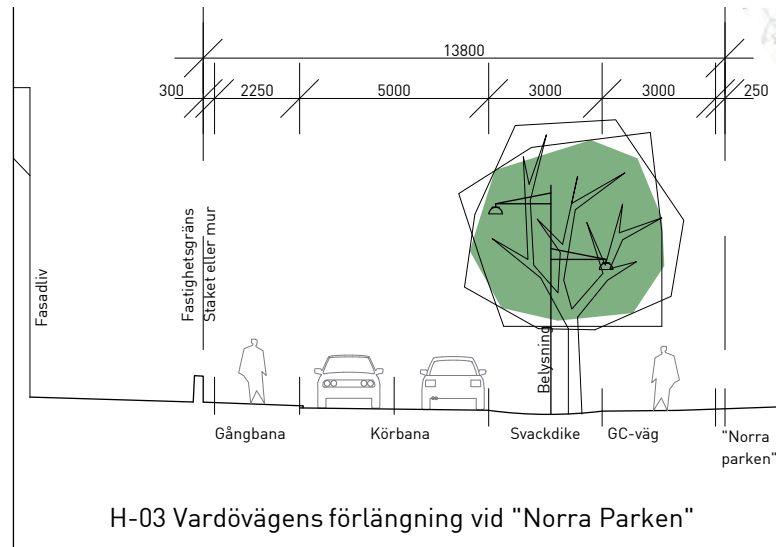


H-03 Vardövägens förlängning

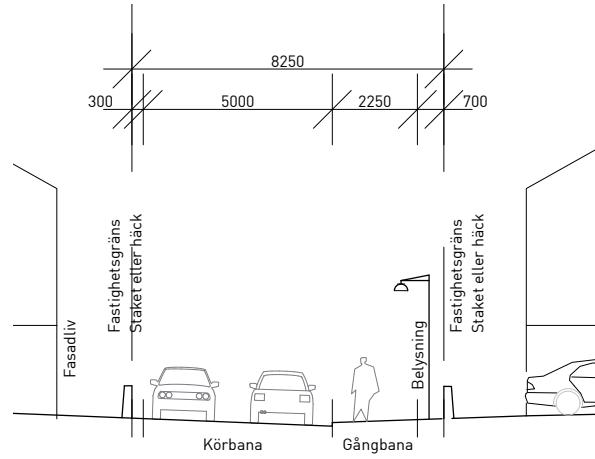
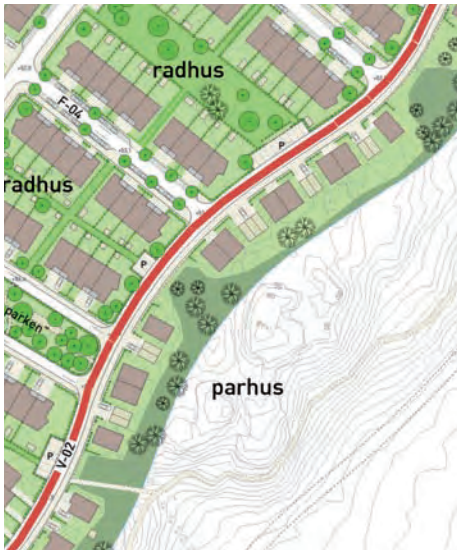


H-03 Vardövägens förlängning vid "Norra Parken"



### H-03 gata med gc-väg och grönremsa - 11,5/13,8 m

I Vardövägens förlängning finns denna gata, den knyter ihop befintlig vägnät med det nya vägnätet och kopplar vidare mot nya buss- och pendeltågstationen i väster och den nya motorvägsavfarten. Denna gata blir en viktig länk mellan befintlig bebyggelse och de centrala delarna av Vega. Gc är avskild från körbana med en trädplanterad grönremsa. Gatans karaktär av huvudgata förstärks genom resliga träd tex lind eller alm.

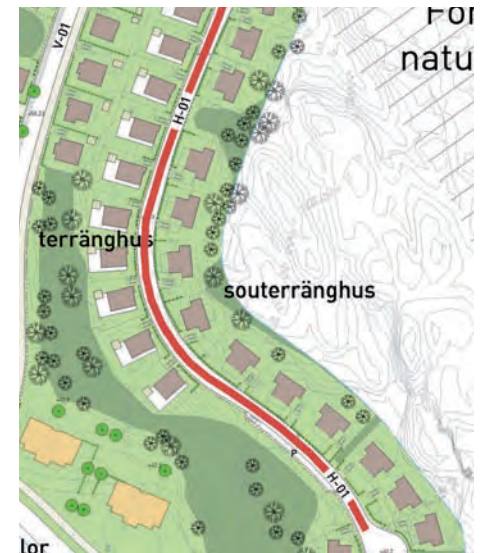
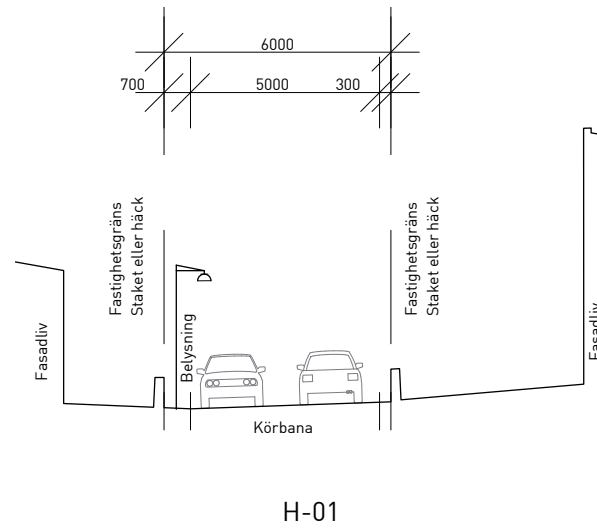


V-02, H-02 Gata med trottoar

### V-02, H-02 gata med trottoar- 8,2m

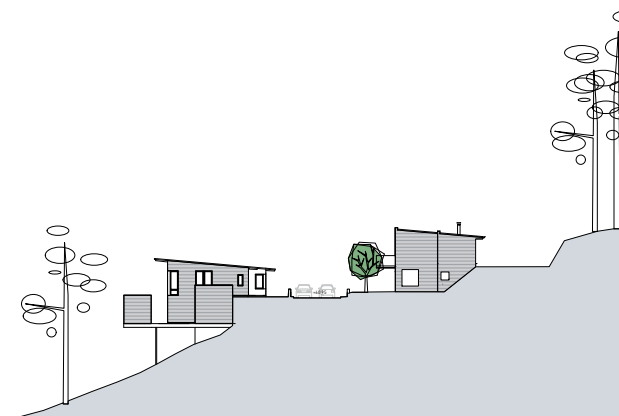
Två mindre gator med trottoar den ena sträcker sig utmed områdets östra del och den andra knyter an nedåt mot Olsängsvägen i väster.

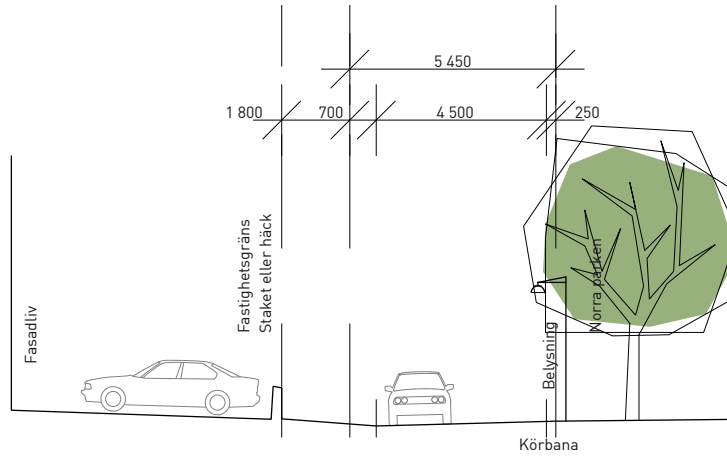




### H-01 gata utan trottoar - 6m

Områdets minsta och mest intima gata, en liten återvändsgata som slingrar sig fram i kuperad terräng.



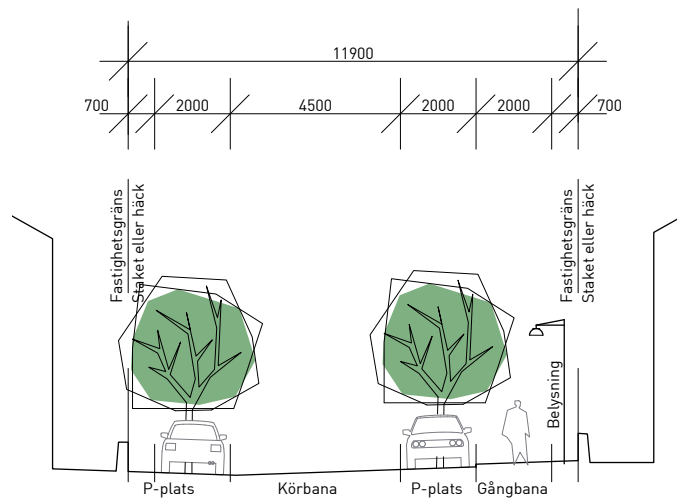
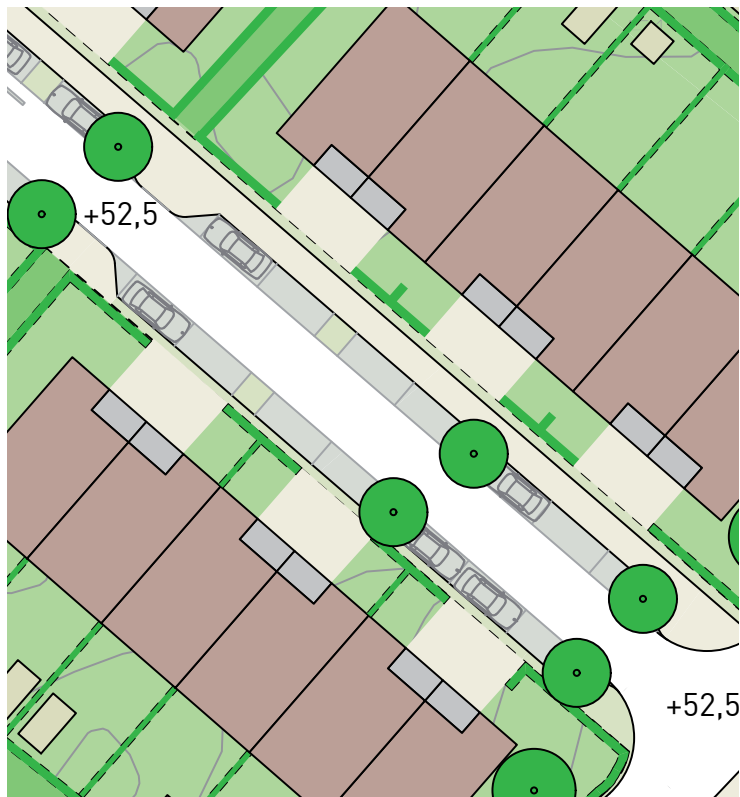


F-07 Säckgata

### F-07 Säckgata - 7,25m

Gata vid den norra parken.





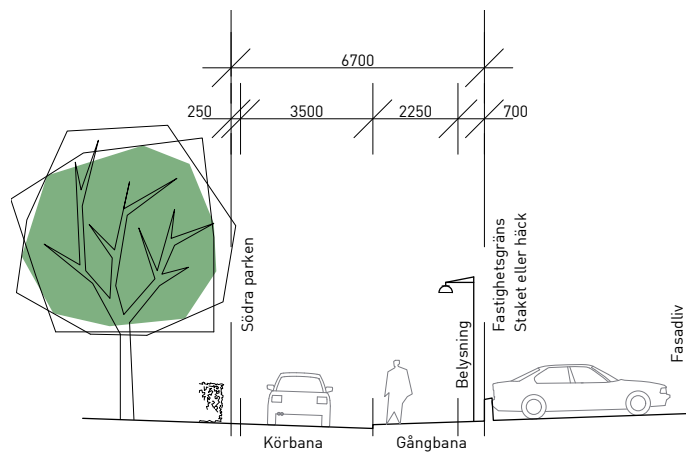
F-04, F-05, F-06 Kvartersgränd



**F-04, F-05, F-06 Kvartersgränd + parkering - 11,9m**

En gårdsgata med trottoar, parkering och små träd. Boendeparkering sker på gatans båda sidor. Denna gata ligger på kvartersmark.





F-02, F-03 Enkelriktad gata

### F-02, F-03 Enkelriktad gata (vid södra parken) - 6,7m

En enkelriktad gata runt parken i söder. Parkering sker framför radhusen på den egna tomten.



## Park & Natur

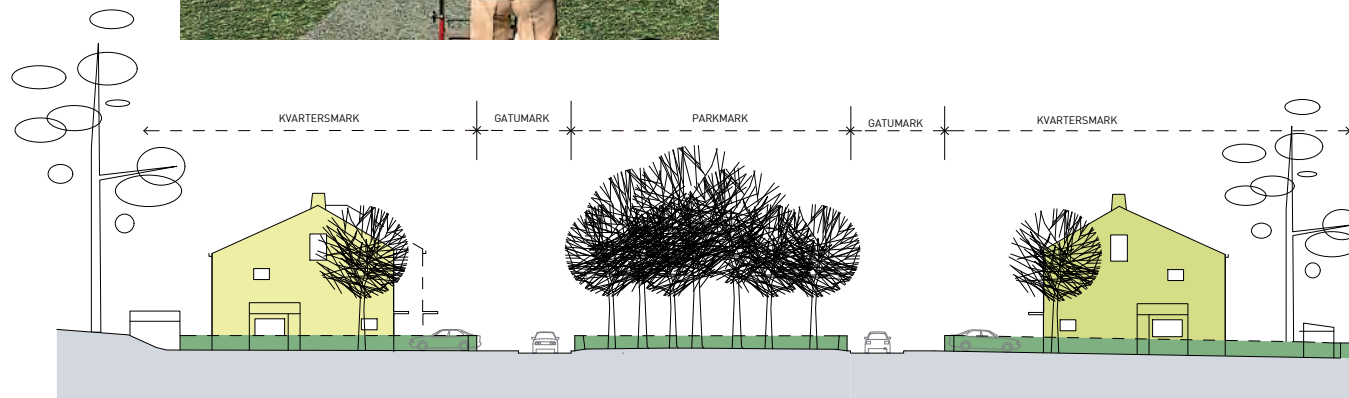
### Parker

I detaljplan 1 finns tre parker av olika karaktär. De hålls samman av bl.a. möblemang, markytskikt och belysning av samma karaktär, uttryck och material. Parkerna är offentliga gröna rum och har en väl genomförd gestaltning, detta är viktigt för områdets identitet.



### Södra parken

Den södra parken ligger mitt i området. Parken är grön och avgränsas mot gata av en tät, låg häck. Här finns utrymme för lek och umgänge. På ömse sidor om parken ger radhuslängor stadga åt parken. Gatan som löper runt torget är enkelriktad.







### Norra parken

Den norra parken får en mer dramatisk karaktär. Här händer något längs Vardövägen, en knalle skjuter upp och blir en trevlig samlingspunkt i området. Uppe på kullen finns sittplatser bland träden och nedanför ordnas en mer lättillgänglig, central plats för umgänge och lek, här håller gatan och torget en stramare mer sammanhållet stadsmässig karaktär.







### Naturparken

Denna park ligger i direkt anslutning till ett föreslaget naturreservat och förskolan. Karaktären blir lite friare här och naturens förutsättningar skapar spännande rum att upptäcka för stora och små. Plats finns avsatt för en plan aktivitetsyta för spontanidrott.



aktiviteter där naturen har spännande förutsättningar





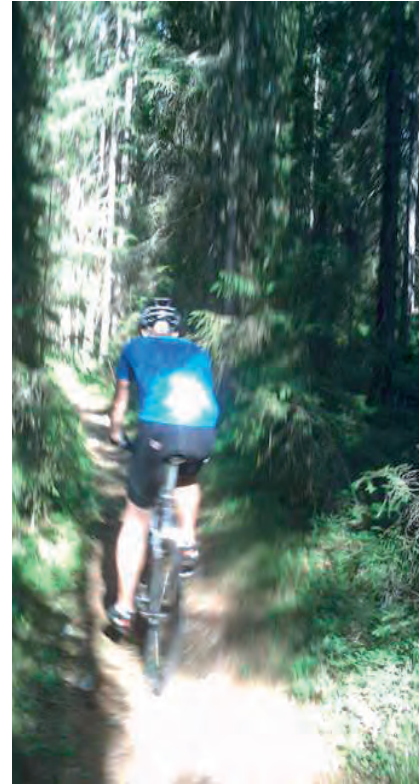
## Naturmark

Naturens närvaro i Vega förstärks av gröna stråk genom hela området. Förutom smitvägarna i den inre strukturen omgärdas området av stigar i terrängen. I nordväst lämnas ett grönt stråk orört mot befintlig bebyggelse. Höjdkurvorna i terrängen utnyttjas och ger tillgängliga stigar i orörd natur. Längs slänten, sydost om detaljplan 1, förbinder en gångstig Vega med det skyddade jättegrytsområdet.

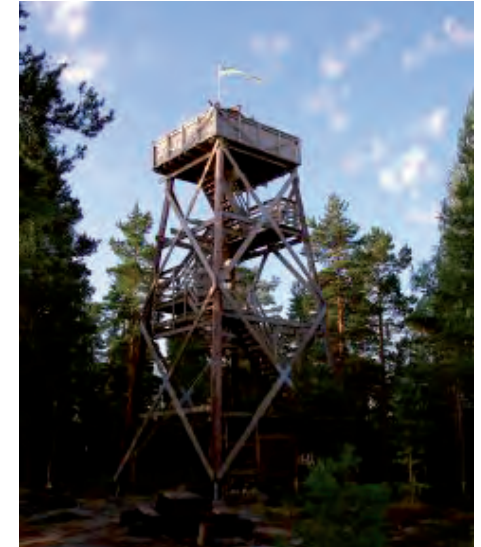
- Naturmark ska anpassas för närrekreation med gångstigar, spänger, parkbänkar osv. med inriktning på att göra den tillgänglig för många, kanalisera besökare och förhöja dess rekreativa potential. Skogen gallras och sköts på ett balanserat sätt så att faror undanröjs, samtidigt som hotade arters livsmiljö bevaras och förstärks t.ex. genom att gammal död ved sparas i området.

- Ingrepp i terrängen ska minimeras t.ex. med anläggande av stödmurar istället för slänter och försiktig terränganpassning. Snirkliga stigar är att föredra framför sprängningar. Gångvägarna ska tillgänglighetsanpassas där så är möjligt utan kraftiga åverkan på terräng och värdefull vegetation.

- Viktiga gångvägar till lekplatser ska förses med belysning, som ska vara av mer lågmäld karaktär, t.ex. på pollare, för att bättre smälta in i miljön.



område med jättegrytor



utsiktstorn/äventyrsbana



smitvägar



boulderarea/klättring



## Tillgänglighet och trygghet

Terrängen i Vega gör området bitvis svårtillgängligt. Det är viktigt med medvetenhet och omtanke i utformning och höjdsättning. T.ex. anordnas parkbänkar i branta backar. Viktiga funktioner som t.ex. lekplatser ska vara nåbara för funktionshindrade och görs tillgänglighetsanpassade.

### Överblick

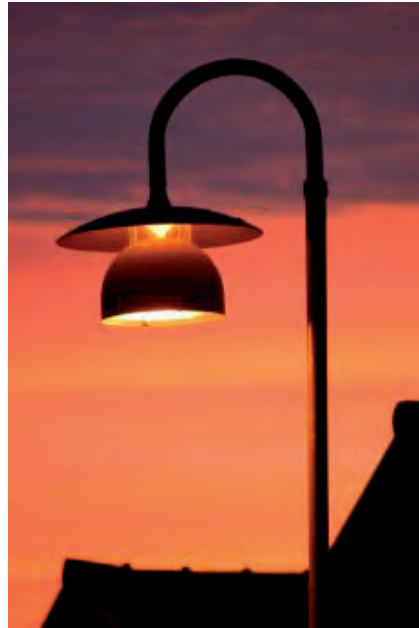
I den kuperade terrängen blir det extra viktigt med tydliga siktlinjer. Detta gäller såväl i biltrafikerade rum som längs gång- och cykelvägar. Parkeringar och parker omgärdas av låga buskage. Små naturstigar lämnas orörda.

### Belysning

Området får en enhetlig belysning som fungerar väl tillsammans med hus och offentligt möblemang. I natur och park bör belysningen utformas friare för att uppnå en mer intim karaktär. T.ex. pollare, infällda ledstråk i mark, belyst bergskärning o.dyl. Det finns tillgängliga och upplysta alternativ för den som har svårt att röra sig i den backiga terrängen. Norra och södra parken får egen, karaktäristisk belysning.

### Tydlighet

Med tydliga gaturum och få skrymslen blir vistelsen i området tryggare. De större gatorna har avskilda gång- och/eller cykelvägar. Kantstensparkering vid trottoarer utgör en buffertzona mellan gående och motortrafikanter.



## Miljö och hållbarhet

Naturen i området har stark karaktär och sätter sin prägel på Vega. För att bevara dess kvaliteter och undvika kraftfulla ingrepp i naturen uppförs hus och vägar med stor hänsyn till terrängen. Hela området ges en omsorgsfull höjdsättning, med god anslutning till bevarad naturmark. Förutom den visuella hänsynen till miljön uppförs bostäder och byggnader med sunda byggnadsmaterial med minsta möjliga miljöpåverkan, och så långt som möjligt, med uppvärmning av förnyelsebar energi.



## Kvartersmark

### Byggnadernas placering

Det är viktigt att husen placeras nära gatan, ca 2-6 m för att skapa tydliga och trygga gaturum. Placering- en ska anpassas till topografin så långt det är möjligt. Med en terränganpassad exploatering undviker man förutom sprängning i berget också onödigt branta backar och mörka bottenvåningar.

### Terränganpassning

Nivåskillnader mellan kvartersmark och tomt- mark tas upp med stödmur. Slanter mot gata och mellan tomter bör undvikas. God anslut- ning mot naturmark utan branta slanter krävs.

### Förgårdsmark

Förgårdsmarken upplevs tillsammans med fasader- na som en del av gaturummet och dess utformning är därför viktig. Förgårdsmarken får gärna ha en in- dividuell prägel för att markera gränsen mellan of- fentligt och privat. Gränsen ska markeras med mur, staket eller klippt häck till en höjd om cirka 0,8-1,1 meter över gatunivå. Murar, stödmurar, kantstenar, trappsteg och andra nivåskapande anläggningar (som syns från gata), ska ha en fasad av tegel, natursten el- ler uppföras med platsgjuten betong. Staket uppförs i trä.

### Gemensamhetsytor

En grön gemensam yta anordnas centralt inne i kvarter som inte ansluter till naturmark. Här ordnas bland annat lek för de minsta. Smitvägar anord- nas direkt från gatan, även för kvartersmark som angränsar till naturmark är det av stor betydelse att smitvägar ordnas ut i naturen mellan tomterna.







armerat gräs mellan hus

## Parkering

Parkeringsbehovet ska främst lösas på tomtmark med minst 1 bilplats per hushåll. Som riktvärde för friliggande hus gäller 2 bilplatser. Gatuparkering finns som ett komplement och är i första hand avsedd för besöks- och angöringsparkering.

Parkering på tomtmark ska vara småskalig och den kuperade terrängen kommer att styra utformningen. Flerbostadshus får näraliggande parkering mellan knallar, där terrängen tillåter. Den ska omgärdas av häckar och inte placeras i gathörn. Vid enfamiljshus placeras bilar i huvudsak på den egna uppfarten. I de större centrala kvarteren kan boendeparkering ordnas längs kvarterstränder. Parkeringar på tomtmark ska beläggas med genomsläppliga material som tillåter infiltration och rening av dagvatten, vilket sedan fördröjs i underliggande magasin.

Garage och carportar ska utföras som mindre byggnader. De integreras med huvudbyggnaderna, vävs samman med staket eller plank eller passas in under planterade terrasser. Stor vikt läggs vid utformning av fasad mot gata. För att gatorna ska präglas av upplyst bostadsbebyggelse ska garage och carportar i möjligaste mån placeras bakom eller i linje med huvudbyggnadernas fasader.



framtidens parkering med solcellstak?



parkering anpassad efter stadsbild och terräng



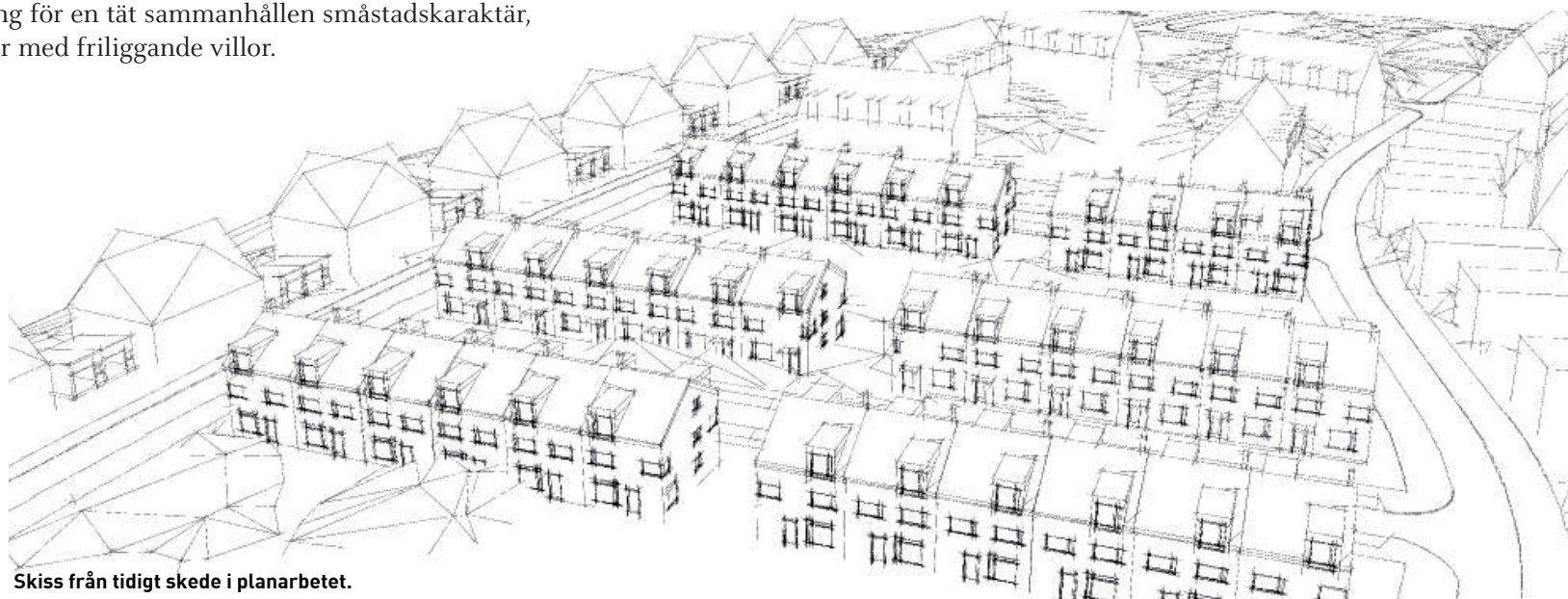
parkering i grus, omsorgsfulla möten mellan material



## Bebyggelse

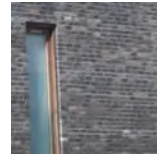
Området är enhetligt i skala men har en variation när det gäller hustyper. Varje hustyp har sin naturliga placering given av platsens förutsättningar samt områdets uppbyggnad.

Husen färgsätts efter sin kontext enligt en gemensam kulörpalett. Till fasadmateriäl föreslås trä, puts eller tegel. "Gröna" sedum- och grästak där det är möjligt för att underlätta omhändertagande av dagvatten. Takpannor av t.ex. tegel fungerar som ett komplement till de gröna taken. För att skapa enhetliga gaturum med lagom variation, och för att hantera dagvatten mm skall områdets bebyggelse samordnas/projekteras kvartersvis. Det är en viktig förutsättning för en tät sammanhållen småstadskarakter, särskilt för kvarter med friliggande villor.



Skiss från tidigt skede i planarbetet.

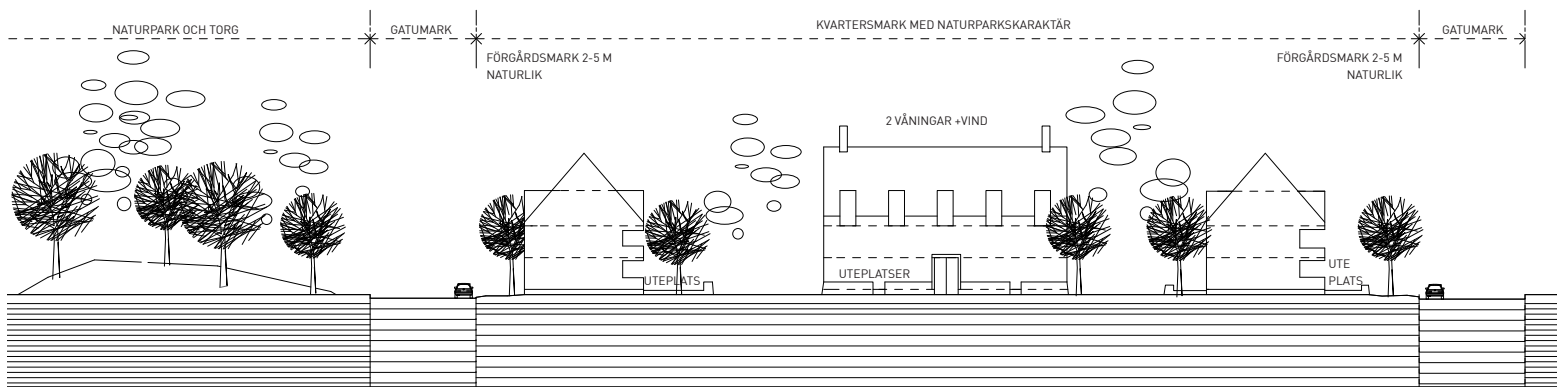
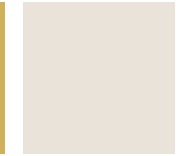




material



färg



## Flerfamiljshus Parkhus/Stadsvillor

Flerfamiljshus kan uppföras i såväl områdets norra som södra del. Den gröna parklika karaktären vandrar in i kvarteren. Lägenheterna har uteplatser i anslutning till bostaden. Resten av gården är gemensam och ska ha en grön parklik karaktär.



Rungsted Sundpark/CF Möller



Hässelby/KSARK



Viken/Vandkunsten



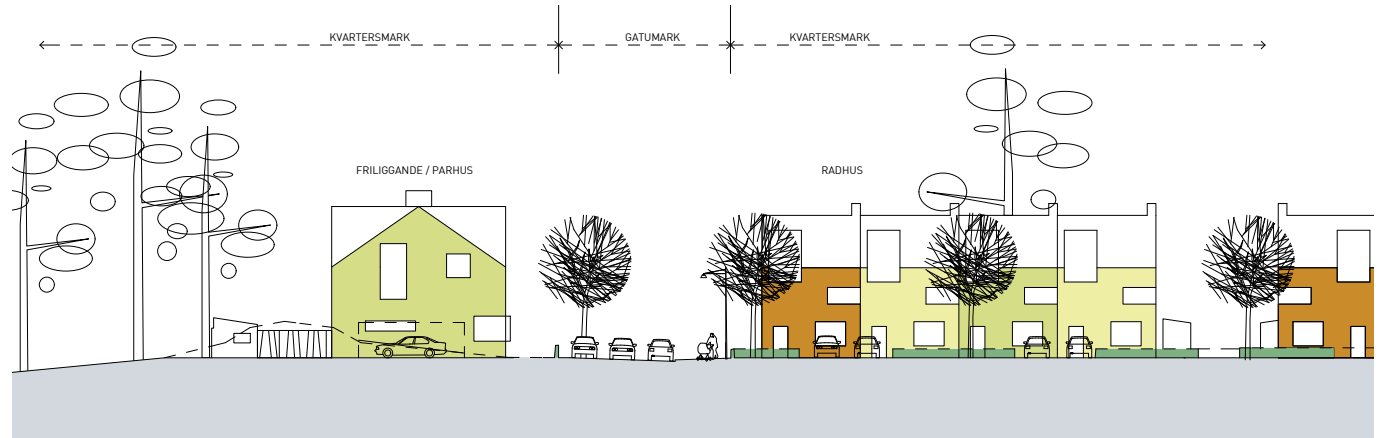


material

färg

## Radhus/Liderhus

Mellan de långa gatorna i nordsydlig riktning placeras lämpligen radhus. Inne i kvarteren anordnas gröna för kvarteret gemensamma platser. Smitvägar från flera håll gör dessa möjliga att nå. Tomtgräns markeras med grön häck eller mur.



Skiss liderhus/B&F



Essingen Sthlm

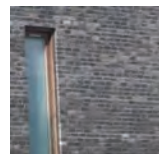


Raus vång/Jais Nielsen White



Arkitema

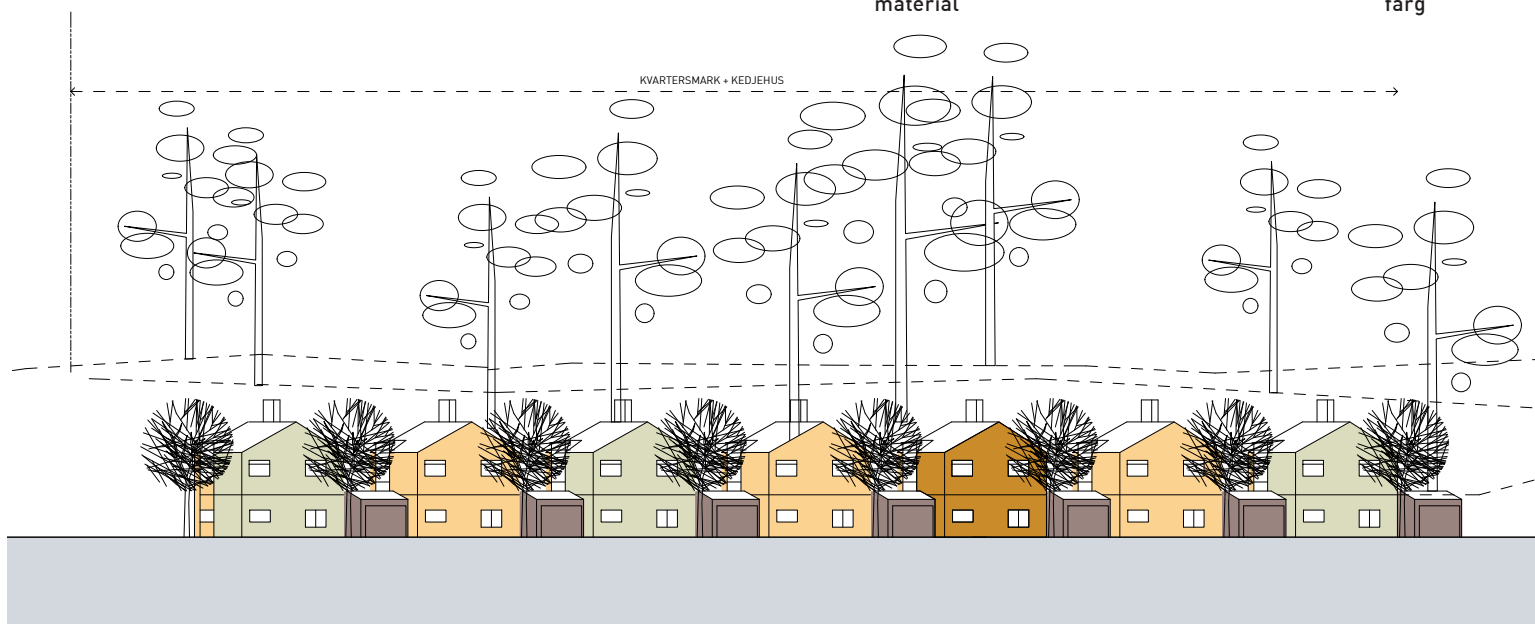
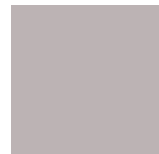




material



färg



## Kedjehus

Kvarteret ansluter till Olsängsvägen. Bostäderna har uteplatser i anslutning till bostaden och många har naturtomt. Parkering sker i direkt anslutning till bostaden.



Tölö/B&F



Kumla Starnd /B&F



Västra Balingsnäs/B&F





material

färg

## Friliggande hus och parhus

Hus med tydlig karaktär möter gaturummet genom ett par grindstolpar som markerar entrén till varje hus. Ett staket avgränsar byggnadernas tomter mot gaturummet.



Sandgrid i Kungslängen



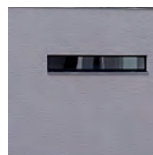
Jais-Nielsen White



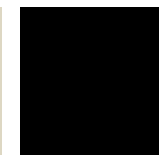
My Moesegård/CF Möller



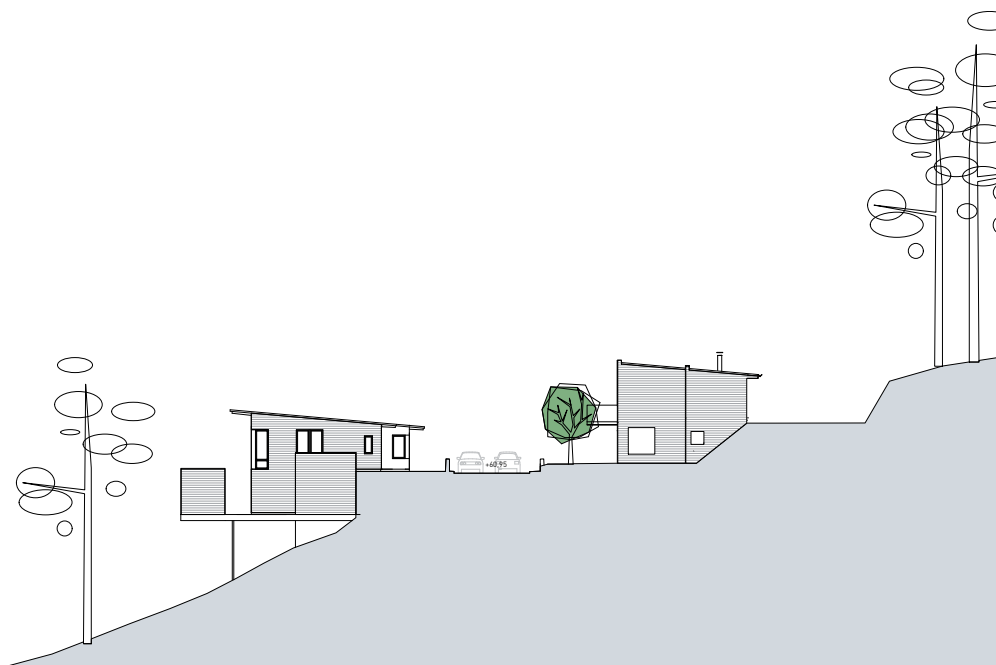
Särö gavlar/Okidoki arkitekter



material



färg



## Terränghus

I områdets östra del mot naturen och den vackra utsikten placeras hus försiktigt in i naturen. Husen är lämpligen enfamiljshus för att inte skapa långa fasader mot öster och utsikten. Husen har tomt med naturkaraktär där så mycket som möjligt av bef. natur sparas. Mindre nivåskillnader tas upp med murar. Vid stora nivåskillnader föreslås husen stå på "stöttor", se referensbild. Även möjligt med souterränghus.



Östra Kvarnskogen  
foto: Åke Eson Lindman



Östra Kvarnskogen  
foto: Erik & Svensson



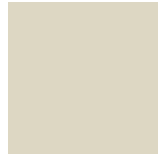




material



färg



## Förskola

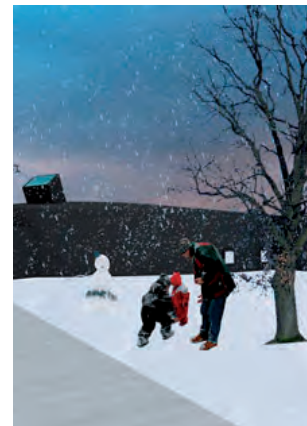
I förskolan får närheten till naturen än större betydelse. Den är placerad på en av områdets högst belägna platser med utsikt över Vega och skogen däromkring. Stigar och cykelvägar kopplar ihop den med bostäderna och grönområdena.



lekplats



Dorte Mandrup arkitekter



Passivhus Alingsås/Glantz Arkitektkontor





transformatorstation



återvinningshus



återvinningshus blir en del av trädgårdsrummet

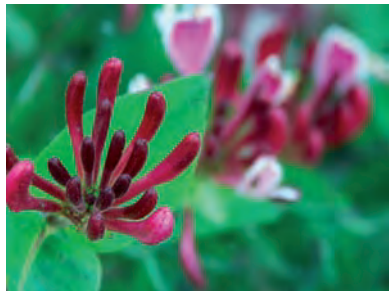


förråd integreras i arkitekturen

## Komplementbyggnader

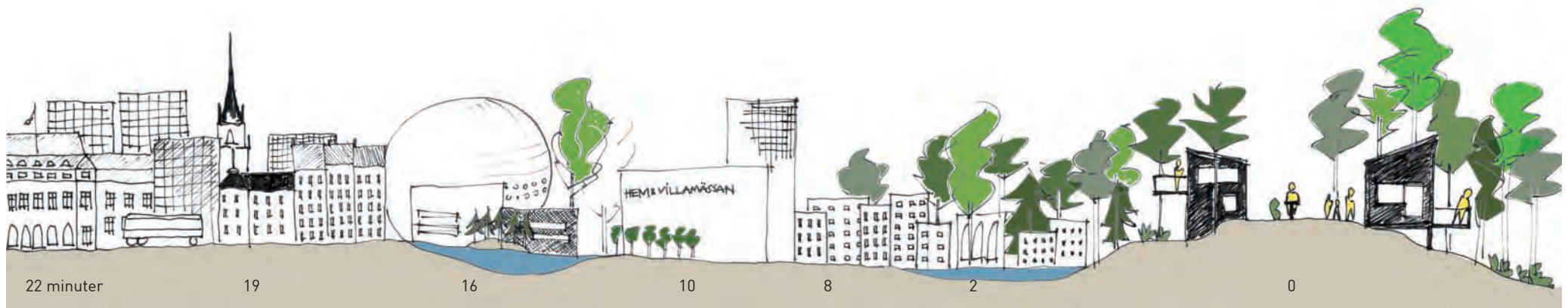
Komplementbyggnader integreras i kvarterets struktur och samverkar med bostädernas arkitektur. Med klängväxter såsom murgröna, kaprifol eller vildvin blir de en tillgång i det gröna rummet och inbjuder inte till klotter och förstörelse. Komplementbyggnaderna uppförs i trä - som raster eller slät, spontad panel - gärna målade med slamfärg. Plåttak - sedum- eller grästak ger ett trivsamt intryck och är vackra att titta på från bostädernas högre våningar.

klematis, kaprifol och vildvin samt exempel på sedumtak



## Varför Vega?

Vega kommer att bli hemma för flera tusen personer. Bara i detaljplan ett ryms över tusen vuxna och barn som väljer att bo just här. Kvaliteter som skog och strövområden, lättskötta naturtomter, närhet till Vega pendeltågsstation, skola och dagis kommer att locka människor till området. Även om flera hus av samma sort byggs kommer Vega få ett personligt boende där ingen tomt är den andra lik. Terrängen kommer att bidra såväl till lägre hastigheter som mindre insyn mellan husen. Sammanhållna gaturum ger området en tydlig struktur. Smitvägar och grönstråk blir centrala i stadsbilden, liksom möjligheten att klättra upp på en orörd knalle och se ut över Vega. Att bo här blir att ha nära till det brusande stadslivet men att alltid komma hem till lugn och ro.







Östra Kvarnskogen  
foto: Åke Eson Lindman

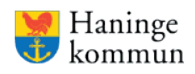


Gunilla Svensson arkitektkontor



Tidskriften Arkitekturs Debutpris 2007 / Strata arkitektur  
foto: Björn Lofterud





**TOGO DANIELSSON**  
BYGG & FASTIGHET

**brunnberg&forshed**  
ARKITEKTKONTOR AB