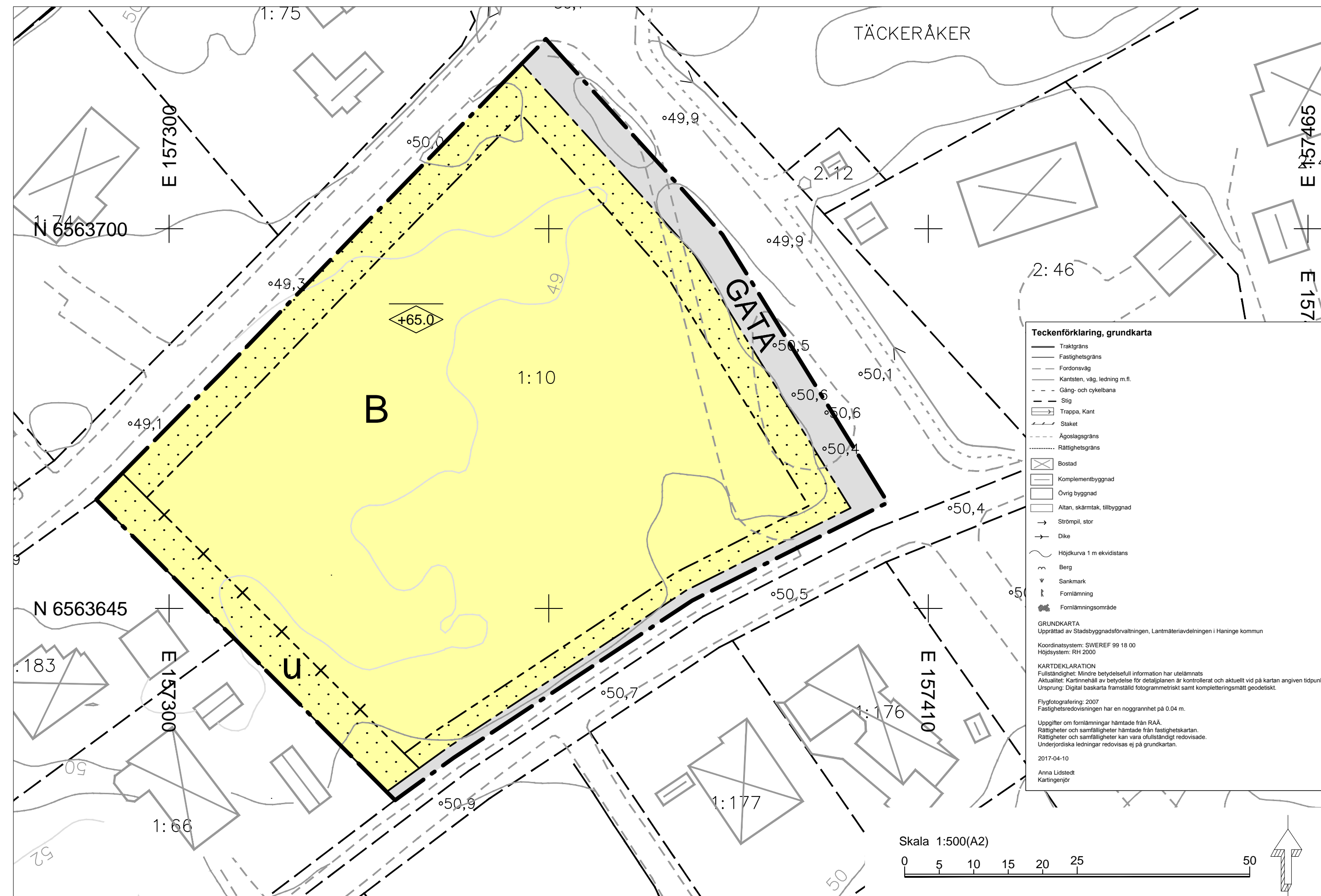


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea är 2500 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Eventuellt garage i källarvåning ska rymmas inom angiven största byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1

Utformning

Byggnader ska utformas med stor hänsyn till markens naturliga terräng. 4 kap 16 § 1

Lägenheter ska vara genomgående. 4 kap 16 § 1

In- och utfarter får endast anordnas mot Vardövägen. 4 kap 16 § 1

Utförande

Färdig golvnivå för entréplan ska vara minst +50,4 meter över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

Takvatten ska fördröjas på fastigheten. 4 kap 16 § 1

Marken ska höjdsättas så att erforderlig dagvattenhantering går att ordna. 4 kap 16 § 1

En yta om minst 123 kvadratmeter ska förses med växtbäddar för dagvattenhantering. 4 kap 16 § 1

Maximalt 65 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Högst 20 parkeringsplatser får anordnas på mark. 4 kap 13 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

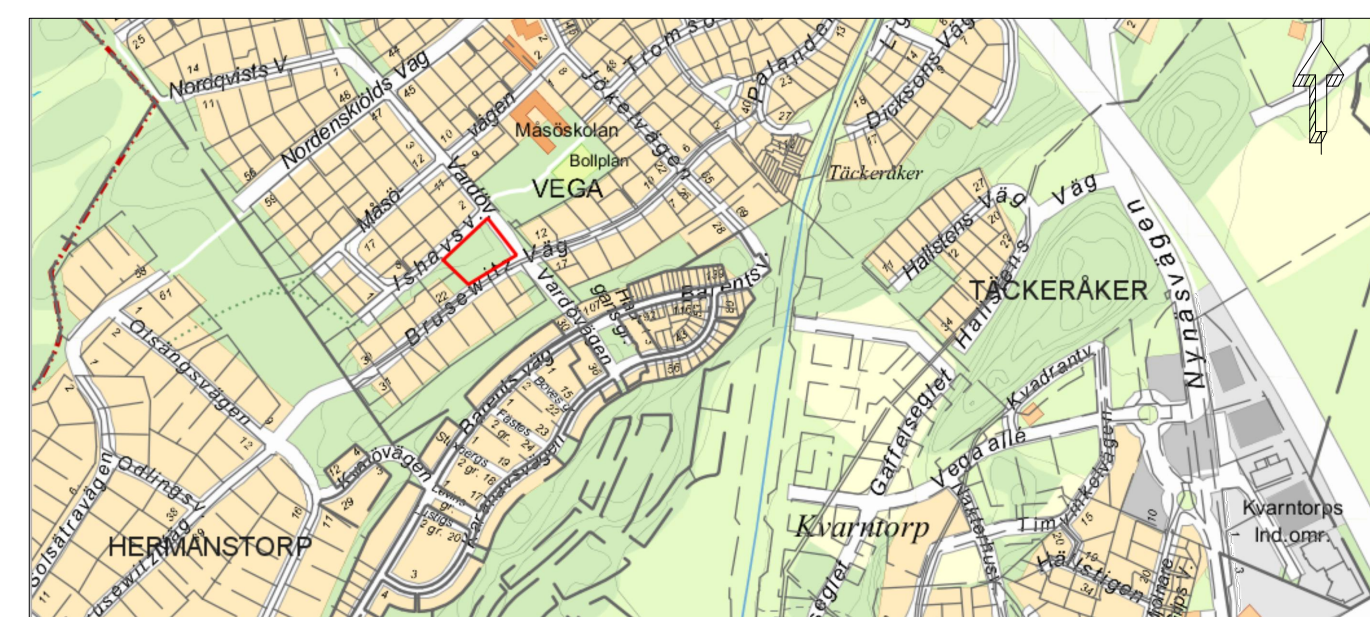
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Möjlig placering av ett flerbostadshus (Liljewall arkitekter) på uppdrag av Boverian AB).

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Utredningar
- Marköverlåtelseavtal
- Plankostnadsavtal
- Exploateringsavtal
- Planprogram
- Kvalitetsprogram
- Gestaltungsprogram

Detaljplan Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2018-10-19
	SAMRÅDSPERIOD
Vega Del av Täckeraåker 1:10	GRANSKNINGSPERIOD
	ANTAGEN
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Magnus Runesson Planchef	LAGA KRAFT
	ARKIVNR/DNR
Elsa Stener Planarkitekt	