

Detaljplan för  
**Komplettering av Trafikplats Vega del av Kvarntorp**

Kvarntorp-Haninge kommun

# PLANBESKRIVNING



Enkelt planförfarande  
Laga kraft 2014-01-09

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING .....	3
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	5
FÖRÄNDRINGAR - PLANFÖRSLAG .....	7
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	8
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE .....	8
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	9

# INLEDNING

## DETALJPLANENS HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

## BAKGRUND

Trafikverket planerar en ny trafikplats vid Norrby gärde, trafikplats Vega. Den beräknas stå klart 2017. Kommunstyrelsen beslutade den 25 januari 2010, § 18, att en detaljplan skulle upprättas för trafikplats Vega samt anslutning och bebyggelse till Vegastaden.

Parallellt med planarbete för trafikplats Vega över Norrby gärde, påbörjades detaljplanarbetet för trafikplats Vega del av Kvarntorp med syfte att möjliggöra att en anslutningsväg byggs. Den nya anslutningsvägen skulle fungera som en länk mellan den nya trafikplatsen Vega och Nynäsvägen. I övrigt föreslog detaljplansförslaget en fortsättning för markanvändning som i huvudsak utgjordes av verksamheter. Detaljplanen vann laga kraft den 24 maj 2013 men den del av marken, direkt norr om planområdet och sydväst om detaljplan trafikplats Vega över Norrby gärde, vilken skulle ingå i detaljplanens gränser och fungera som en del av anslutningsvägen, saknas i de planlagda detaljplanerna. Således har kopplingen mellan trafikplats Vega och Nynäsvägen och resterande del av området avbrutits.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit beslut att upprätta en kompletterande detaljplan till trafikplats Vega del av Kvarntorp.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra att resterande del av anslutningsvägen mellan trafikplats Vega och Nynäsvägen byggs.

### Läge och areal

Planområdet ligger i norra delen av kommunen inom ett område som enligt gällande detaljplan är reserverad för en framtida trafikplats. I norr och väst gränsar planområdet till Täckeråker östra som är naturmark med olika typer av träd. I öst gränsar planområdet till väg 73 och nya planerade trafikplats Vega över Norrby gärde. I söder gränsar planen till nya planlagda området, trafikplats Vega del av Kvarntorp med ny dragning av Nynäsvägen, och är mest präglad av handel och lagerlokaler. Planområdet korsar Nynäsvägen vid anslutning till trafikplats Vega.

Planområdet omfattar ett ca 0,12 ha stort område.



*Planområdets läge på ett flygfoto*

# MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattas av fastigheterna Täckerråker 1:146 och Täckerråker 2:5 vilka ägs av Haninge kommun och fastigheterna Täckerråker 2:3 och Täckerråker 2:36 som ägs av Skanska fastigheter Stockholm AB.

## PLANPROCESSEN

En detaljplan är ett juridiskt dokument som reglerar markanvändningen i ett område. Dokumentet reglerar både rättigheter och skyldigheter, t.ex. markytans utformning, fastighetsindelning och byggrättens storlek. Detaljplaneringen regleras av Plan- och bygglagens (PBLs) fjärde och femte kapitel, och ska enligt denna lag följa en viss handläggningsordning. Denna detaljplan bedrivs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Pilen nedan visar planprocessens olika skeden. För mer information om planprocessen se kommunens hemsida ([www.haninge.se](http://www.haninge.se)).



## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2005-02-07 och reviderad 2012, är planområdet utpekad för framtida trafikplats. En planändring är förenlig med översiktsplanen.

### Utvecklingsprogram

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med utvecklingsprogrammet för Vega-Norrby. Programmet har angett planområdet som reservad mark för trafikplats. Planförslaget överensstämmer i huvudsak med utvecklingsprogrammet.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak även med utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan. Programmet har utpekad Vega trafikplats som en av nya framtida trafikplatser i Haninge

### Detaljplaner och områdesbestämmelser



Planområdet omfattas av områdesbestämmelser(O15). Områdesbestämmelserna medger markanvändning i form av trafik.

#### BESTÄMMELSER

##### TRAFIKPLATS

Området skall reserveras för en framtida trafikplats. Fram till dess reservatet tas i anspråk för pågående markanvändning fortgå. Ändring av markanvändningen eller önskemål om byggnation får prövas från fall till fall.

##### NATURMARK

Området skall reserveras för naturmark.

## Kommunala miljömål

Haninge kommun strävar efter en långsiktigt hållbar utveckling - ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Kommunens miljöarbete utgår från mål fastställda av kommunfullmäktige. De mål som berör stadsbyggandet är följande:

- Koldioxidutsläppen ska minska med 25 % till år 2020 (från 2005 års nivå).
- Energianvändningen ska minska.
- Den biologiska mångfalden ska öka.
- Sjöar och vattendrag ska bli renare.

## RIKSINTRESSEN

Området omfattas inte av något riksintresse.

# FÖRUTSÄTTNINGAR

## BESKRIVNING AV OMRÅDET

Planområdet ligger i norra delen av Haninge inom kommundelen Kvarntorp, väster om riksväg 73. Kvarntorp omfattas av mest äldre villabebyggelse och är under omvandling mot permanentboende. I östra delen av Kvarntorp ligger ett verksamhetsområde som är till stora delar ianspråktaget och innehåller lagerhotell, handel och några mindre företag.

## BEBYGGELSE OCH STADSBILD

Aktuellt planområde är helt obebyggt. Det är ianspråktagas av vegetationer och har delats till två separata delar genom Nynäsvägen. Söder om planområdet är främst handel med skrymmande varor, kontor och små industri som inte är störande för omgivningen. Bebyggelsen består till största del av 2-våningshus.

## KULTURMILJÖ

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

## NATUR OCH LANDSKAPSBILD

Planområdets landskap präglas av dels lövträdsskog i väst och dels en gräsbeklädd yta med en del buskage i öst. Kopplingen mellan dessa två zoner bryts genom Nynäsvägen.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gång- och cykelnät

Genom planområdet går Nynäsvägen med gång- och cykelbana på en sida.

### Kollektivtrafik

Planområdet trafikeras dagligen av bussar som trafikerar sträckningarna Gullmarsplan, Jordbro, Handen och Farsta.

## Gatunät

I angränsning till planområdet går väg 73 i nord-sydlig riktning från Stockholm till Nynäshamn. Sträckan mellan Länna trafikplats och Handen trafikplats trafikeras dagligen av drygt 42,000 fordon. Väg 73 är av riksintresse för kommunikation.

Nynäsvägen korsar planområdet och där trafikeras dagligen av 8,000–12,000 fordon. Hastighetsbegränsning är 50 km/timmen. Vägen används som genomfartsväg för boende i området och för dem som vill färdas mellan handelsområdena i Handen och Länna. Norr om planområdet har Nynäsvägen en planskild korsning med väg 73.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

### Förorenad mark

Inga kända områden med förorenad mark finns inom planområdet.

### Buller

Planområdet är idag utsatt för bullerpåverkan. Trafiken på väg 73 är den dominerande bullerkällan inom området. Men även trafiken på Nynäsvägen påverkar planområdet med buller.

### Transporter med farligt gods

Ingen väg inom planområdet är transportled för farligt gods. Väg 73 är dock transportled för farligt gods.

### Radon

Planområdet ligger inte inom riskområde för radon.

## MARKFÖRHÅLLANDEN

### Geotekniska förhållanden och jordart

Jordförhållanden varierar inom planområdet. Det förekommer både Glacial lera och Postglacial finlera.

### Dagvatten

Förutom den delen av planområdet som korsas av Nynäsvägen är resterande området oexploaterat och det finns inget dagvattenshanteringssystem inom planområdet. Med hänsyn till jordarts förhållande har marken tillräcklig infiltrationskapacitet.

### Grundvatten

Inom planområdet finns inget grundvatten förekomst.

### Vattentäkt

Planområdet omfattas inte av någon vattentäkt.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

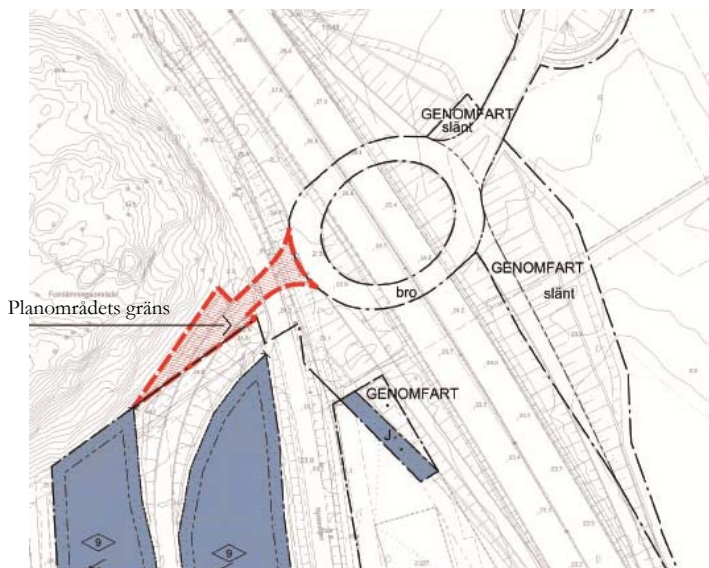
### Ledningsnät

I nordöstra kanten av planområdet, närmast till trafikplats Vega, passeras planområdet av VAs Vatten och spillvattens ledningar.

Vattenfall har också sina elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Samtliga ledningar är markförlagda kablar och det bedöms att befintliga ledningarna kommer i konflikt med planerad trafikplats. Ledningsflytt kommer att krävas för att planens skall kunna genomföras.

# FÖRÄNDRINGAR – PLANFÖRSLAG

Planförslaget medger utbyggnad av kompletterande del av anslutningsväg/huvudgata mellan den planerade trafikplats Vega vilken omfattas av D-226-vunnet laga kraft den 21 juni 2013- och nya dragningen av Nynäsvägen, omfattas av D-221-vunnet laga kraft den 24 maj 2013.



*Planområdets läge vid angränsande gällande detaljplaner*

## GATOR OCH TORG

### Gatunät

Anslutningsvägen är en huvudgata vilken ansluts från nordost till cirkulationsplats tillhörande trafikplats Vega över Norrby gärde och från söder kopplas till huvudgatan inom detaljplan för trafikplats Vega del av Kvarntorp.

Trafikplats Vega har utformats som en cirkulationsplats och ligger planskild över väg 73. Detta har gett anslutningsvägen inom planområdet möjlighet att kopplas till trafikplatsen som en bro för att även skapa en planskild korsning över Nynäsvägen. Detta i enlighet med Trafikverkets arbetsplan.

Bron har reglerats som en del av huvudgatan.

## BULLER

Trafikplats Vega samt anslutningsvägen inom planområdet kommer att medföra ytterligare trafik som i sin tur kommer att öka bullernivåerna dels inom planområdet och dels avgränsade området. Med hänsyn till planområdets karaktär och typ av verksamheter kring planområdet har bullernivån ingen betydande störande påverkan på omgivande miljön och är försumbar utöver vad som sägs om buller i gällande detaljplaner för trafikplats Vega.

## TRANSPORTER MED FARLIGT GODS

Den planerade vägen kommer inte att utgöra transportled för farligt gods.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Dagvatten

Dagvattenhanteringen ska ske enligt kommunens dagvattenstrategi. Drevviken som ligger i närheten av planområdet omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten och planläggning får inte öka utsläppen till Drevviken.

Dagvattnet från planområdet rinner genom intilliggande slänten ner i diken vid Nynäsvägen och därefter leds i dels dagvattensledningars dels i öppna diken under väg 73 till befintlig dagvattendamm som finns på

Norrby gårde och som ska restaureras. Därefter leds vattnet ner till Drevviken. För inre Drevviken finns ett påbörjat program för att anlägga dagvattenbassänger.

# KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

## BEHOVSBEDÖMNING - MILJÖKONSEKVENSER

Enligt Miljöbalken 6:11 gäller det att kommunen, när man tar fram en detaljplan, alltid ska bedöma om det ska göras en miljöbedömning av detaljplanen. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska alltid göras för detaljplaner med normalt förfarande.

Behovsbedömningen är en utredning som ger svar på om detaljplanen genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om kommunen anser att den gör det ska man göra en miljöbedömning, där det bland annat ingår att göra en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

Detta är en detaljplan med enkelt planförfarande och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte kommer medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### **Natur och landskapsbild**

Planens genomförande innebär påverkan av en del av naturmaken norr och väster om planområdet i överensstämmelse med gällande områdesbestämmelser som anger marken som en reserverad yta för en framtida trafikplats.

# DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

## ALLMÄNT

Denna genomförandebeskrivning har upprättats för att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

### **Tidplan**

Plansamråd: september 2013

Stadsbyggnadsnämndens antagande: november 2013

Preliminär byggstart: 2014

Preliminär byggtid: 3 år

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år och påbörjas efter det att planen vunnit laga kraft.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### **Ansvarsfördelning**

Haninge kommun är huvudman för allmän platsmark och allmänna anläggningar inom det kommunala ansvarsområdet, såsom gator och vatten och avlopp, och är ansvarig för utbyggnad samt framtida drift och underhåll för detta.



## Avtal

För avtalsfrågor beträffande markåtkomst för väg ansvarar Mark- och exploateringsenheten på Haninge kommun.

Ett avtal ska upprättas mellan Vattenfall och berörda parter innan planen vinner laga kraft.

### *Huvudmannaskap för allmän platsmark*

Kommunen är huvudman för den allmän platsmark, det vill säga vägområdet.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Trafik

Haninge kommun är väghållare i enlighet med ansvarsfördelningen ovan.

### Övrigt

I god tid före byggstart ska exploitören samråda med kommunen om vilka ytor som behövs för byggetablering och byggtrafik samt under hur lång tid dessa behövs. Tekniska anslutningar ska säkerställas under hela utbyggnadsperioden. Utbyggnaden ska ske miljömässigt med källsortering av bygg- och rivningsmaterial m.m. Erforderliga åtgärder för att förhindra förorening av dagvatten ska vidtas och redovisas till kommunens miljötillsyn sex veckor innan byggnation påbörjas. Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser (f.n. NFS 2004:15) ska följas. Sprängningsarbeten ska planeras och utföras med särskild omsorg.

Hittar man fornlämningar vid markarbetet ska en anmälan göras till länsstyrelsen.

## LEDNINGSRÄTT

Ledningsrätt belastar Täckerråker 1:146 och 2:5 till förmån för Haninge kommun Vattenfall Eldistribution AB.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Markområde från fastigheter Täckerråker 2:3 och Täckerråker 2:36 kommer att i detaljplanen övergå från kvartersmark till allmänplatsmark. Därefter regleras dessa områden över till kommunens vägfastighet.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Kostnader

Anläggning av vägen kommer att bekostas av Haninge kommun.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Rikard Lundin	Planarkitekt
Yasaman Ghanavi	Planarkitekt
Annika Liljegren	Projektledare Stadsdel Vega
Kent Lindgren	Trafik
Britta Orring	Mark- och exploatering

