

**Teckenförklaring, grundkarta**

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Staket, häck
- Stödmur, mur
- Trappa
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Byggnadstillbehör
- Gångbana
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Dike

GRUNDKARTA  
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen  
i Haninge kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Sweref99 18 00

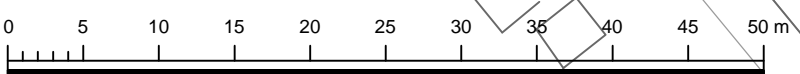
KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)  
Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 3  
Aktualitet: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

2013-03-26

Kerstin Ohlsson  
Lantmätariingenjör

Skala: 1:500 (A3)



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

— · — · — Planområdesgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartermark**

**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea för huvudbyggnad är 200 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean får dock utgöra max 1/5 av tomtens yta. I bruttoarean ingår såväl källare, souterängvåning och inredningsbar vind. På varje fastighet får en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>, dock högst 1/20 av tomtens yta.
- e<sub>2</sub> Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 12,0 meter från fastighetsgräns som vetter mot lokalgatan Nordenskiölds väg, mot grannfastigheter gäller minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallell med lokalgatan. Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från den fastighetsgräns som vetter mot lokalgatan Nordenskiölds väg. Mot resterande fastighetsgränser är det minst 1,0 meter från fastighetsgräns som gäller vid placering av komplementbyggnad.


**Utformning**

- II Högsta antal våningar.
  - fril Endast friliggande hus.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i två våningar är 6,5 meter och 4,0 meter i en våning. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Största takvinkel för huvudbyggnad samt komplementbyggnad är 27 °.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planen handläggs enligt PBL (2010:900) Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

 <p><b>Detailplan</b> Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2013-12-12--2014-01-09</p>
	<p>UPPRÄTTAD 2014-03-15</p>
<p><b>Vega</b> Täckeråker 1:84 och 1:85</p>	<p>GRANSKAD 2014-03-21--2014-04-04</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	<p>ANTAGEN 2014-06-25</p>
	<p>LAGA KRAFT 2015-03-25</p>
<p>Sara Eriksdotter Planchef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Johanna Andersson Planarkitekt</p>	<p><b>D-242</b></p>