak av äldre enbostadshus. Söder om Östra Strandvägen har några nya enbostadshus tillkommit under senare år. Den äldre bebyggelsen består av både en- och tvåvåningshus. Den nyare bebyggelsen består i huvudsak av tvåvåningshus.

Fastigheternas storlek varierar mellan ca 1200 m² och ca 8700 m². Mellan Östra Strandvägen och Drevviken är de flesta fastigheterna ganska smala och långsträckta med uppvuxna trädgårdar.

Detaljplanen ger möjlighet till avstyckning av 17 nya fastigheter. Totalt omfattar då planen 31 fastigheter avsedda för bostadsbebyggelse. För att i viss mån försöka bevara karaktären med väl tilltagna trädgårdar är det viktigt att de avstyckade fastigheterna inte blir alltför små. Norr om Östra Strandvägen har dock några nya fastigheter föreslagits med ytor på ca 800 m². I detaljplanen har antalet fastigheter inom varje kvarter reglerats med en särskild bestämmelse. Likaså har en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek införts samt att avstyckningar i huvudsak ska ske i överensstämmelse med planens illustration. För att en lämplig avgränsning av kvarteret mot Vendelsö Gårdsväg ska kunna erhållas föreslås att en mindre del kommunägd mark tillförs fastigheten Vendelsö 3:129.

I några fall påverkas närliggande fastigheter av varandra när avstyckningar ska genomföras. Avstyckning av fastigheterna Vendelsö 3:53 och 3:54 förutsätter gemensam tillfart. Vidare förutsättes att föreslagen gemensamhetsanläggning på Vendelsö 3:55 utnyttjas när avstyckning av Vendelsö 3:56 genomförs samt att föreslagen gemensamhetsanläggning på Vendelsö 3:58 utnyttjas när avstyckning av Vendelsö 3:57 genomförs. Orsaken till detta förfaringssätt är att de berörda fastigheterna är så smala att traditionella skaftlösningar inte är möjliga. Det är lantmätaren som i särskild förrättning tillskapar servitut eller gemensamhetsanläggningar.

De områden för gemensamhetsanläggningar som redovisas i planen är anpassade till illustrerade avstyckningar. Enligt planbestämmelserna ska avstyckningar ske i huvudsaklig överensstämmelse med planillustrationen. Det innebär att gränserna för tillkommande nya avstyckningar kan avvika något från planillustrationen. Områdena för gemensamhetsanläggningar ska då också på lämpligt sätt kunna anpassas till de gränser som fastläggs av lantmätaren.

När det gäller kvartersmarken utmed Drevvikens strand har all mark under nivån + 21 m, med hänsyn till översvämningsrisken, utlagts som förgårdsmark. I detta område får ingen ny bebyggelse tillkomma.

Mot Lyckån är markförhållandena dåliga. Vidare är risken för översvämning stor i detta område. Mot Lyckån har därför begränsningar för kvartersmarkens användning införts. Marken under nivån + 21 meter får inte bebyggas. För den del av marken som ligger under nivån + 20 meter gäller även att marknivån inte får förändras.

Den normala översvämningsnivån överstiger sällan + 20 m. Därför kan marken mellan + 20 m och + 21 m som regel användas som tomt. Eftersom det vid exceptionellt högt vattenstånd kan stiga upp till den högre nivån bör ingen bebyggelse tillkomma i detta område. En bestämmelse har införts i planen som innebär att grundläggning måste ske på en nivå så att erforderliga dräneringsledningar i sin lägsta punkt inte understiger + 21 m. Det innebär i sin tur att källare inte alltid kan utföras.

De översvämningsbenägna områdena bör inte förändras. Upp till nivån + 21 m bör därför inga uppfyllnader ske. Möjligheten till uppfyllnader av områden över denna nivå får utföras först sedan lämpligheten klarlagts genom geoteknisk utredning. (Läs mer om översvämningsrisken under rubriken ("**Drevviken**").

Planen medger att huvudbyggnad uppförs med en maximal bruttoarea på 250 m². För att byggnaden inte ska ta upp alltför stor plats på tomt begränsas även byggnadsarean till 180 m². I bruttoarean inräknas alla våningsplan, även källare under mark och eventuell souterrängvåning. Byggnadsarean är den yta som byggnaden upptar på marken.

Huvudbyggnaden får inrymma ytterligare en lägenhet om denna begränsas till max 50 m² bruttoarea. Denna lägenhet måste inrymmas i den för huvudbyggnad totala tillåtna bruttoarean.

Uthus får sammanlagt inte uppta större byggnadsarea än 50 m².

Den sammanlagda byggnadsarean för huvudbyggnad och uthus får uppta max 1/5 av fastighetens area. Det innebär att fastigheter med en area under 1150 m² inte fullt ut kan utnyttja den totala byggnadsarean som planen medger.

Takvinkeln för uthus har begränsats till 27 grader. För huvudbyggnad har ingen särskild takvinkelbegränsning angivits. Däremot har en totalhöjd på 8,0 m införts. Det innebär att byggnader i två hela våningar inte kan uppföras med alltför brant takvinkel.

Tillgänglighet

Eftersom området är relativt plant är tillgängligheten för tillkommande bebyggelse mycket god.

Vattenområden

I Drevvikens vattenområde har ett antal WB-områden redovisats. Avsikten är att med dessa befästa rätten att bibehålla befintliga bryggor eller ge möjlighet att anordna mindre bryggor för de fastigheter som saknar sådana.

Offentlig service

De närmast belägna skolorna är Hagaskolan och Lyckebyskolan ca 1,5 km söder om planområdet. Båda skolorna har i dag begränsad kapacitet. Med förväntad befolkningsutveckling beräknas dock situationen att successivt förbättras

Integrerad i Lyckebyskolan finns en större föreningsdriven fritidsgård.

Även när det gäller förskolor är kapaciteten begränsad. Möjligheten att uppföra en ny förskola i kommundelen utreds för närvarande.

Kommersiell service

I Sågens centrum ca en km söder om planområdet finns dagligvaror och viss postservice. Trollbäckens centrum i Tyresö kommun ligger ca 3 km norr om planområdet. Där finns såväl dagligvaror som en del specialbutiker.

Naturmark

Från kommunens avloppspumpstation till Lyckån redovisas ett stråk naturmark. I detta området har tidigare funnits en stig som korsat ån på en enkel bro. Genom att röja en del vegetation kan gångförbindelsen återskapas. I planens nordöstra del redovisas naturmark mellan Östra Strandvägen och Lyckån. Där har tidigare funnits ytterligare en bro men denna har raserats. Det är angeläget att anlägga en ny bro på samma plats. Då skapas ett obrutet gångstråk från Östra Strandvägen öster ut utmed Drevvikens strand.

Strandskydd

Strandskydd gäller intill 100 m från Drevvikens strand, såväl på land som i vatten. All kvartersmark som berörs är ianspråktagen. Utmed hela strandområdet finns både bryggor och byggnader. Marken är helt privatiserad och bedöms sakna betydelse för både det rörliga friluftslivet och när det gäller livsbetingelserna för djur och växter. Det finns således särskilda skäl för att upphäva strandskyddet såväl på kvartersmark som i vattenområdena.

Gatunät

Endast en gata, Östra Strandvägen, ingår i detaljplanen. Vägen ansluter till Vendelsö Gårdsväg. Samtliga fastigheter är i dag anslutna till Östra Strandvägen. Även tillkommande fastigheter ska anslutna till Östra Strandvägen. För att förhindra ytterligare tillfarter från Vendelsö Gårdsväg har utfartsförbud redovisats.

Östra Strandvägen är totalt ca 400 m lång. Ca 100 m av avsnittet närmast Vendelsö Gårdsväg fungerar även som tillfart till befintlig badplats på kommunens fastighet Vendelsö 3:1714. Badplatsen används även vintertid som utgångspunkt för skridskoåkare. Resterande avsnitt av vägen utnyttjas endast av boende utmed vägen.

Vägen har i dag endast grusbeläggning. Vägområdet är smalt och körbanans bredd mycket begränsad. Bitvis är det inte möjligt för bilar att mötas. Vägen är försedd med belysning.

Vid plangenomförandet måste vägstandarden förbättras. Vägområdet måste breddas för att ge plats för godtagbar bredd på vägen. Mark behöver då tas i anspråk, i första hand från fastigheterna norr om vägen. Vägen bör även förses med någon form av asfaltbeläggning. Avsnittet mellan Vendelsö Gårdsväg och badets parkering har breddats. Avsikten är att befintlig gångväg på det gamla trädgårdsmästeriet på kommunens mark ska kunna utnyttjas som gång- och cykelväg till badet.

Förbättringsåtgärderna ska till stor del bekostas av fastighetsägarna. För att reglera dessa kostnader upprättas en särskild gatukostnadsutredning i samband med upprättande av detaljplanen.

Gång-och cykeltrafik

På grund av den begränsade trafiken i området bedöms särskild gång- och cykelväg endast erforderlig på sträckan från Vendelsö Gårdsväg till badet. Om den raserade träbron över Lyckån ersätts med en ny skapas ett gångstråk utmed Drevvikens stränder. Det är endast genom planområdet som stråket inte kan ske utmed stranden. Där utgör i stället Östra Strandvägen en länk i stråket.

Kollektivtrafik

Vendelsö Gårdsvägen trafikeras av en busslinje (824) Handen – Tyresö centrum. Denna linje ansluter till pendeltåget i Haninge centrum. Busshållplats ligger i direkt anslutning till planområdet. Gudöbroleden, ca 400 meter från planområdet, trafikeras av ytterligare fem busslinjer. Några av dessa har Stockholm som slutstation.

Störningar

Vendelsö Gårdsväg som gränsar till planområdet i söder trafikeras av ca 1000 f/dygn. Framtida trafikökning bedöms bli marginell. Trafikbullernivån 25 meter från vägmitt har beräknats till 52 dbA. Nivån är beräknad utan någon form av avskärmning. Om uthus, plank eller liknade uppförs kan nivån begränsas ytterligare. Några särskilda bullerdämpande åtgärder anses inte erforderliga.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Vid planering skall kommuner och myndigheter säkerställa vissa miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kapitel. Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid, bly och partiklar samt bensen och kolmonoxid.

Kvävedioxid

Från och med år 2006 får dygnsmedelvärdet, när det gäller mängden kvävedioxid i luften, inte överstiga $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Enligt uppgifter från Stockholms Luft- och Bulleranalys (SLB-analys) beräknades kväveoxidhalten för området år 1999 till mindre än $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ luft. Enligt prognos för 2006 beräknas nivån bli $12\text{-}24 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Även med den förtätning som föreslås i detaljplanen beräknas mängden kväveoxid med god marginal ligga under tillåtet maxvärde.

Svaveldioxid och bly

Miljö kvalitetsnormen för svaveldioxid och bly klaras generellt med stor marginal i Stockholms län. Miljö kvalitetsnormen enligt 5 kap miljöbalken bedöms inte överskridas med föreslagen användning.

Partiklar (PM10-halter)

Från och med år 2005 får utomhusluften inte innehålla mer än i genomsnitt $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ under ett dygn (dygnsmedelvärde) eller $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ under ett kalenderår (årsmedelvärde). SLB har under 2002 gjort teoretiska beräkningar av halten för inandningsbara partiklar (PM 10) i Haninge. Enligt dessa beräkningar ligger partikelhalten för det aktuella programområdet under $39 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Skadliga partiklar förorsakas främst av biltrafiken. I mindre omfattning även vid förbränning av ved och olja, t ex i samband med uppvärmning av bostäder. Den utökning av bebyggelsen som kommer att ske i planområdet bedöms inte påverka partikelhalten mer än marginellt.

Bensen

Förekomsten av bensen förorsakas i första hand av biltrafiken. Från och med år 2010 får årsmedelvärdet för bensen i luften inte vara högre än $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. SLB har under 2003 beräknat bensenhalten i Haninge kommun. I det aktuella området ligger värdet mellan $0,5 - 1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Med de trafikmängder som beräknas uppkomma inom programområdet bedöms de fastlagda gränsvärdet att klaras med god marginal.

Kolmonoxid

Förekomsten av kolmonoxid orsakas av såväl biltrafiken som eldning med ved och olja. Inom planområdet kan både biltrafiken och eldning med ved och olja vara orsak till framtida utsläpp. Från och med år 2005 får utomhusluften inte innehålla mer än i genomsnitt $10 \text{ milligram}/\text{m}^3$ luft. Gränsvärdet bedöms inte överskridas inom planområdet.

Generellt angående miljö kvalitetsnormerna

Även om maxvärdena i miljö kvalitetsnormerna inte överskrider inom planområdet kan den trafikökning som tillkommande bebyggelse genererar ha en viss regional påverkan t ex genom den biltrafik som har Stockholm som målpunkt. Området är dock mycket välförsörjt när det gäller kollektivtrafik med busshållplats i direkt anslutning till området. Det finns också goda möjligheter att utnyttja de infartsparkeringar som för närvarande byggs ut i anslutning till Gudöbroleden ca 400 m öster om planområdet. Dessutom kan man på goda grunder anta att införandet av trängselavgifter i Stockholm kommer att ha en begränsande effekt. Den regionala påverkan av biltrafik från planområdet bedöms därför som marginell.

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda till den pumpstation som ligger centralt i området. Från denna pumpas avloppet i sjöledning till Vega och den avloppstunnel som ansluter till Henriksdals reningsverk i Stockholm.

De fastigheter som ligger i anslutning till VA-ledningen är också anslutna till denna. Avsikten är att VA-ledningarna ska byggas ut i området i sin helhet och att samtliga fastigheter ska anslutas till dessa.

VA-ledningar kan i vissa fall behöva anläggas på kvartersmark. Ledningar som kommunen ansvarar för säkerställs då genom u-områden. Ledningar som är gemensamma för flera fastigheter och där fastighetsägarna ansvarar för utbyggnad och underhåll säkerställs genom g-områden.

Avloppssystemet kan komma att byggas ut med såväl självfallsledningar som tryckavloppsledningar eller en kombination av dessa system. Kvartersmarkens nivåer har stor betydelse för vilket system som väljs. Användandet av tryckavloppssystem innebär att en tryckavloppspump måste installeras på tomten. Kommunen ansvarar för både pump och de allmänna VA-ledningarna.

Dagvatten

Dagvattnet tas idag hand om lokalt genom markinfiltration och ytavrinning mot Drevviken eller Lyckån. Avsikten är att dagvattenhanteringen ska ske på samma sätt även i fortsättningen. Särskilda dagvattenledningar kan dock behöva anläggas inom vissa delar av planområdet. Dessa läggs då i vägmark eller särskilt u-område på kvartersmark. I takt med ökad utbyggnad kan större takytor och större andel hårdgjorda markytor förväntas. Det innebär i sin tur att flödena temporärt kan öka. Det är därför lämpligt att ytvatten från tak och hårdgjorda ytor infiltreras på den egna tomten. Möjligheten att infiltrera ytvattnet ska därför redovisas i samband med ny- eller tillbyggnad.

Dagvattnet genomgår ingen annan rening än den som sker genom infiltration på kvartersmark.

Drevviken

I samband med planläggning av annat markområde vid Drevviken har SMHI år 2000 och år 2002 beräknat högvattennivån i sjön. Man har då konstaterat att högsta högvattenstånd vid flöde med 100 års återkomst kan bli + 20,90 m. Högsta högvattenstånd vid flöde med 1000 års återkomst kan bli + 21,15 m.

Även om förändringar i vädret under senare år har inneburit översvämningar på många platser i landet är sannolikheten för att 1000-års perspektivet skulle inträffa ytterst marginell.

För att utesluta risken för vattenskador på framtida bebyggelse har, som tidigare nämnts, en bestämmelse om lägsta grundläggningsnivå införts.

Energi och uppvärmning

Elförsörjningen sker från en nyligen uppförd transformatorstation i anslutning till planområdet.

Uppvärmning av tillkommande bebyggelse ska ske genom energisnål och miljöanpassad teknik, t ex vattenburen elvärme, värmepump, solenergi eller liknande.

Avfall

Krav på källsortering av hushållsavfall gäller enligt kommunens avfallsplan som är antagen av kommunfullmäktige. Trädgårdsavfall bör i stor utsträckning komposteras på den egna fastigheten. Närmaste återvinningsstationer är belägna vid Sågenvägen respektive vid Grindstuvägen ca 500 meter från planområdet. Det aktuella planområdet utgör inte ensamt underlag för ytterligare en station men behovet i närområdet kan behöva ses över totalt sett.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

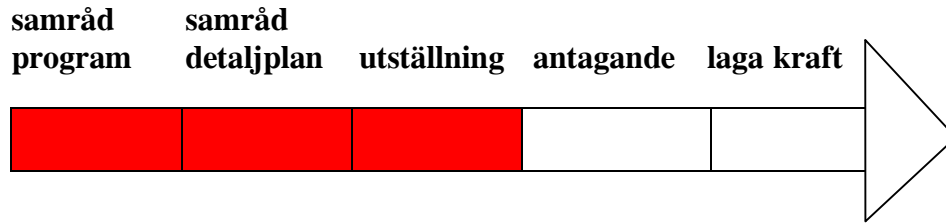
Genomförandetiden ska vara 10 år med början 12 månader efter planens lagakraftdatum.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänplatsmarken.

DETALJPLANEPROCESSEN

Detaljplaneringen regleras av plan- och bygglagen och ska enligt lagen följa en viss handläggningsordning (se pilen nedan). Beträffande programskedet hänvisas till det program som antagits av kommunfullmäktige 1993. Den totala handläggningstiden fram till lagkraftvunnen detaljplan uppskattas till 1 – 1,5 år under förutsättning att antagandebeslutet inte överklagas.



MEDVERKANDE I PLANARBETET

Förutom planförfattarna har följande tjänstemän medverkat i planarbetet:

Ulla Christiansson, tel 606 82 97 e-post ulla.christiansson@haninge.se, genomförande-
defrågor och gatukostnadsutredning

Bengt Grönberg, tel 606 84 94 e-post bengt.gronberg@haninge.se, vägar samt vatten
och avlopp

Kent Lindgren, tel 606 86 08 e-post kent.lindgren@haninge.se, trafikfrågor

Mary Arnerdal, tel 606 83 92 e-post mary.arnerdal@haninge.se, plankarta

Anita Persson, tel 606 83 50 e-post anita.persson@haninge.se, miljöfrågor

Christer Lagerstedt, tel 606 84 07 e-post christer.lagerstedt@haninge.se, bygglovs-
frågor

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning