

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLANEPROGRAM LILLÄNGSVÄGEN, DEL 1
EKOLOGI & NATUR

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Påverkan	Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
Naturmiljö	Skogsmarken inom programområdet är kuperad och mosaikartad med varierande fuktighetsgrad, och det finns små berghällar, torrare delar, svackor med kärr samt mindre bäckar. Skogen har kommit upp genom naturlig föryngring.				Planförslaget innebär ingrepp i nuvarande naturmiljöer. För att utöka goda förutsättningar för rekreation inom och i anslutning till programområdet kommer entréer ut till grönområdena som omger programområdet förstärkas och säkras med hjälp av anläggning av gångvägar. Inom området kommer två grönstråk passera, och inom dessa stråk kommer vegetationen bevaras. Sedan kommer även vegetation utanför dessa stråk bevaras i så stor utsträckning som är möjlig vid förtätning av bostadsbebyggelse. Inom programområdets lägsta punkt, längs med Lillängsvägen, kommer en kommunaldels park anläggas.						
Skyddad natur och naturvärden	Inom programområdet skogsmark finns det i dag naturvärden med klassningen 3, påtagligt naturvärde, och 4, visst naturvärde. Inom området finns en allé som omfattas av biotopskydd enligt kapitel 7 Miljöbalken.				Planförslaget innebär att fastigheterna styckas och bebyggs, vilket innebär att naturvärdesområden tas i anspråk. Men två grönstråk planeras området, beroende på hur breda de blir och var de förläggs finns möjlighet att bevara en del av naturvärdesområdena. För att ytterligare mildra de negativa konsekvenserna är det av betydelse att undanta mark från bebyggelse i programområdet och anpassa bebyggelsen efter områdets naturkaraktär. Om allén påverkas krävs dispens från biotopskyddet.			(X)	X		
Buffertzon	Inga bufferzoner behövs.										
Hotade & sällsynta arter	Vid inventering hittades den rödlistade signalarten talticka, Phellinus pini. Talticka växer på gamla levande tallar och orsakar ringröta i kärnveden. Vid inventeringen sågs buskskvätta som skyddas enligt artskyddsförordningen 4 §. Buskskvätta kopplas till jordbrukslandskapet.				Tallar inom grönstråken ska bevaras, så att taltickan fortsättningsvis kan närvara inom programområdet. Då det öppna jordbrukslandskapet tas i anspråk finns risk för påverkan på buskskvätta. Eventuellt krävs dispens från artskyddsförordningen. Möjlighet att bevara miljöer för dessa arter inom den planerade bebyggelsen bör ses över.						

Stadsbyggnadsförvaltningen

I spridningskorridor eller grön kil	Området fyller idag en funktion som spridningskorridor. Ett ekologiskt samband fortsätter genom bebyggelsen mot väst. Programområdet binder dock inte ihop några större grönområden.				Programförslaget kommer minska de spridningskorridorerna som idag finns. Planarbetet ska säkerställa en eventuell utbredning och placering av grönstråk inom programområdet.						
Naturresurser och areella näringar	Det bedrivs inga jordbruk, men det har tidigare använts som odlings- och betesmark. Skogspartierna räknas som skogsbruk enligt Skogsstyrelsen. Jord- och skogsbruksmark är av nationellt betydelse enl. 3 kap 4 § MB.				Programförslaget kommer att föreslå att delar av skogsmark och gammal odlings- och betesmark bebyggs. Hur stor del av ytan som kommer bebyggas utreds mer i detalj under detaljplaneskedet. Planbeskrivningen måste belysa planen i relation till bestämmelserna i 3 kap 4 § MB.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Programområdet består i huvudsak av urberg med inslag av sand, glacial lera, postglacial lera, morän och mossetorv.				Inom vissa delar av programområdet är det goda grundläggningsförhållanden, i andra delar kan markinstabilitet förekomma. All ny bebyggelse ska enligt förslaget anpassas efter terrängen.		(X)	X			
Översvämning/infiltration	Den centrala delen av programområdet ligger i lågpunkten inom ett avrinningsområde på cirka 220 hektar. På grund av detta, råder det i dag stora dagvattenproblem vid kraftiga regn, såsom 20- och 100-årsregn, i form av översvämningar längs med programområdet lågpunkt, längs med Lillängsvägen.				Inom programområdet kommer en dagvattenpark anläggas. Denna park ska hantera allt det dagvatten inom avrinningsområdet, så att inte allmänna vägar och privata fastigheter översvämmas.	(X)			X		
VATTEN											
Grundvatten	Planområdet ligger inte vid någon grundvattenförekomst eller inom vattenskyddsområde.										
Ytvatten	Det finns inga sjöar, bäckar, stränder eller havsvikar intill programområdet.										
Avrinning av dagvatten	Avrinningsområdet för programområdet ligger längs med områdets lågpunkt, längs med Lillängsvägen. På så sätt är dagvattnet inom programområdet instängt. Området ligger huvudsakligen inom Drevvikens avrinningsområde.				Programförslaget kommer att föreslå att allt dagvatten inom avrinningsområdet tas om hand lokalt. Det kommer anläggas en park integrerad med dagvattenlösningar. På så sätt kommer inte tillkommande bebyggelse riskera att översvämmas. Möjligheten att använda befintliga diken, kärr och blöta områden för dagvattenhantering bör ses över.	(X)			X		

Stadsbyggnadsförvaltningen

HÄLSA/SÄKERHET											
Förorenade områden	Inga förorenade områden inom planområdet.										
Buffertzons/skyddsavstånd	Inte aktuellt.										
Trafiksäkerhet	Lillängsvägen har idag undermålig standard.				Lillängsvägen rustas med belysning och bättre kvalitet samt dimensioneras för buss-, gång-, och cykeltrafik.	(X)					
Radon	Inte aktuellt.										
KLIMAT/LUFT/LJUD											
Utsläpp av växthusgaser	Utsläpp från växthusgaser kommer framförallt från biltrafik från boende i området. Kollektivtrafik saknar i dagsläget.				Med avstyckning av fastigheterna är det troligt att biltrafiken ökar. Enligt Vendelsö utvecklingsprogram ska alla tillkommande bebyggelseområden försörjas med gång- och cykelvägar. Lillängsvägen kommer också dimensioneras för busstrafik. SL har påtalat en ambition om att förse området med kollektivtrafik.						
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	I dagsläget är det goda ljus/temp/vind förhållanden.				Bebyggelse med gott lokalklimat kan uppnås.						
Luftkvalitet/luftföroreningar	Inga kända problem med luftkvalitet.				Luftkvaliteten kan komma att försämrans marginellt med ökad biltrafik.						
Tysta/ostörda zoner	Området torde vara relativt tyst.				Mer ljud kommer förekomma med fler boende och en ökad biltrafik.						
Buller	Området är inte bullerstört.				Mer buller kommer förekomma med fler boende och en ökad trafik. Riktvärden enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska hållas.					(X)	
LANDSKAP (Även landskap)											
Landmärken	Programområdet är kuperat, och består av en dal som omges av skogsmark i norr och söder.				Programmet föreslår att val av hustyp, placering av bebyggelse och fastighetsstorlek ska utgå från terrängens förutsättningar, för att framhäva och bevara de befintliga värdena och således undvika sprängning inom programområdet.						
Upplevelsevärden	Delar av programområdet används i dag som ett rekreationsstråk. Områdets upplevelsevärden begränsas av den branta terrängen samt privata fastigheter. Det saknas tydliga entréer ut till skogsmarken och vidare ut till Tyresta.				Påverkan på upplevelsevärden begränsas av att området idag är otillgängligt. Programmet föreslår att en tydlig entré till naturmarken, utanför programområdet, anläggs. Om en gångväg till Tyresta ska anläggas, ligger utanför programförslagets ramar.						

Utblickar	De högre delarna inom programområdet är beväxta med skog, så utsiktsmöjligheterna är små inom programområdet. Dessa delar av programområdet är också privat mark, och därför inte tillgänglig för allmänheten.				Programförslaget kommer föreslå att en offentlig utsiktplats anläggs inom programområdets södra del. Placering och utbredning kommer att utredas vidare i detaljplaneprocessen.	(X)	X				
Struktur	Programområdet har en varierad rumslighet, med öppna och slutna ytor i form av gammal betes- och odlingsmark och kuperad skogsmark.				Om programmet inte anpassas till terrängen och den bebyggelsestruktur som finns inom Vendelsö finns risk för att den tillkommande bebyggelsen uppfattas som avvikande från den nuvarande strukturen. Befintlig struktur, föreslås bevaras i programförslaget. På befintlig betes- och odlingsmark föreslås det att en dagvattenpark anläggs. Inom befintligt skogområde föreslås att tillkommande bebyggelse terränganpassas, på så sätt kan befintliga värden framhävas och sprängning inom programområdet kan undvikas. Bebyggelsen utformas enl. den tradition som finns i Vendelsö.		(X)	X			
KULTURMILJÖ											
Byggnader	På Lillängsvägen 7, Signesborg drevs ett tvätteri från 1933 och fram till 1950-talet. Idag finns fortfarande en torklada från denna tid kvar vid Signesborg. På Lillängsvägen östra sidan, längst söderut i planområdet, låg tidigare en fastighet som kallades Målet där innehavaren också drev tvätteri. Torkladan som tillhörde denna verksamhet, som låg i skogskanten, revs för många år sedan men grunden finns fortfarande kvar på samma plats.				Den befintliga byggnaderna från tvätteri och trädgårdsmästeriet kan påverkas negativt ifall de rivs eller när det tollkommer bebyggelse runtomkring. Detaljplanen bör vidare utreda om befintliga byggnader, med höga kulturvärden, kan bevaras och integreras med tillkommande bebyggelse.						
Fornlämningar	Finns inga kända fornlämningar inom programområdet.										
Kulturlandskap	Tidigare fanns det flera trädgårdsmästerier runtom i Vendelsö, där en av dessa låg väster om Lillängsvägen och kallades allmänt för Gräslöken. Odlingen upphörde för några år sedan, och marken har sedan dess endast fungerat som tomtmark till intilliggande bostadsbebyggelse och är en del i ett större rekreationsstråk.				Programområdet tar kulturlandskap i anspråk. Detaljplanen bör vidare utreda hur man kan ta vara på den befintliga kulturlandskapet och integrera det med dagvattenpark och tillkommande bebyggelse.						

SOCIALA VÄRDEN										
Mötesplats & Rörelsestråk	Planområdet ansluter i söder i förlängningen till Tyresta naturreservat som är ett mycket besökt rekreativområde. Det finns i dag inga servitut som leder in besökarna till Tyresta. Utan i dag får man i så fall passera över privata fastigheter. Inom programområdet finns inga mötesplatser.				Programförslaget föreslår att det anläggs en tydlig entré till skogsområdet söder och sydväst om programområdet. Om det sedan anläggs en gångväg som ansluter till Tyresta, ligger utanför programområdets ramar. Inom programområdets lågpunkt, längs med Lillängsvägen, kommer en dagvattenpark anläggas. Denna dagvattenpark ska programmeras med mötesplatser och aktivitetsytor för till exempel lek, rekreation, träning med mera.	(X)				
Trygghet	Programområdet är omringat av bostadsbebyggelse. Själva programområdet är stort med ett fåtal bostadshus, och Lillängsvägen saknar belysning och trottoarer. På så sätt upplevs området som mörkt under vinterhalvåret.				Inom programområdet föreslås en förtätning av bostäder, vilket kommer att öka antalet människor som rör sig inom programområdet och på så sätt öka känslan av trygghet. Sedan kommer även Lillängsvägen rustas med belysning och bättre kvalitet samt dimensioneras för buss-, gång-, och cykeltrafik. På så sätt kommer trafikanterna kunna transportera sig inom området på ett trafiksäkert sätt.	(X)				
Rekreativ miljö	Programområdet nyttjas för rekreation såsom promenad och eventuella bär- och svampplockning. Planområdet ansluter i söder, i förlängningen, till Tyresta naturreservat som är ett mycket besökt rekreativområde.				Programförslaget föreslår att det anläggs en tydlig entré till skogsområdet söder och sydväst om programområdet. Om det sedan anläggs en gångväg som ansluter till Tyresta, ligger utanför programområdets ramar. Inom programområdets lågpunkt, längs med Lillängsvägen, kommer en dagvattenpark anläggas. Denna dagvattenpark ska programmeras med mötesplatser och aktivitetsytor för till exempel lek, rekreation, träning med mera.	(X)		X		

LÄGE										
Tillgänglighet	<p>Större delen av det kommersiella serviceutbudet i Vendelsö finns vid Sågen centrum, som ligger cirka 1,5 kilometer väster om programområdet alternativt cirka 3,5 kilometer söder om programområdet i Vendelsöalm. I Vendelsöområdet finns två kommunala skolor, Haga- och Lyceby skolan och Vendelsöalmsskolan, och tre privata alternativ, Lötkärrskolan, Vendelsö hage och Söderby skola.</p> <p>Vendelsöalmsskolan och Haga- och Lyceby skolan tar emot barn från förskoleålder upp till årskurs nio. Lötkärrskolan, Vendelsö hage och Söderby skola tar emot barn från förskoleålder upp till årskurs sex. Övrig service såsom vårdcentral, bank, bibliotek och apotek finns närmast i området kring Port 73 eller Handens centrum. Kollektivtrafiken till och från programområdet består endast av busstrafik, där närmsta busshållplats ligger cirka 1,3 kilometer norr om programområdet.</p>					Avståndet till service och kollektivtrafik medför att många kommer att bli bilberoende. Lillängsvägen, som passerar igenom programområdet, kommer att dimensioneras för busstrafik. På så sätt finns det möjlighet för kollektivtrafiken att passera igenom området, vilket skulle öka områdets tillgänglighet.				
Förtätning	<p>Inom programområdet finns det i dag fem stycken befintliga friliggande enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Ett av programområdets syften är att utreda placering och utbredning av bostadsbebyggelse inom programområdet. Bostadsbebyggelsen måste anpassas efter de dagvattenproblem som finns inom området i dag och det faktum att grönstråk ska passera programområdet. Bostadsbebyggelse i Vendelsö får, enligt Vendelsö utvecklingsprogram, inte överstiga fyra våningar. Enligt riktlinjerna i Vendelsö utvecklingsprogrammet ska bland annat upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och hustyper vara varierande.</p>					Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning och förtätning av de fastigheter som ligger inom programområdet. Enligt Vendelsö utvecklingsprogram är programområdet utpekade som ett utredningsområde för bostäder.				