



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- L-GATA Lokaltrafik
- GC Gång- och cykelväg
- TORG Torg (gångtrafik, publik verksamhet mm)
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum (t ex restaurang, närbutik eller kontor)
- E Transformatorstation och pumpstation
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- S Skola, barnomsorg och fritidsgård

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- (+0.000) Föreskriven höjd som utgår
- n₁ Plank eller häck ska anordnas mot angränsande bostadsfastigheter
- dagvatten Området ska användas för dagvattenhantering
- lekplats Lekplats ska anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- 00 Högsta antal tomter
- e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm. Byggnadsarean får dock utgå max 1/5 av tomtens yta. I bruttoarean ingår såväl källare, souterängvåning och inredningsbar vind. På varje fastighet får en huvudbyggnad och två uthus uppföras. Huvudbyggnaden får inrymma två lägenheter om den ena har en största bruttoarea på 50 kvm. Största byggnadsarea för uthus är 50 kvm, dock högst 1/20 av tomtens yta.
- e₂ 000 Största bruttoarea för bostäder. Byggnadsarean får utgå högst 1/5 av tomtens yta. Tillgång till bilplats ska finnas i anslutning till bostaden. Carport eller garage med en största byggnadsarea på 25 kvm får uppföras per lägenhet.
- e₃ Byggnader för gemensamma ändamål får uppföras där miljö- och byggnadsnämnden så provar lämpligt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller öppna diken
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₂ Vegetationen ska bevaras så långt det är möjligt. Lekredskap och undantagsfall andra anordningar som är kopplade till skolans verksamhet får anläggas t ex cykelstall, bänkar, bollplan mm
- n₃ Plank eller häck ska anordnas mot angränsande bostadsfastigheter. Markens utformning ska anpassas till torget.
- lek Lekplats får anordnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter och 6,5 meter för huvudbyggnad i två våningar och 4,0 meter i en våning.
 - ◇ Högsta byggnadshöjd i meter. Totalhöjden får ej överstiga högsta byggnadshöjd med mer än 4,0 meter.
 - fril Endast friliggande hus. Uthus får ej placeras närmare annan tomt än 1 meter.
 - parhus Endast parhus
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare annan tomt än 4 meter.
Största takvinkel för huvudbyggnad i två våningar samt uthus är 27°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år med början 1 år efter den dag planen har vunnit laga kraft. Inom bebyggelseområdet får fastighetsindelning i huvudsak ske i enlighet med vad som illustreras på plankartan.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för styckningsrätt

INFORMATIONSRUTA
Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och fastighetsbildning.

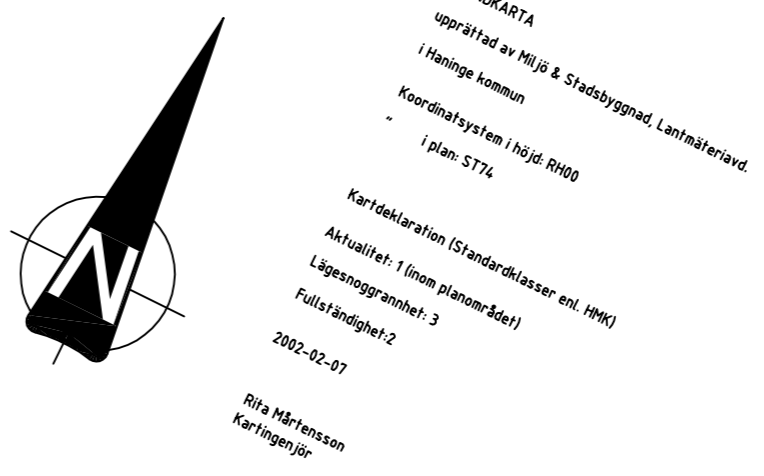
Tillbyggnad
Vid tillbyggnad av befintlig byggnad får den nya byggnadsdelen anpassas till befintlig byggnad när det gäller taklutning och byggnadshöjd även om detta inte står i överensstämmelse med planbestämmelserna.

Byggnadshöjd
Högsta byggnadshöjd får i mindre omfattning överskridas där det motiveras med hänsyn till terrängförhållanden.

Placering av byggnader
Byggnader bör i huvudsak placeras i inre förgårdslinje med långsidan mot gatan där så är lämpligt med hänsyn till solinstrålning, topografi mm.

Genomförandetid
När utbyggnad av vatten och avlopp påbörjats skall bygglov kunna medges som mindre avvikelser från planens bestämmelse om genomförandetid om detta bedöms lämpligt.

Fastighetsindelning
Att fastighetsindelningen ska ske i huvudsak med illustration på plankartan innebär att gränserna kan justeras några meter. Fastigheter utan styckningsrätt kan dock ej styckas i flera tomter. Kvarteret som är avsett för parhusbebyggelse kan antingen bestå av en fastighet eller delas upp i mindre fastigheter kring varje parhuslägenhet. Grönområde och eventuell komplementbebyggelse inrättas då i form av gemensamhetsanläggning.



| | |
|--|---------------------------------|
| Detaljplan | SAMRÅD 2001-07-16 -- 09-14 |
| | UPPRÄTTAD 2002-02-08 |
| Plankarta med bestämmelser | UTSTÄLLD 2002-03-27 -- 04-23 |
| | REVIDERAD 2002-05-22 |
| Vega | ANTAGEN 2002-08-19 |
| | LAGA KRAFT 2002-09-18 |
| KOMMUNLEDNINGSKONTORET Samhällsbyggnad | ARKIVET |
| Kjell Flyggholm plan- och exploateringschef | Ingrid Isaksson planarkitekt |

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20090814131149+02'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20090814131149+02'00')
/CreationDate
(hanid)
/Author
-mark-