

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN HERMANSTORP, DEL 2.

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Natur	Ingen skyddad natur inom planområdet				Ingen påverkan						
Biotoper	Typiskt södertörnslandskap med lång skoglig kontinuitet, branter, sumpskog, alkärr, hållmarktallskog, blandskog löv- och barrträd. Bostadsträdgårdar av varierad karaktär ofta dominerade av naturmark.				Förslaget innebär att de sammanhängande naturområden i huvudsak bevaras. Dock föreslås att knyta samman Solsåtravägen med Nordenskiöldsväg och bredda denna till en bussgata, vilket innebär ingrepp i naturmark. Vid detta ingrepp är det av stor betydelse att inte påverka sumpskogens hydrologi samt ta så lite naturmark i anspråk som möjligt. Eventuell förskoleplacering i nuvarande naturmark. Högre exploatering genom avstyckningar leder till mindre naturmark inom tomtmark.						
Hotade & sällsynta arter	Inga kända, men förutsättningar finns. Artrikedomen i sumpskogar och alkärr är ofta mycket stor.				Förslaget innebär att de sammanhängande naturområden med förutsättningar för hotade och sällsynta arter i huvudsak bevaras.						
Spridningskorridorer/gröna kilar	Väster om planområdet tar Hanvedenkilen vid, en av Stockholms gröna kilar med en struktur av sammanhängande höga värden för rekreation-, natur- och kulturmiljö (RUFSS 2010). Spridningslänk för barrskogsmesar genom planområdet till naturreservat i Vega (se studie ekologiska landskapssamband, Calluna 2014) samt grönkil mot gamla Vega.				Förslaget innebär att de sammanhängande naturområden i huvudsak bevaras för att underlätta fortsatt spridning för arter. Bussgata samt eventuell placering av förskola på naturmark kan försämra förutsättningar för spridning av arter något.						
Biologisk produktion	Mindre område skogsbruk i sydväst				Ingen påverkan						

MARK										
Markförhållanden (geologi)	Berg, moränlera, lerig morän och lera-silt (SGU). Mycket varierad geologi inom planområdet.					Ok grundläggningsförutsättningar för vägar (enligt PM geoteknik). Ytterligare provtagningar kommer genomföras för vägar i planarbetet. Inga säkra grundläggningsrekommendationer för specifika avstyckningar har getts i detta skede. Nya byggnader kan behöva pålas då avstyckningsbara fastigheter ligger intill vägar med relativt sett stora lermåktighet (se geotekniskt utlåtande).				
Översvämning/dagvatten	Delvis låglänt område som periodvis har översvämmats, framförallt längs Olsängsvägen, Solsättravägen samt inne på tomtmark. Naturmarken infiltrerar dagvatten.					Ett nytt dagvattensystem anläggs med såväl öppna diken som ledningar och fördröjningsmagasin/infiltrationsytor. Återkommande översvämningar ska därmed kunna undvikas.	(X)		X	
VATTEN										
Grundvatten	Ej inom vattenskyddsområde eller grundvattenförekomst. Artesiskt grundvatten på vissa ställen.					Grundvattentryckssänkande åtgärder kan behövas enligt PM Geoteknik.				
Ytvatten	Bäck/dike genom naturmark					Förslaget innebär att naturmarken med bäck/dike säkras som naturmark.				
Avrinning av dagvatten	Avrinning via diken till ängsmark i Solsåtra, fortsatt genom dikessystem och ledningar till Drevviken. Drevviken har Miljö kvalitetsnorm för god kemisk status till 2015 och god ekologisk status med tidsfrist till 2021. Enligt senaste klassningen har Drevviken god kemisk status (exklusive kvicksilver) och måttlig ekologisk status. Hermantorp tar emot dagvatten från omgivande områden; Vega och Kolartorp. I nuläget är avloppsanläggningarna i Hermanstorp enskilda och av varierande kvalitet.					En dagvattenmodellering över området som påvisar flöden och översvämningrisk ligger till grund för åtgärder. Planförslaget innefattar utbyggnad av omfattande fördröjningsmagasin. Utbyggnad av kommunalt Va-system ger bättre förutsättningar för att uppnå Miljö kvalitetsnorm.	(X)		X	

HÄLSA/SÄKERHET										
Förorenade områden	Inga kända inom planområdet.				Ingen påverkan					
Buffertzon/skyddsavstånd	Planområdet angränsar till befintligt industriområde i Huddinge som planeras att utökas.				Utredningsarbete pågår i Huddinge (buller mm). Bedömningen är att buffertzon inte behövs inom planområdet, eventuellt på befintliga tomter närmast kommungränsen.					
KLIMAT/LUFT/LJUD										
CO2 - utsläpp	Planområdet har i nuläget dålig kollektivtrafikförsörjning, vilket gör att boende är relativt bilberoende.				Förslaget medger bebyggelse av fler bostäder (ca 100?) vilket leder till fler trafikrörelser. Kollektivtrafiken kommer att byggas ut med genomgående busslinje. Vega station planeras öppnas i samband med planens utbyggnad (ca 2019). Gång- och cykelbanor kommer att anläggas längs vägarna. Byggskedet bidrar till utsläpp av växthusgaser.	(X)		X		
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Öppet mot söder, skyddat av skog och terräng i övriga vädersträck.				Lokalklimatet påverkas av att skog försvinner, mer oskyddat för vind.					
Luftkvalitet/luftförelser	God luftkvalitet				Marginell negativ påverkan av trafik och mindre skog på tomtmark.					
Tysta/ostörda zoner	Nej				Ingen påverkan					
Buller	Området är ej bullerstört i nuläget.				Fler trafikrörelser bidrar till högre bullernivåer. Enligt genomförda bullerberäkningar kommer riktvärden kunna hållas (se trafiköversyn)					
(STADS-)LANDSKAP										
Landmärken	Branten längs med Olsängsvägen mot Vega inom tomtmark är en tydlig terrängform.				Terrängformen bevaras i planförslaget, dock påverkas den av bebyggelse i angränsade planområde (Vega).					
Upplevelsevärden	Vacker hällmarkstallskog i nordväst.				Hällmarkstallskogen säkras som naturmark i planförslaget.					
Utblickar	Nej				Ingen påverkan					
Struktur	Småskaligt bostadsområde, tidigare fritidshusområde.				Området utvecklas till ett traditionellt småhusområde. Naturmark ska i viss utsträckning bevaras även på tomtmark.					
KULTURMILJÖ										
Byggnader	Fritidshus från 40-50 talet samt modernare villor dominerar området. Enstaka äldre byggnader finns (till exempel en äldre lada)				Planförslaget medger bebyggelse av småhus.					
Fornlämningar	Inga kända				Ingen påverkan					

SOCIALA VÄRDEN										
Mötesplats & Rörelsestråk	Rörelsestråk genom området mellan Vega och Kolartorp.				Förslaget förbättrar förutsättningar för fotgängare och cyklister, eftersom gång- och cykelbanor planeras.					
Tryggt	Området har inga direkta trygghetsproblem, glest befolkat med skogsområden, brisfällig gatubelysning.				Förslaget innebär tätare bebyggelse vilket medför mer rörelse i området, det kan öka upplevelsen av trygghet. Gatubelysning planeras att byggas ut.					
Rekreativ miljö	Naturområdena inom planområdet är värdefulla för rekreation så som promenader, svampplockning och lek.				Naturområdena bevaras huvudsakligen.					
LÄGE										
Tillgänglighet	Planområdet saknar service och kollektivtrafikförsörjning. Vägstandarden inom området är låg. Förskola och skola saknas inom planområdet. Grundskola finns i gamla Vega som angränsar till planområdet i norr, ca 500m från planområdet.				Kollektivtrafiken byggs ut med genomgående busslinje. Vega station planeras öppnas i samband med planens utbyggnad (ca 2019). Gång- och cykelbanor kommer att anläggas längs vägarna. Cykelförbindelse till Huddinge kommun förbättras. Planförslaget medger bebyggelse av förskola. Ny förskola planeras även i Vega, sydväst om planområdet. Livsmedelsbutiker i planområdets närhet kommer tillkomma med utbyggnad av Vega.					
Förtätning					Ja, förslaget medger bebyggelse av ca 100 bostäder.					

(X) - situation med planåtgärd

X - situation utan planåtgärd