

Dnr KS-2024-00600

## § 55 Detaljplan för del av Gudö 13:1 inför granskning

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. Detaljplaneförslaget för del av Gudö 13:1 ställs ut för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för avstyckning och småskalig förtätning i enlighet med den befintliga småhuskaraktären i området. Detta på ett sätt som överensstämmer med den omgivande miljön och skapar en väl sammanhållen bebyggelseutveckling på platsen.

Planförslaget har under perioden 2024-09-02 till 2024-10-01 funnits tillgänglig för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utställda i foajén i Haninge kommunhus och på kommunens hemsida. Under samrådet inkom 17 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

### Yrkande

Carl Melin (S) föreslår att samhällsbyggnadsutskottet ska besluta enligt förslag till beslut.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Gudö 13:1, granskning 2024-11-08

#### Planhandlingar

Bilaga 1, Plankarta, granskningshandling, 2024-11-05

Bilaga 2, Planbeskrivning, granskningshandling, 2024-11-05

Bilaga 3, Undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningshandling, 2024-11-05

Bilaga 4, Samrådsredogörelse, granskningshandling, 2024-11-05

#### Utredningar

Bilaga 5, Dagvattenutredning, WSP, 2024-10-11



Beslutet skickas till:  
Planenheten, för kännedom