

- Teckenförklaring grundkarta**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - - - Jämväg
 - - - Gångbana
 - Körbana, kantsten
 - Körbana, ej kantsten
 - Körbana på tomt
 - - - Stig
 - Elanordning, Beflysningsstolpe
 - Trappa, Kant
 - Stödmur
 - Sfiaket
 - Mur, Mitt
 - Häck, Mitt
 - Bullerplank, Mitt
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Altan, Tillbyggnad
 - Barrskog
 - Berg
 - Lövskog
 - Strömpå, Växtendtag
 - Ång
 - Anläggningsområde, Lekplats
 - Agoslagsgrens
 - Strandlinje
 - Dike
 - Bassäng
 - Markhöjd
 - Höjckurva, 1 m ekvidistans
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Rättighet, yta
 - Fornlägning
 - Fornläggningsområde

Uppdaterad GRUNDKARTA
 upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen
 i Helsingborg kommun
 Koordinatsystem i höjd: 560 på
 Koordinatsystem i plan: Svanens 18 00
 KARTDEKODNING (standardklasser enligt HMK)
 Höjddata: 2
 Lagerprojektion: 3
 Aktuellt: 1
 Fastigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Undertryckta beställningsgränser ej på grundkarta.
 2012-11-20
 Kårelin Olsson
 Kartmätning



INFORMATIONSRUTA

Följande information ligger till grund för tolkning av detaljplanens syfte:

ALLMÄNT
 Till grund för gestaltningen av områdets bebyggelse och yttre miljö ligger Gestaltungsprogram för aktuell detaljplan samt "Gestaltungsprogram för den offentliga miljön i Helsingborg kommun".

MARKBEHANDLING
 Markens disposition sker i enlighet med illustrationsplanens karaktär. Samma kvalitet eftersträvas på kvartersmark som på allmän platsmark. Ett medvetet och varierat uttrycksätt eftersträvas beträffande hårdgjorda ytor och planteringsytor. Nyplanterade träd väljs med ett så stort stamomfång som möjligt.

Beakta påfyllnadstäcklek på låglant mark enligt planbeskrivningens avsnitt om grundläggning.

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD
 Bullerskärm mot järnvägen utföres ljudabsorberande och tätande mot underlaget.

DAGVATTEN
 Kommunens dagvattenstrategi är vägledande beträffande dagvattenhanteringen. Dagvatten omhändertas i första hand på den egna fastigheten. I andra hand sker fördröjning på tomtmark innan avledning/fördröjning sker via allmän platsmark till Drevviken. P-platser på mark utföres med genomsläppligt material och så att en lokal rening skapas. Område med mer än 50 p-platser som samtid parkering utföres med oljeavskiljare.

HÅLLBAR STAD
 Helsingborgs kommunfullmäktiges mål och budget om Helsingborgs strävan att bli en ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar kommun ska tillämpas inom planområdet. Därvid eftersträvas inom den ekologiska hållbarheten bl a att värna om biologisk mångfald, kulturmiljöer, människors hälsa och ekosystemets produktivitet. Aven ska beaktas Ekologiskt hållbarhetsprogram för Vega, beslut i kommunstyrelsen 2011-04-11, som rör planering och byggnader, energihushållning, transporteffektivitet, dagvattenhantering, grönska, avfall och information.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - BUSS Bussgata
 - TORG Torg med därtill anpassad huvudgata och lokalgata

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C Centrum
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Atervinningsstation
 - P Parkering
 - T Jämvägstrafik
 - T₁ Jämvägstrafik med pendeltågsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 Huvudgata och lokalgata skall utformas enligt typsektion i gestaltungsprogram.

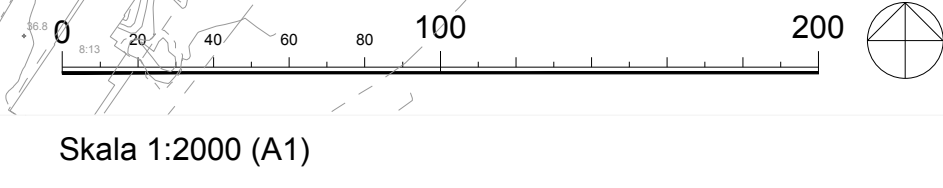
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i ett övre plan med en fri bredd om minst 3,0 meter och med fri höjd för järnvägstrafik om minst 6,3.
 - x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan med en fri höjd om minst 3,5 och en fri bredd om minst 5,0 meter.
 - z Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik/bussgata i ett undre plan med en fri höjd om minst 5,0 meter vid allmän gatutrafik och 3,7 meter vid bussgata.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
 ◊ Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik
 ⌊ - - - - - ⌋ Bullerdämpande skärm vid järnväg skall placeras 3,4-4,5 meter från spårmitet och utföras till en höjd av 2,0 (2,7) meter öster (väster) om järnvägen. Längden av skärmen skall, räknat från norra änden vara minst 800 (340) meter öster (väster) om järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör:
 - plankarta med tillhörande planbestämmelser och information
 - illustrationsplan
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - gestaltungsprogram



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 2008-10-06–2008-12-01</p>
	<p>UPPRÄTTAD 2009-10-14</p>
<p>STADSDEL VEGA Vegastaden Detaljplan 2</p>	<p>GRANSKAD 2009-12-07–2010-01-25</p>
	<p>REVIDERAD 2010-03-17</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	<p>ANTAGEN 2010-11-15</p>
	<p>LAGA KRAFT 2012-01-30</p>
<p>Sara Eriksdotter Plancher</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Rikard Lundin Planarkitekt</p>	<p>D-212</p>
<p>Yasaman Ghanavi Planarkitekt</p>	