

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Hermanstorp, Hermanstorp 1:1 mfl



Del 1: SAMMANFATTNING AV BEHOVSBEDÖMNING

Projektet:

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp, förbättra vägstandarden samt möjliggöra förtätning med utgångspunkt i områdets förutsättningar och karaktär. Detaljplanen ska även hantera den översvänningsproblematik som finns i området. Förslaget medger ca 100 nya bostäder.

Platsen:

Hermanstorp är ett omvandlingsområde, d.v.s. ett tidigare fritidshusområde som delvis redan har omvandlats till permanentboende. Hermanstorp ligger i anslutning till Vega och Kolartorp etapp 2 där nyare detaljplaner finns, som tillåter tätare bebyggelse. Hermanstorp har ett relativt centralt



läge i kommunen som kommer förstärkas i och med den pågående utbyggnaden i omkringliggande områden. De boende i området är inte anslutna till det kommunala vatten- och avloppssystemet vilket medför en negativ miljöpåverkan, i detta fall för recipienten Drevviken som har en fastställd miljö kvalitetsnorm. I området är tomterna stora och de gällande byggnadsplanerna tillåter inte en mindre tomstorlek än 2 500 respektive 3 000 kvm.

Bostadsträdgårdarna av varierad karaktär ofta dominerade av naturmark. I området finns sammanhängande naturområden som utgörs av ett typiskt södertörnslandskap med lång skoglig kontinuitet, branter, sumpskog, alkärr, hållmarktallskog, blandskog löv- och barrträd. Artrikedomen i sumpskogar och alkärr är ofta mycket stor, vilket innebär att det finns förutsättningar för hotade och sällsynta arter. Naturområdena inom planområdet är värdefulla för rekreation så som promenader, svamplockning och lek. Väster om planområdet tar Hanvedenkilen vid, en av Stockholms gröna kilar med en struktur av sammanhängande höga värden för rekreation-, natur- och kulturmiljö (RUF 2010). En spridningslänk med fokusart barrskogsmesar (enligt studie om ekologiska landskaps samband, Calluna 2014) löper genom planområdet. Mot gamla Vega finns en grönkil med en bäck/dike. Planområdet angränsar till befintligt industriområde i Huddinge som planeras att utökas.

Geologin inom planområdet är mycket varierad och består av berg, moränlera, lerig morän och lera-silt (SGU). Planområdet är delvis låglänt som periodvis har översvämmats, framförallt längs Olsängsvägen, Solsättravägen samt inne på tomtmark. Artesiskt grundvatten förekommer. Naturmarken infiltrerar dagvatten. Dagvattnet rinner av via diken till ängsmark i Solsätra, fortsatt genom dikessystem och ledningar till Drevviken. Drevviken har Miljö kvalitetsnorm för god kemisk status till 2015 och god ekologisk status med tidsfrist till 2021. Enligt senaste klassningen har Drevviken god kemisk status (exklusive kvicksilver) och måttlig ekologisk status. Hermantorp tar emot dagvatten från omgivande områden; Vega och Kolartorp. I nuläget är avloppsanläggningarna i Hermanstorp enskilda och av varierande kvalitet.

Planområdet saknar service och har dålig kollektivtrafikförsörjning. Vägstandarden inom området är låg. Ett rörelsestråk går genom området mellan Vega och Kolartorp. Förskola och skola saknas inom planområdet. Grundskola finns i gamla Vega som angränsar till planområdet i norr, ca 500m från planområdet. Luftkvaliteten i området bedöms vara god och området är inte bullerstört i nuläget.

Påverkan:

Området utvecklas till ett traditionellt småhusområde. Högre exploatering genom avstyckningar leder till mindre naturmark inom tomtmark, men naturmark föreslås i viss utsträckning bevaras på tomtmark. Förslaget innebär att de sammanhängande naturområden i huvudsak bevaras. Dock föreslås att knyta samman Solsättravägen med Nordenskiölds Väg och bredda denna till en bussgata, vilket innebär ingrepp i naturmark. Vid detta ingrepp är det av stor betydelse att inte påverka sumpskogens hydrologi samt att ta så lite naturmark i anspråk som möjligt. Planförslaget medger bebyggelse av förskola, vilken eventuellt kommer placeras i nuvarande naturmark. Eftersom de sammanhängande naturområdena i huvudsak kommer bevaras är förutsättningarna för fortsatt spridning för arter relativt goda.



Grundläggningsförutsättningar för vägar har utretts och bedöms vara goda, ytterligare provtagningar kommer genomföras för att säkrare grundläggningsrekommendationer för vägar och specifika avstyckningar. Nya byggnader kan behöva pålas då de största avstyckningsbara fastigheterna ligger intill vägar där lermäktigheterna är relativt sett stora (se geotekniskt utlåtande). Ett nytt dagvattensystem anläggs med såväl öppna diken som ledningar och fördröjningsmagasin/infiltrationsytor. Återkommande översvämningar ska därmed kunna undvikas. Utbyggnad av kommunalt Va-system ger bättre förutsättningar för att uppnå Miljökvalitetsnorm för Drevviken.

Förslaget medger bebyggelse av fler bostäder (ca 100?) vilket leder till fler trafikrörelser som medför utsläpp av växthusgaser och mer buller. I och med utbyggnaden av första etappen av stadsdelen Vega skapas kopplingar mellan Hermanstorp och den nya bebyggelsen och den framtida pendelstågsstationen i som planeras öppnas i samband med planens utbyggnad (ca 2019). Kollektivtrafiken kommer att byggas ut med genomgående busslinje. Gång- och cykelbanor kommer att anläggas längs vägarna, vilket förbättrar förutsättningar för fotgängare och cyklister. Enligt genomförda bullerberäkningar kommer riktvärden kunna hållas.

Motiverat ställningstagande:

Detaljplanens syfte förväntas inte medföra betydande miljöpåverkan, enligt MKB-förordningens bilaga 4. Förslaget bedöms leda till minskad andel naturmark, ökade utsläpp av växthusgaser och mer buller. Förslaget bedöms bidra till positiv miljöpåverkan genom anläggande av kommunalt Va-system och omfattande dagvattensystem. Frågor gällande dagvattenhantering, risk för översvämning, markstabilitet, bevarande av naturmark, trafik och buller utreds i planarbetet. Sammantaget bedöms förslaget inte kunna medföra betydande miljöpåverkan med föreslagna planåtgärder, varför en miljödedömning ej behöver genomföras.

Planåtgärder* för att begränsa projektets miljöpåverkan:

- Dagvattenåtgärder
- Säkra naturmark
- Utbyggnad av kollektivtrafik
- Gång och cykelvägar
- Kommunalt VA

Behovsbedömningen är utförd av:

Ida Engström – miljöplanerare,
Anders Nordenskiöld – planarkitekt,
i samverkan med kommunekolog och vattenstrateg.

*) Till planåtgärder räknas planbestämmelse eller åtgärder via tecknade avtal eller kommunalt beslutade och finansierade åtgärder.