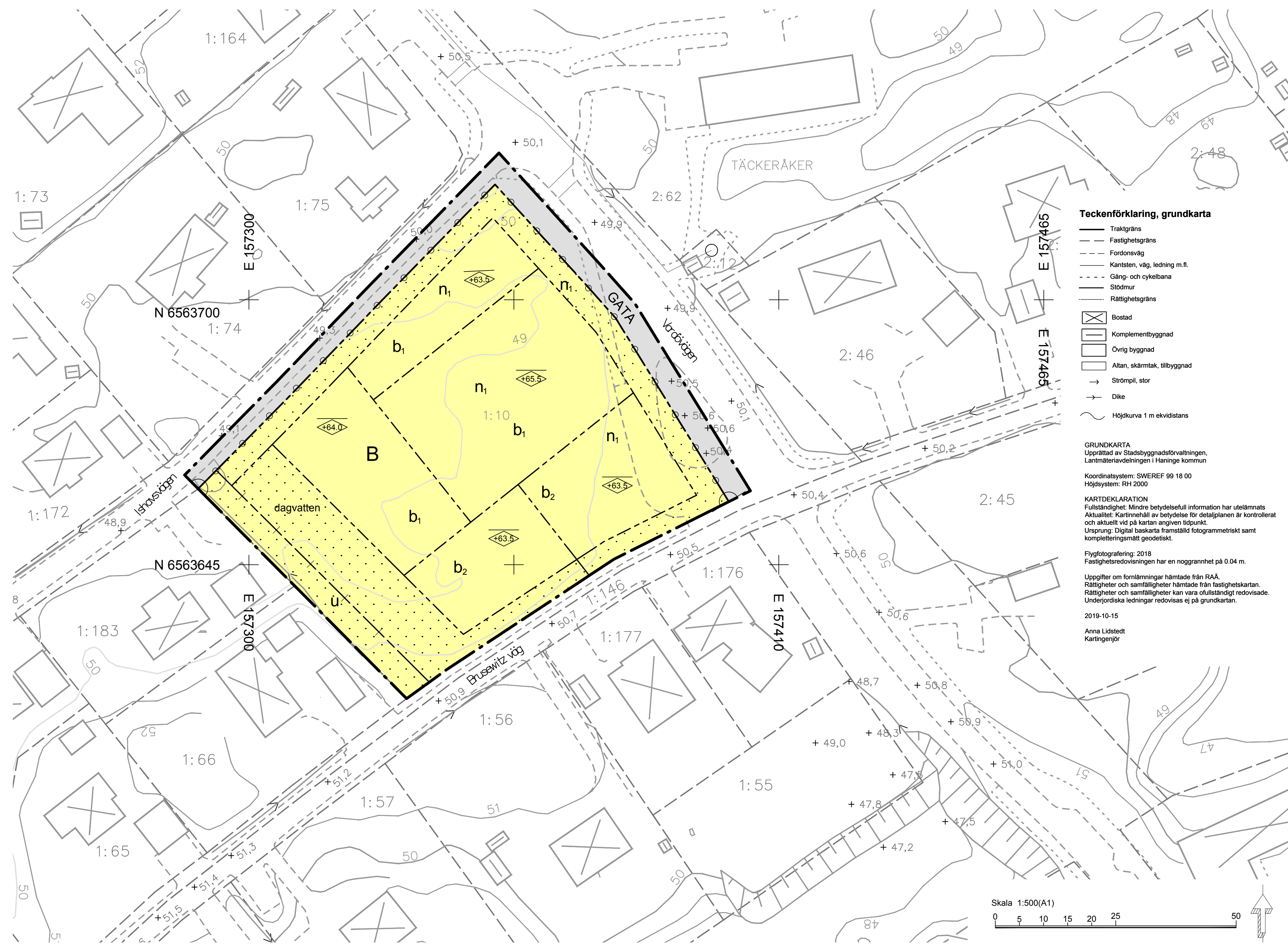


# PLANKARTA



### Teckenförklaring, grundkarta

- Trakthäns
- Fastighetsgräns
- Fordonsväg
- Kantsten, väg, ledning m.fl.
- Gång- och cykelbana
- Slödmur
- Rättsgräns
- ⊠ Bostad
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Övrig byggnad
- ⊠ Altan, skåmtak, tillbyggnad
- Strompl, stor
- Dike
- ~ Höjdkurva 1 m ekvidistans

GRUNDKARTA  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterielevningen i Hälninge kommun  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION  
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt  
Ursprung: Digital basdata framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.  
Flygfotografier: 2018  
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m.

Uppgifter om föremål hämtade från RAÄ.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara oaktat redovisade.  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta.  
2019-10-15  
Anna Lidstedt  
Kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda exploatering för bostäder är 3700 kvadratmeter bruttoarea. Över angivet exploateringstal får en inglasad bostadsgård om maximalt 800 kvadratmeter bruttoarea uppföras samt fristående komplementbyggnader till maximalt 130 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊠ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Lägenheter ska vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

Marken ska höjdsättas så att dagvatten avrinner mot ytan markerad "dagvatten". 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Färdig golvnivå för entréplan ska vara minst +50,2 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Färdig golvnivå för entréplan ska vara minst +50,8 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark motsvarande minst 6 % av den totala reducerade härdgjorda ytan inom kvartersmark ska reserveras för infiltrationsytor för dagvattenhantering. Denna yta kan delas upp och placeras utifrån de lokala förutsättningarna inom detaljplan dit dagvatten från de härdgjorda ytorna leds och infiltreras. Mark och tak med vegetation, planteringar/rabatter samt vattenytor och permeabla semihärdgjorda ytor räknas ej som härdgjorda ytor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

Endast 65 % av kvartersmarken får härdgöras. 4 kap. 10 §

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för markparkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

#### Stängsel och utfart

- ⊠ Utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

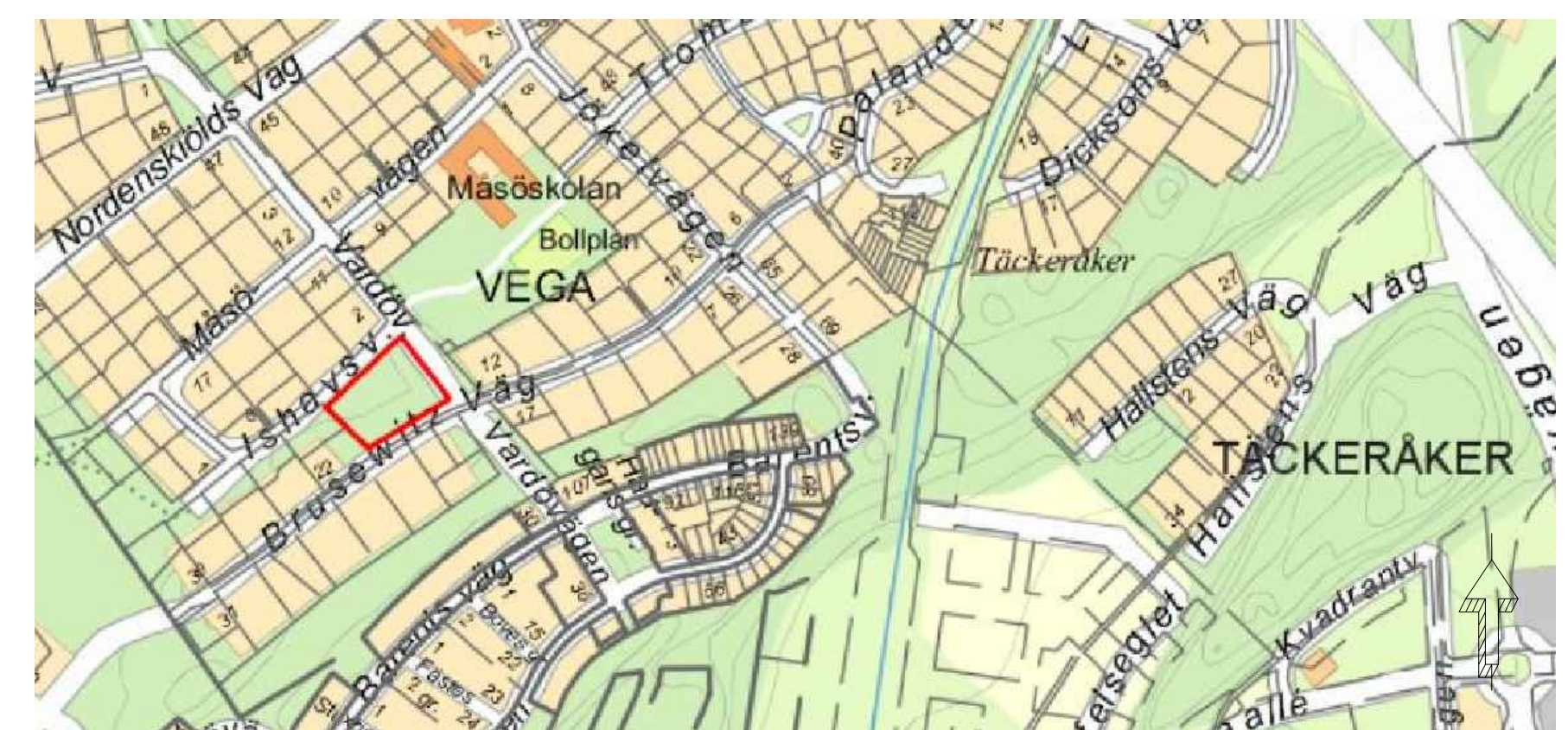
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

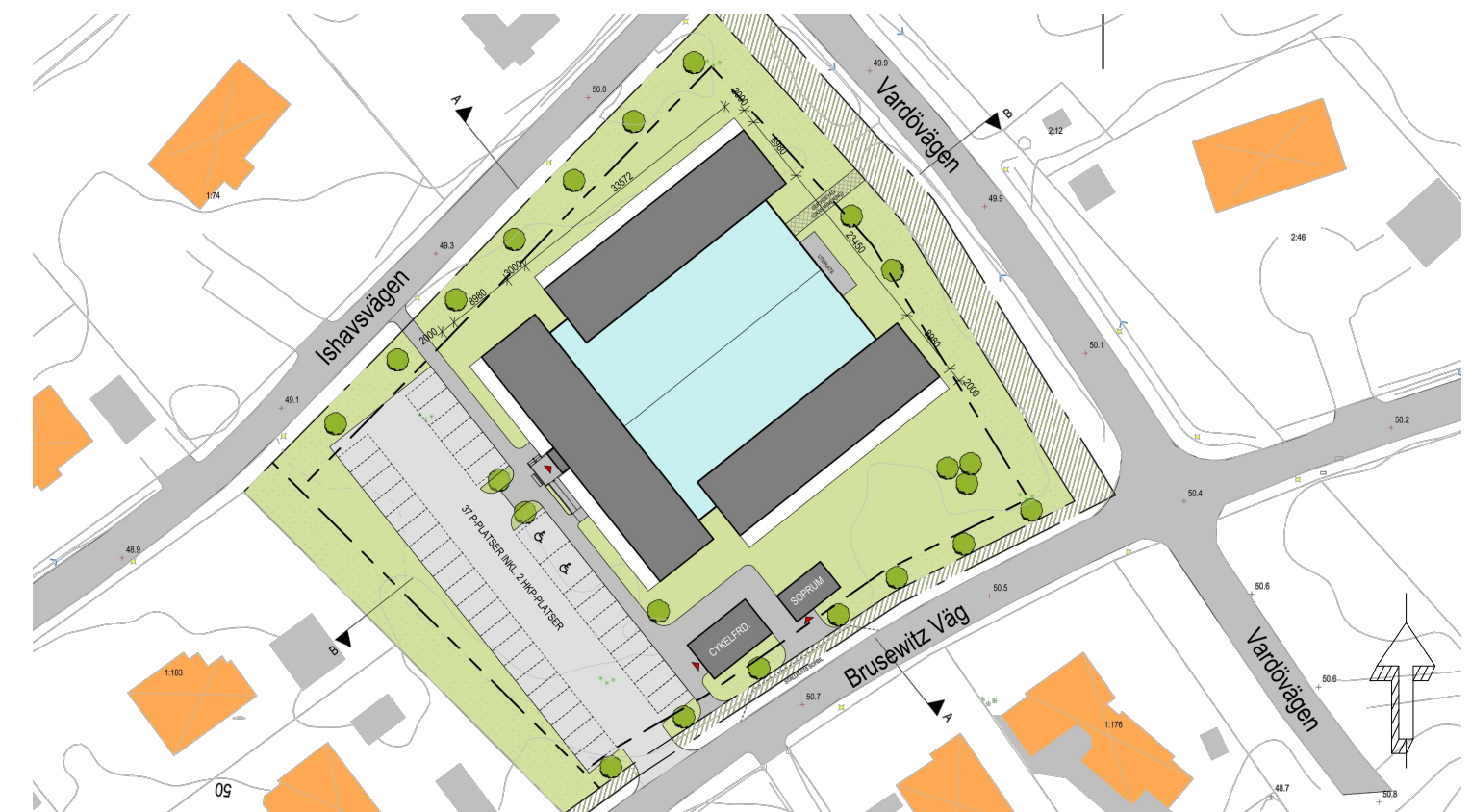
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Detaljplanen är upprättad i enlighet med PBL 2010:900

## ORIENTERINGSKARTA



## ILLUSTRATIONSPLAN



Möjlig placering av ett flerbostadshus (Liljewall arkitekter på uppdrag av Bovieran AB).

|   |  |   |  |   |                                      |
|---|--|---|--|---|--------------------------------------|
| Till planen hör:                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal | <input type="checkbox"/> Planprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input checked="" type="checkbox"/> Plankostnadsavtal | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram              |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Utredningar          | <input type="checkbox"/> Exploateringsavtal           | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram            |   |                                      |
|   |  | <h2>Detaljplan</h2>                                   |  | UPPRÄTTAD 2019-08-12                          |                                      |
| <h2>Vega</h2>                                       |  | Plankarta med bestämmelser                            |  | SAMRÅDSPERIOD 2018-11-23 - 2019-01-17         |                                      |
| Del av Täckeraåker 1:10                             |  |   |  | GRANSKNINGSPERIOD 2019-08-29 - 2019-09-27     |                                      |
| Stadsbyggnadsförvaltningen<br>Planavdelningen       |  |   |  | ANTAGEN                                       |                                      |
|   |  |   |  | LAGA KRAFT                                    |                                      |
|   |  |   |  | ARKIVNRÖNR                                    |                                      |
| Magnus Runesson<br>Planchef                         |  | Elsa Stener<br>Planarkitekt                           |  |   |                                      |