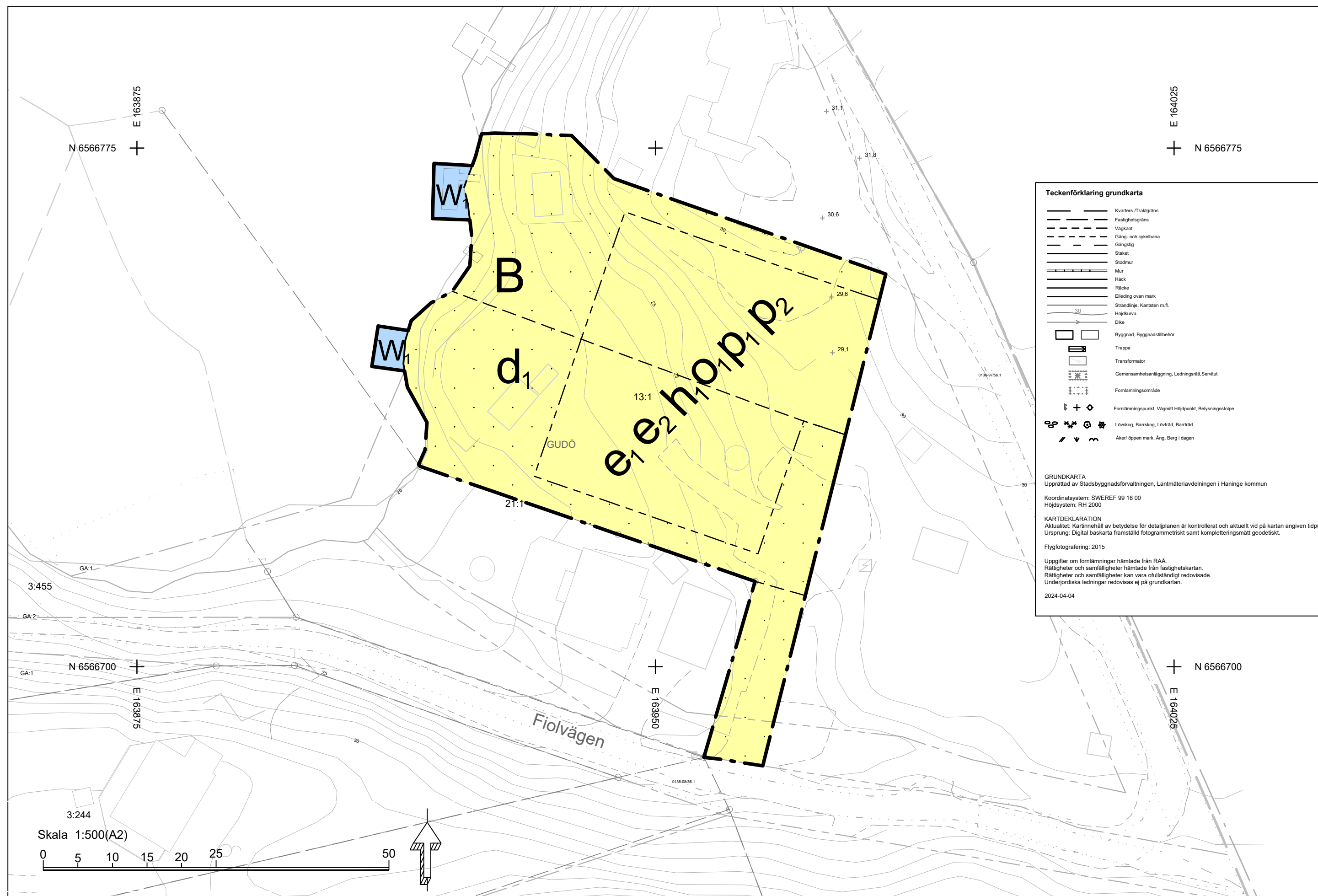


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder
- Vattenområde**
- W Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (Begränsas av användningsgrän)

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 9.0 meter över medelmarknivå

Placering

- p1 Byggnadsverk ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgrän
- p2 Byggnadsverk ska placeras med hänsyn till landskapets karaktär och kvalitet. Nivåskillnader på marken hanteras genom att byggnaden ges en god och genomtänkt markanpassning

Takvinkel

- o1 Största takvinkel är 27 grader.

Utnyttjandegrad

- e1 Största tillåtna bruttoarea är 220 kvadratmeter och största tillåtna byggnadsarea är 110 kvadratmeter för huvudbyggnad per fastighet
- e2 Största tillåtna bruttoarea är 40 kvadratmeter för carport/garage per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLT VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATION

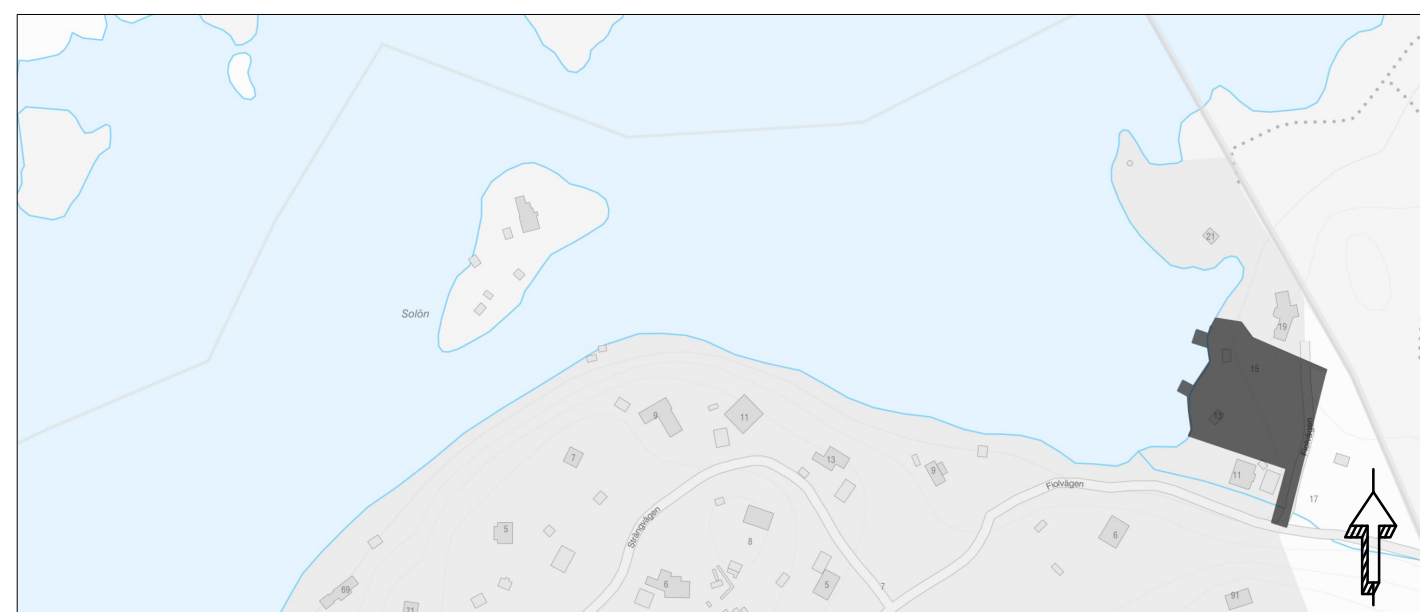
- Illustrerad fastighetsgrän

Genomförandetid

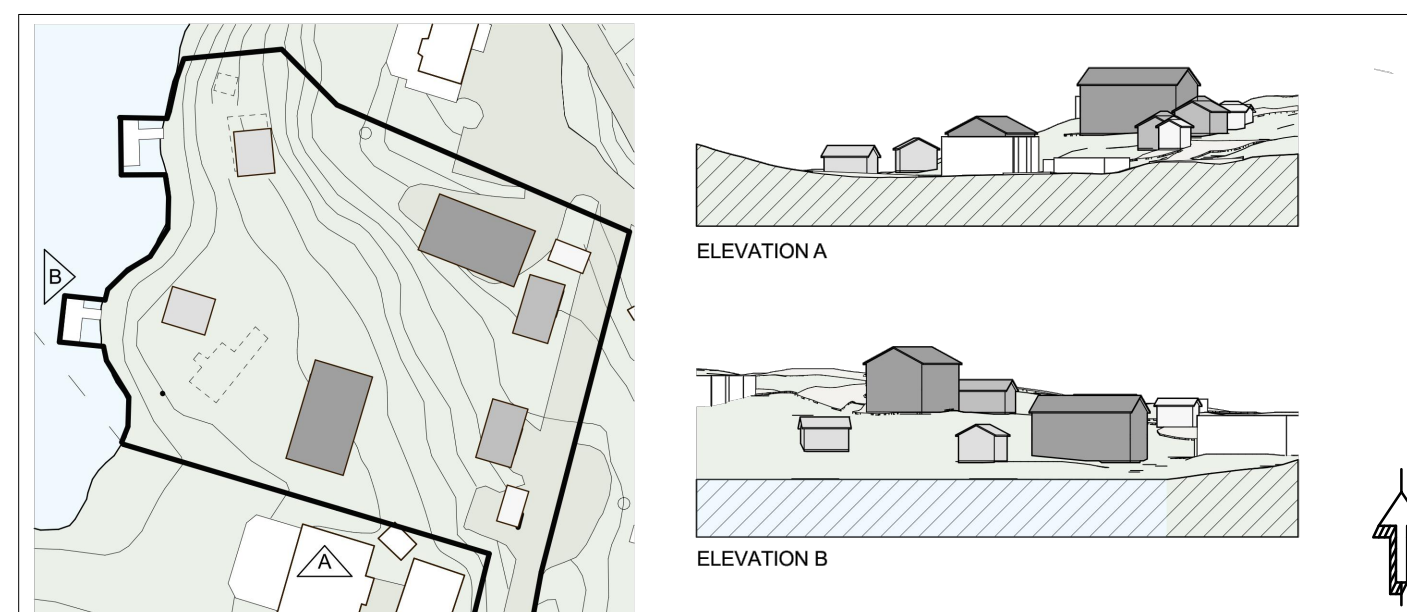
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning

Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2024-04-04 SAMRÅDSPERIOD 2024-09-03 - 2024-10-01 GRANSKNINGSPERIOD
	ANTAGEN LAGA KRAFT ARKIVNR
Vendelsö Del av Gudö 13:1 Kommunstyrelseförvaltningen Planerheten	