



**ORIENTERINGSKARTA**



**ILLUSTRATIONSPLAN**



**Teckenförklaring, grundkarta**

- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Fordonsväg
- - - - - Kantsten, väg, ledning m.fl.
- - - - - Gång- och cykelbana
- ▨ Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- ▭ Stödmur
- Staket
- Mur
- Rättighetsgräns
- ⊠ Bostad
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Övrig byggnad
- ⊠ Allan, skärmtak, tillbyggnad
- Stömpil, stor
- Dike
- ~ Höjduv 1 m ekvidistans
- ⌒ Berg
- ⊙ Lovräd
- ⊙\* Barnskog
- ⊙\* Lovskog

**GRUNDKARTA**

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun  
 Koordinatssystem: SWEREF 90 18 00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 KARTDEKLARATION  
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 Aktualitet: Kartnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
 Ursprung: Digital baskartan framställt fotografiskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.  
 Flytografiering: 2018  
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m.  
 Uppgifter om förtämlingar hämtade från RÅA.  
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.  
 2021-05-06  
 Anna Lidstedt  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med redansämbande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

**Kvartersmark**. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000, 0 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100,0 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad får inte uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f1 Fasad ska utformas i trämaterial. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n Markens höjd får inte ändras eller härdgöras. Den naturliga vegetationen och markskikt ska huvudsakligen bevaras. Uppväxna tallar får inte tas bort eller skadas. Se även bestämmelse om ändrad lovplikt under administrativa bestämmelser. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden gäller 5 år efter den dagen som detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**

- a Marklov krävs för fällning av tallar. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal	<input type="checkbox"/> Planprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Plankostnadsavtal	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram

Haninge kommun  <b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2022-06-07
	SAMRÅDSPERIOD 2022-08-24 - 2022-09-14
<b>Vega</b> Del av Hermanstorp 1:1 mfl	GRANSKNINGSPERIOD
	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen  Anna Härlin Planchef	ARKIVNR/DNR  Maja Paripovic Planarkitekt