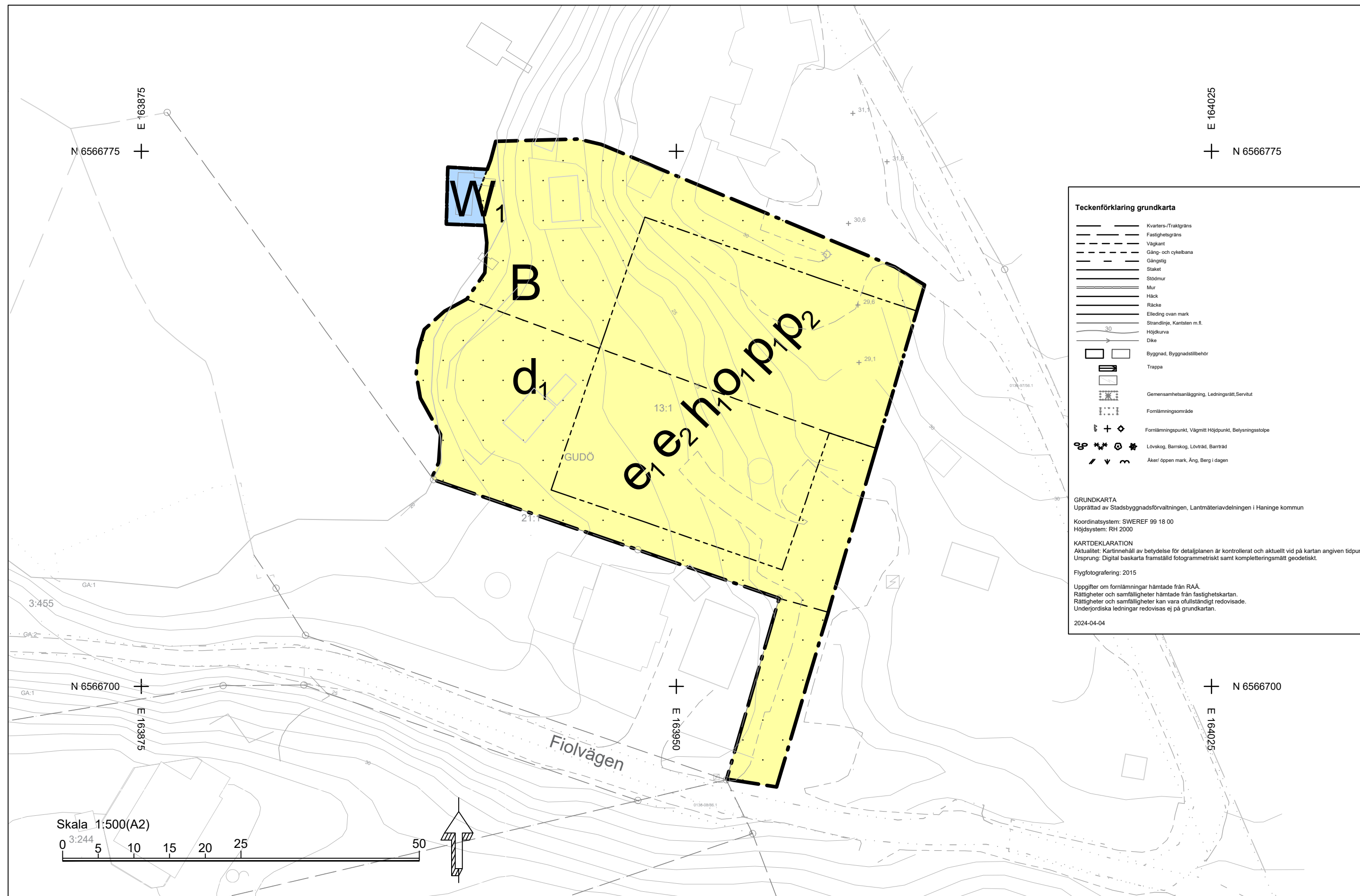


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- W1 Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 9.0 meter över medelmarknivå

Placering

- p1, Byggnad ska placeras 4.0 meter från fastighetsgräns
- p2, Byggnad ska placeras med hänsyn till landskapets karaktär och kvalitet. Nivåskillnader på marken ska hanteras genom att byggnaden ges en god och genomtänkt markanpassning

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 27 grader.

Utnyttjandegrad

- e1, Största tillåtna bruttoarea är 220 kvadratmeter och största tillåtna byggnadsarea är 110 kvadratmeter för huvudbyggnad. Högst en huvudbyggnad per fastighet får uppföras
- e2, Största tillåtna bruttoarea och byggnadsarea per fastighet är 40 kvadratmeter för garage. Garage får inte inredas som bostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

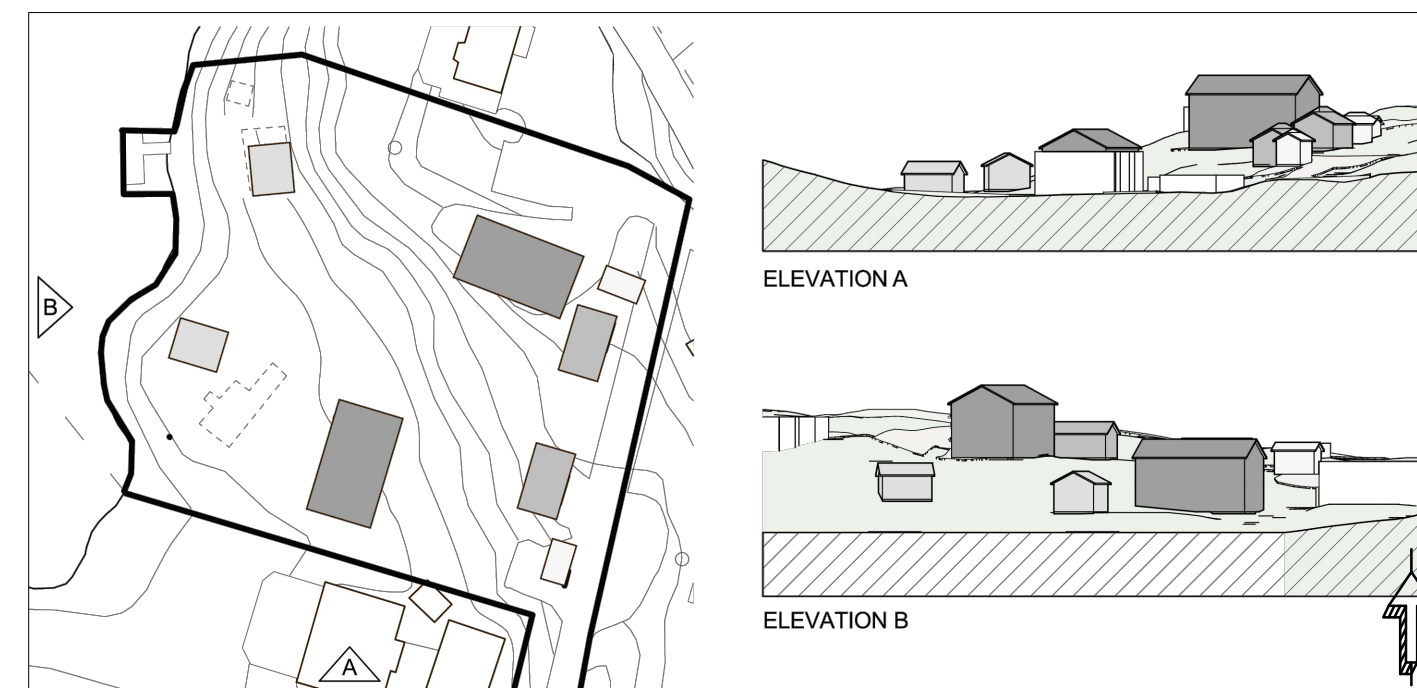
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900
Detaljplanen har handlagts med standardförfarande.

Till planen hör:	Planeringsunderlag:	Avtal och kostnader:
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Markövertillståndsavtal
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med grundkarta och bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Ex-looveringsavtal
	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Planavgift
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planavgift och fastighetsbestämning

Detaljplan Plankarta med bestämmelser	GRUNDKARTA 2024-04-04
	SAMRÅDSPERIOD 2024-09-03 - 2024-10-01
Vendelsö Del av Gudö 13:1 Kommunstyrelseförvaltningen Planerheten Eljesa Kaas Planarkitekt	GRANSKNINGSPERIOD 2024-12-09 - 2025-01-13
	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
	ARKIVNR