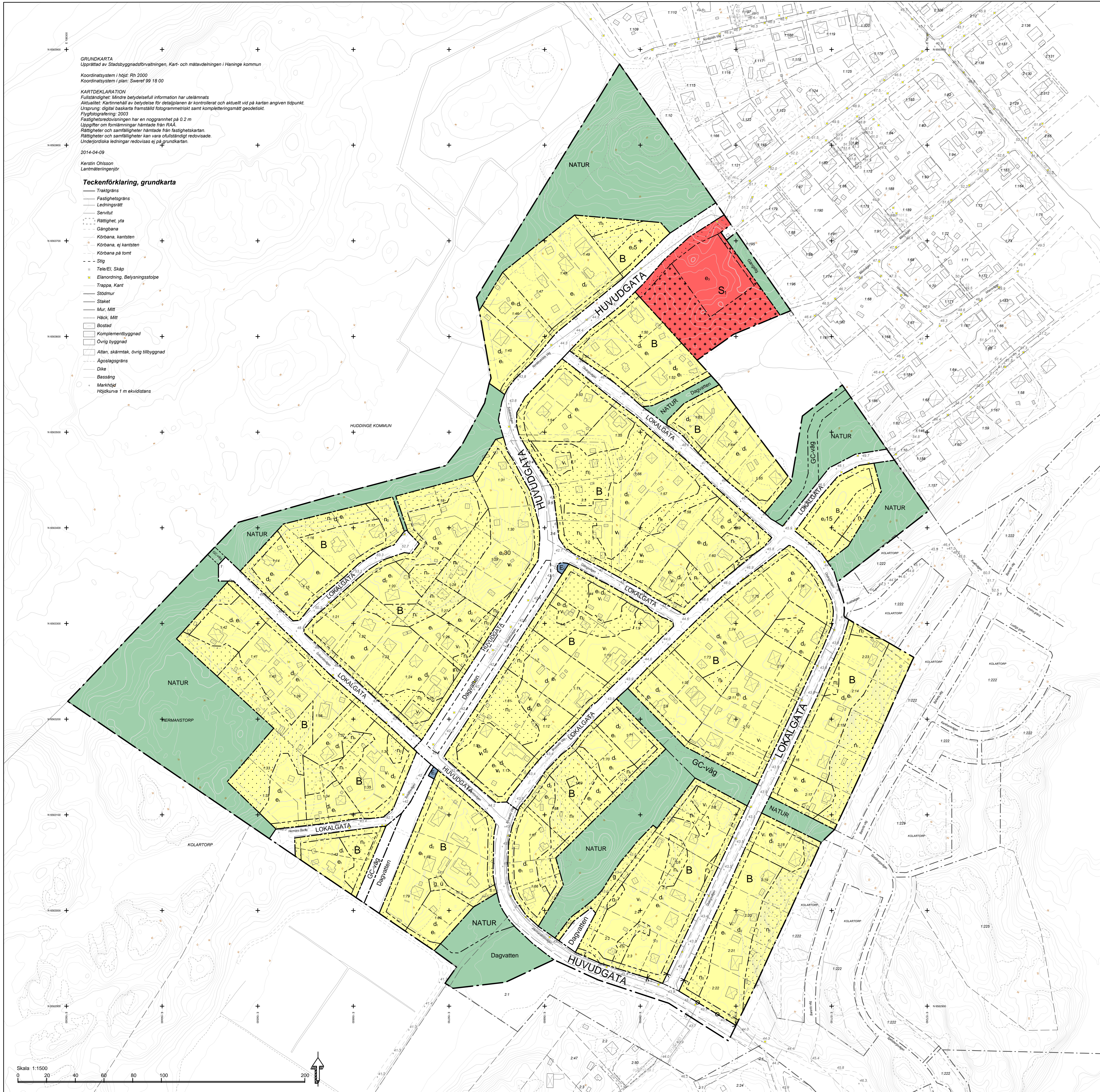


# PLANKARTA



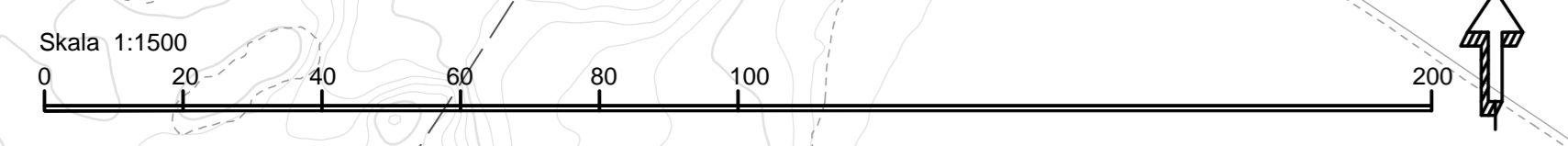
**GRUNDKARTA**  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen i Haneinge kommun  
Koordinatsystem / höjd: RM 2000  
Koordinatsystem / plan: Swebat 99 18 00

**KARTDEKLARATION**  
Fullständig: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
Aktualitet: Kartmaterialet är betydelsefullt för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
Ursprung: Digital bakgrunds kartmaterialet fotogrammetriskt samt komplementbyggnads geodesiskt  
Flygfotografier: 2003  
Fastighetsövervakningen har en noggrannhet på 0,2 m  
Uppgifter om konfimeringar hämtade från RAA.  
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Undergrunda ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-04-09  
Kerstin Ohlsson  
Lantmätningen

**Teckenförklaring, grundkarta**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns
- Servitut
- Rättsfritt jura
- Gångstap
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Tele/EI, Skap
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mitt
- Häck, Mitt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan, skärmtak, övrig tillbyggnad
- Ägostatsgräns
- Dike
- Bäckning
- Markhöjd
- Högskurva 1 m elevhöjd



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom området med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVAG Gång-, cykel- och mopedsväg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E Pumpstation
- S Förskola

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för väglänt, stödmur samt slänt för ledningsarbete där så behövs.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Dagvatten Dagvatten
- GC-väg Gång- och cykelväg
- Gångstap Gångstap

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm, därutöver får komplementbyggnader med högst 40 kvm sammanlagd byggnadsarea uppföras. Högst en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.
- e Radhus, siffror anger högsta antal som får uppföras. Största byggnadsarea per radhus är 70 kvm. Därutöver får komplementbyggnader med högst 15 kvm sammanlagd byggnadsarea uppföras per radhusenhet.
- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvm, därutöver får komplementbyggnader med högst 100 kvm sammanlagd byggnadsarea uppföras.
- d Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- d Minsta fastighetsstorlek är 2000 m<sup>2</sup>

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Bevarad naturmark. Markens höjd och vegetations karaktär får inte ändras. Karaktärsbildande större träd och mårskikt får inte tas bort eller skadas.
- fn Översvämningsområde, inga markförändringar som riskerar att förändra vattenflöden eller försämrar infiltrationsmöjligheter för vatten.

Sprängning, schakt- och fyllningsarbeten medges endast för att säkra:  
 - uppförande av väl terränganpassad huvudbyggnad  
 - anläggande av tillfart samt väl terränganpassat garage/carport med parkeringsyta  
 - lokalt omhändertagande av dagvatten (ex. stenkista)  
 - anslutning till kommunalt vatten och avlopp  
 åtgärder enligt z  
 åtgärder enligt v1

**Utart, stängsel**  
Körbart utart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**  
Byggnader ska placeras och utformas efter befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska upptas genom suterängskällarväg eller trappning med halvplan, mindre nivåskillnader upptas med förhöjd sockel. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.  
Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Alternativt får komplementbyggnader sammanbyggas över fastighetsgräns, gemensamt bygglov krävs då. Sammanbyggda byggnader ska utformas enhetligt avseende storlek, materialval, utformning och taklutning. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad dock inte ifall komplementbyggnaden också är sammanbyggd över fastighetsgräns.

**Utformning**  
Högsta taklutning är 38 grader. För pulpettak är högsta taklutning 27 grader.  
Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad är 9,5. Högsta totalhöjd för uthus är 4,5 meter. Utöver angiven totalhöjd får utskjutande byggnadsdelar sticka upp högst en meter.  
Uthus får uppföras i högst en våning.

ii Högsta antal våningar. Utöver angivet antal får även suterängsvåning utföras.  
v. Färdigt golv i bostadsdelighet, inklusive källare ska placeras minst 80 cm över nivå på intilliggande gata.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Detaljplanens genomförandetid är 10 år och börjar gälla 2 år efter att planen vunnit laga kraft. För allmän plats samt markanvändning enligt E, E, z och u börjar dock genomförandetiden gälla direkt när planen vinner laga kraft och gäller sedan 1-10 år.

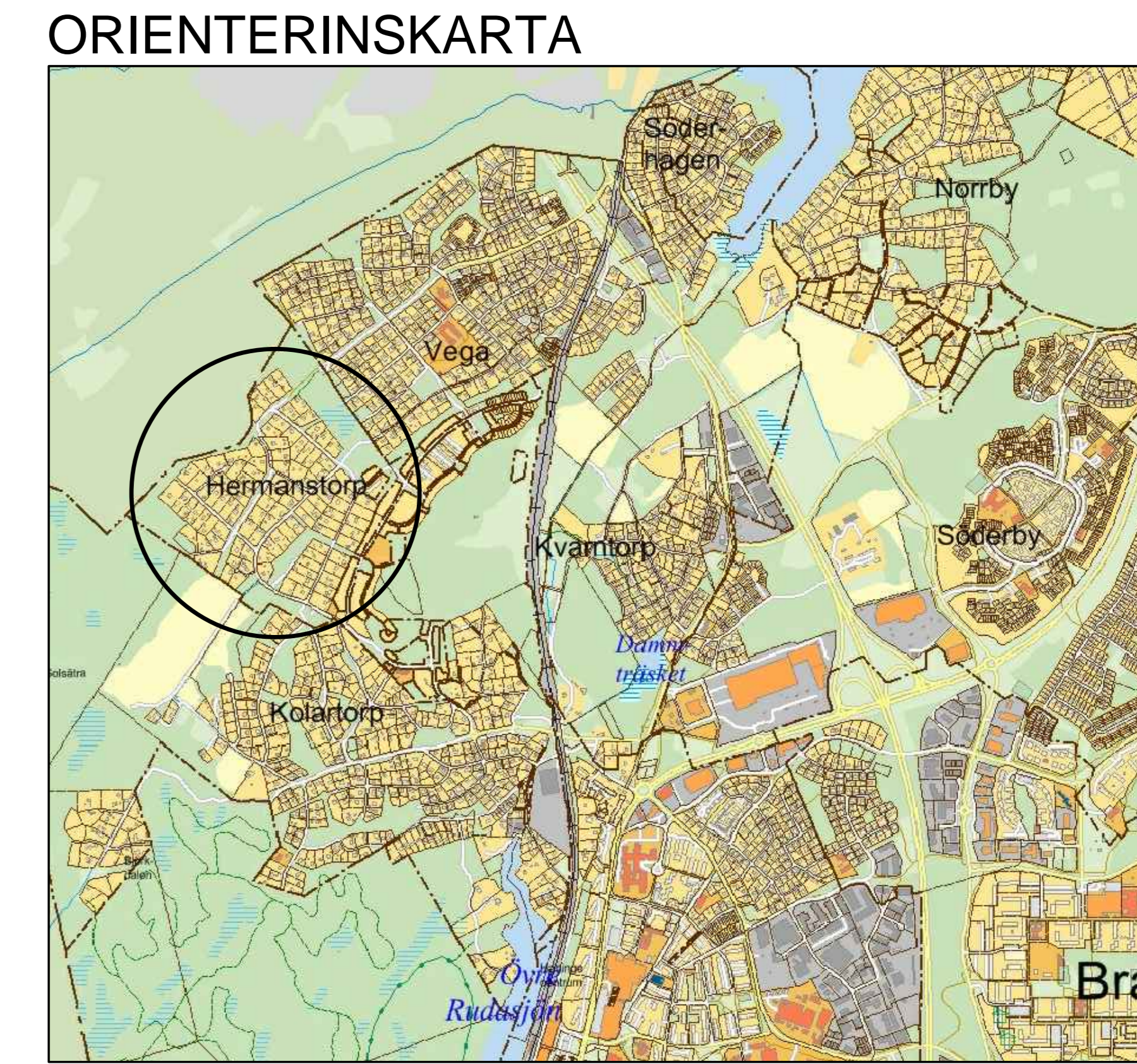
**Ändrad lovplikt, lov med villkor**  
På kvartersmark krävs marklov för all sprängning, schakt och fyllning, samt för fällning av träd, som har ett större stamomfång än 0,8 meter på 1,3 meters höjd över marken.  
Marklov krävs också för markförändringar som innebär att mer än 50 kvm mark härdgörs.  
Utökad krav på marklov gäller inte åtgärder enligt z.

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats.

**ILLUSTRATION**  
Illustrationslinjer  
Föreslagna fastighetsgräns

**UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör:  
- Plankarta med planbestämmelser och grundkarta  
- Planbeskrivning  
- Fastighetsförteckning

Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900



<p><b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 20160419--20160607
	UPPRÄTTAD
<p><b>Hermanstorp</b> Hermanstorp 1:1 mfl</p>	GRANSKAD
	REVIDERAD
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
Martin Mansell Enhetschef-Plan	ARKIVNR
Anders Nordenskiöld Planarkitekt	