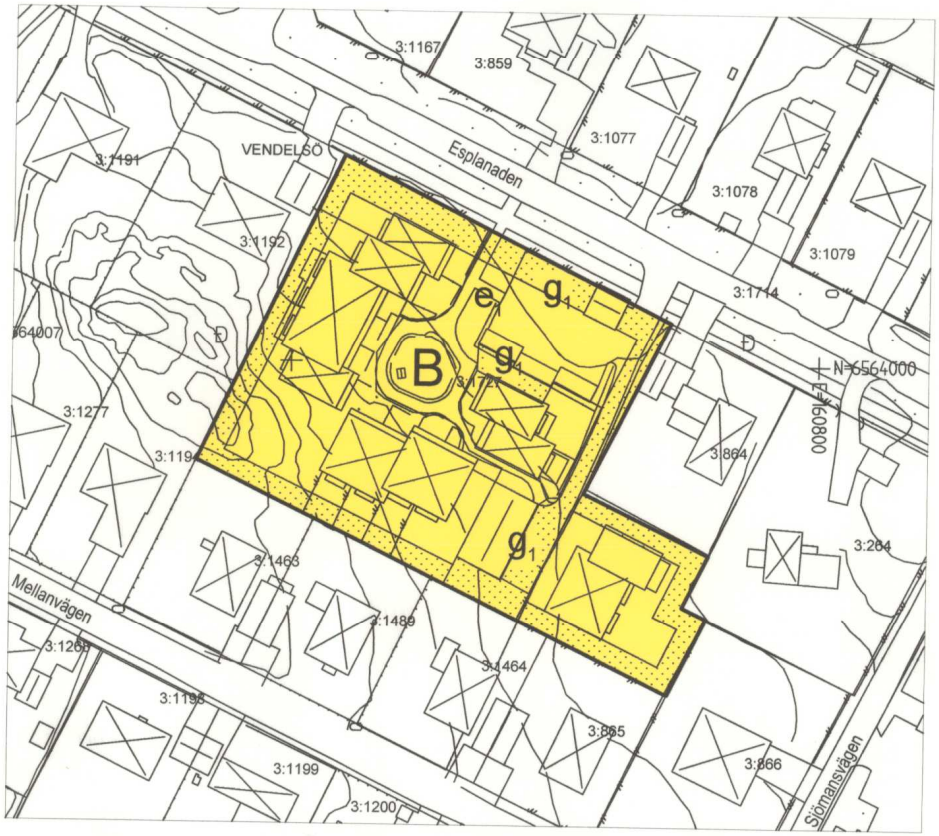

Illustration: Flygbild med föreslagen fastighetsindelning i planområdet (ej skalenlig)

GRUNDKARTA
upprättad av Kart-och mätenheten
i Haninge kommun.

Koordinatsystem i höjd: RH 00
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)
Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 3
Aktualitet: 1

2010-01-29

Rita Mårtensson
Kartingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

B — Bostäder, sammankopplade (radhus, parhus)

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 15 lägenheter
Huvudbyggnader största sammanlagda byggnadsarea 1200 kvm, dock högst 80 kvm/lägenhet

e_1 — Komplementbyggnader största sammanlagda byggnadsarea 420 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g_1 — Marken ska hållas tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

Största takvinkel 22 grader

Huvudbyggnader största byggnadshöjd 6 m, högst två våningar

e_1 — Komplementbyggnader högsta byggnadshöjd 3 m, högst en våning

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Plankostnadsavtal gäller

Haninge kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Vendelsö 3:1727, Esplanaden 8-26

SAMRÅD	2010-04-01--04-30
UPPRÄTTAD	2010-03-26
UTSTÄLLD	
REVIDERAD	
ANTAGEN	2010-06-16
LAGA KRAFT	2010-07-16
ARKIVNR	D-202

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Henrik Lundberg
Stadsarkitekt

Sara Eriksdotter Hamamgi
Planarkitekt