

Detaljplan för Täckeråker 1:195 samt delar av Hermanstorp 1:1, Täckeråker 1:196 och Täckeråker 1:10, Hermanstorp förskola

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade **2022-04-25 § 68** att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Täckeråker 1:195 samt delar av Hermanstorp 1:1 och Täckeråker 1:196. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av förskola och säkerställa förskolegård, angöring samt gång- och cykelväg.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2 september 2022 – 12 oktober 2022 varit föremål för samråd med berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådet har materialet varit utställt i Haninge kommunhusfoajé samt på kommunens hemsida, www.haninge.se/hermanstorforskola/. Kommunen höll ett samrådsmöte 12 september på plats vid planområdet där boende gavs möjlighet att ställa frågor direkt till representanter från kommunen.

INKOMNA YTTRANDE

I samband med samrådet har 22 yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet hos Haninge kommuns planavdelning. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och samlade under olika kategorier samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Följande yttranden har inkommit under samrådet:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M8	Länsstyrelsen	2022-09-28	x		

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M1	SRV återvinning AB	2022-09-07		x	
M2	Skanova	2022-09-07		x	
M3	Lokalpolisen Haninge/Nynäshamn	2022-09-08		x	
M4	Skogsstyrelsen	2022-09-14		x	
M5	Trafikverket	2022-09-15		x	
M6	Kultur-och demokratinämnden	2022-09-21		x	
M7	Idrotts- och fritidsnämnden	2022-09-21		x	
M9	Svenska kraftnät	2022-10-05		x	
M10	PostNord	2022-10-06		x	

GDPR säkrad	Instans:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
M11	Södertörns brandförsvarsförbund	2022-10-07		x	
M12	Vattenfall Eldistribution AB	2022-10-11		x	
M13	Trafikförvaltningen Region Stockholm	2022-10-11		x	
M14	Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2022-10-12	x		
M15	Lantmäterimyndigheten Haninge kommun	2022-10-12		x	

Yttranden fastighetsägare

GDPR säkrad	Beskrivning:	Inkommen	Med synpunkter	Utan erinran	Ej tillgodosedd synpunkt
P1	Täckeråker 1:181	2022-09-08	x		
P2	Täckeråker 1:190	2022-10-11	x		x
P3	Täckeråker 1:88	2022-10-11	x		x
P4	Täckeråker 1:89	2022-10-11	x		x
P5	Täckeråker 1:179	2022-10-12	x		x
P6	Täckeråker 1:174	2022-10-12	x		x
P7	Täckeråker 1:204	2022-10-12	x		x

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

Länsstyrelsens synpunkter

Artskydd

- Planbeskrivningen saknar information om vilka fågelarter som förekommer inom planområdet, samt hur dessa kommer att påverkas av genomförandet av detaljplanen. Till granskningsskedet behöver bedömning av planens förenlighet med artskyddet samt eventuella skydds- och försiktighetsåtgärder redovisas. (M8)

Planavdelningens kommentar: Sedan samrådsskedet har fågelinventering och artskyddsutredning för fåglar genomförts inom planområdet. Artskyddsutredningen har kommit fram till att detaljplanen inte kommer orsaka någon betydlig påverkan på gynnsam bevarandestatus för någon fågelart. Detaljplanen medför intrång i naturmark men påverkan på livsmiljöer anses vara ringa och kontinuerlig ekologisk funktion bedöms kunna bestå för samtliga fågelarter.

- Kommunen behöver komplettera planbeskrivningen om hur man har kommit fram till bedömningen att bevarandestatus för vattensalamander och vanlig groda inte kommer påverkas av planerad exploatering. Det saknas förslag på skydds- och försiktighetsåtgärder som ska säkerställa att påverkan på arternas bevarandestatus helt undviks. (M8)

Planavdelningens kommentar: Genomförd grod- och kräldjursinventering har bedömt förekomsten av groddjur som låg i planområdet. Området bedöms inte hysa några betydande värden som livsmiljö för grod- eller kräldjur. Båda groddjursarter som hittades vid inventeringen (vanlig groda och mindre vattensalamander) är vanligt förekommande både i landet och regionen. Naturmiljöerna inom planområdena bedöms inte vara viktiga för arternas bevarandestatus på vare sig lokal, regional eller nationell nivå. Genom att våtmarkslandskapet som utgör livsmiljö för groddjur undvaras från exploatering bedöms inte ytterligare skyddsåtgärder behöva vidtas. Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivande del.

Grundvatten

- Kommunen behöver göra en bedömning av hur kvantitativ och kemisk status i grundvattenförekomsten påverkas av detaljplanen. (M8)

Planavdelningens kommentar: Till granskning av detaljplanen har underlaget kompletterats med en reviderad dagvattenutredning. Utredningen bedömer att grundvattenförekomsten i handen inte kommer att påverkas av ökade föroreningarna då det råder låg infiltration i området. De föroreningsskoncentrationer och mängder som uppstår av exploateringen kommer hinna renas innan dagvattnet når mer permeabla jordarter och kan infiltrera ner till grundvattnet.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

- Kommunen behöver redogöra detaljplanens påverkan på möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormer för vatten och redogöra för vilka åtgärder som ska vidtas för att förhållanden i Drevviken inte försämrats. Kommunen behöver göra en bedömning av hur utsläppen från planområdet påverkar förhållandena i recipienten. Det gäller också de miljögifter som har klassats i sämsta statusklassen: PCB, antracen, PBDE, kvicksilver, PFOS och TBT, samt de ämnen som ökar jämfört med befintlig situation: PAH16 och Bens(a)pyren. (M8)

Planavdelningens kommentar: I den reviderade dagvattenutredningen redovisas föroreningsberäkningar för utgående dagvatten från planområdet med föreslagen dagvattenhantering och rening i befintlig våtmark. Nedströms kommer dagvattnet från planområdet genomgå flera steg av rening i en serie diken och dagvattenmagasin som är under utbyggnad dit dagvattnet från planområdet leds innan det mynnar i en dagvattendamm, Dammträsk, för att slutligen ledas mot recipienten Drevviken. Dagvattenutredningen visar att samtliga föroreningskoncentrationer och mängder i dagvattnet minskar, även utan att rening i ytterligare nedströms dike och magasin medräknats. Detta innebär att den planerade exploateringen inte kommer ha någon negativ effekt på att uppnå Drevvikens miljö kvalitetsnorm. Kommunen bedömer med anledning av detta att de föreslagna lösningarna kommer uppnå tillräcklig reningseffekt för de föroreningar som tillkommer på grund av exploateringen.

Översvämning

- Planbeskrivningen behöver kompletteras med en bedömning av översvämningsrisken för angränsande bebyggelse på grund av nivåökningen som kan förväntas inträffa vid ett framtida 100-års regn. Nödvändiga åtgärder ska så långt som möjligt regleras på plankartan och beskrivas i planbeskrivningen. (M8)

Planavdelningens kommentar: Enligt genomförd dagvattenutredning bedöms ingen översvämningsrisk förekomma för nedströms liggande fastigheter. I planområdet och närområdet finns två naturliga våtmarker som fungerar som magasin för vattenansamlingar och kommer även att göra så fortsättningsvis. Då det exploaterade området är på en höjdrygg kommer eventuella vattenansamlingar ledas och fördröjas via dikessystem antingen ut till övrigt dikessystem eller till våtmarkerna som bedöms kunna ta emot ett 100-års regn utan risk för angränsande fastigheter.

Synpunkter på bebyggelsen

Skala, volym, koncept

- För hög byggnad som täcker flera tomter i bredd. Skiljer sig drastiskt från nuvarande detaljplan som medger villatomter med en byggnadshöjd om max 6,5 meter. Förskolebyggnaden på 14 meter är högre än andra förskolor i området. (P2, P3, P4, P5, P6, P7)

Planavdelningens kommentar: Förskolebyggnaden är av samma modell som Haninge kommuns andra konceptförskolor och har en fast höjd om 11 meter nockhöjd. Förskolan byggs i två plan för att ta så lite värdefull naturmark i anspråk som möjligt. Att andra förskolor i området upplevs som mindre är för att dessa är av äldre modell innan konceptförskolan var framtagen. I nuvarande detaljplan D146 är fastigheterna Täckeråker 1:195 och 1:196 planlagda som villafastigheter. Genomförandetiden för denna detaljplan gick ut 2013-09-19.

Skuggning

- Förskolebyggnaden kommer att skugga angränsande fastigheter i en större utsträckning än vad som redovisas i planbeskrivningen. Skuggstudien är utförd utifrån felaktiga värden så som storlek, form och läge. Felaktigt att jämföra skuggning av befintliga träd med en stor byggnad. Det räcker inte med att endast några enstaka datum redovisas i skuggstudien. (P3, P4, P5)

Planavdelningens kommentar:

Redovisad skuggstudie är utförd utifrån en byggnadsvolym med nockhöjden 11 meter över angivet nollplan, vilket är byggnadens verkliga höjd. Nockhöjden på plankartan har varit reglerad till 14 meter över angivet nollplan, denna siffra är nu i granskningsversionen av plankartan reviderad till 12 meter nockhöjd över angivet

nollplan. Skuggstudien i sin helhet redovisar fyra tidpunkter under fyra datum i enlighet med Boverkets vägledning. I samrådsversionen av planbeskrivningen fanns endast två av dessa bilder illustrerade och till granskningsskedet kommer samtliga tider och datum att redovisas i planbeskrivningen. Många av de tallar som står på platsen idag är högre än vad förskolebyggnaden kommer att vara. I en skuggstudie visas endast föreslagen exploatering och ingen jämförelse görs med utgångsläget.

- Angränsande fastigheter kommer hamna i skugga och fråntas möjligheten till miljövänlig energieffektivisering med solceller. (P3)

Planavdelningens kommentar: På grund av befintlig vegetation med höga tallar på platsen idag är det inte säkert att angränsande fastigheter hade kunnat få ut full effekt av solceller oavsett förskolebyggnadens tillkomst eller inte.

Placering

- Förskolans placering är alldeles för nära befintliga villor. En bättre lämpad placering bör ses över. Flytta byggnaden längre in mot Hermanstorp och naturmarken eller en annan tomt med mindre betydelsefulla naturvärden, förslagsvis i närheten av Måsöskolan eller på parkeringsplatsen som tidigare var förskola. (P2, P3, P4, P5, P6, P7)

Planavdelningens kommentar: Alternativa placeringar, både inom hela Hermanstorp samt gamla Vega, har i detaljplanens initiala skeden utretts. Alternativa placeringar har avfärdats utifrån aspekter så som att de saknar vägförbindelser eller närhet till kollektivtrafik, antas hysa höga naturvärden, saknar el- och vattenförsörjning. Ytterligare anledning till vald placering är upptagningsområdet. I takt med att Hermanstorp omvandlas och byggs ut är förskolebehovet stort och förskolan behöver ligga inom lämpligt upptagningsområde. Förskolans placering har avgränsats med hänsyn till identifierade naturvärden och säkerhetsavstånd till våtmarken inom planområdet för att göra så liten åverkan på dessa som möjligt. Därmed är placeringen begränsad och att flytta den längre in mot naturmarken är inte lämpligt med hänsyn till de naturvärden som behöver skyddas. En förskjutning av förskolebyggnaden närmare naturmarken är inte förenligt med detaljplanens syfte med att orsaka så liten negativ påverkan på naturen som möjligt.

Den förskoledel som tidigare stod på parkeringsplatsen vid Måsöskolan var uppförd med tillfälligt bygglov som nu löpt ut. Byggnaden stod på delvis prickad mark och skulle kräva att en ny och mer tidskrävande detaljplan tas fram som skulle riskera att försena det akuta förskolebehovet. Ytterligare en förskola inom samma fastighet som Alprosens förskola, som redan idag har en paviljong med ytterligare tre avdelningar anses inte motiverat och skulle innebära en alldeles för liten friyta per barn för verksamheten.

Ljud

- Ljud från förskolebarnen kommer att störa angränsande fastigheter och påverka de som arbetar hemifrån. Ljudbilden kommer att öka på grund av utbyggnaden, lämningar och hämtningar, leveranser samt ökat antal människor som rör sig i området. Risk för buller från skolans ventilationssystem. Åtgärder för att motverka bullernivån för befintliga villor saknas. (P3, P4, P5, P6, P7)

Planavdelningens kommentar: Högre buller förväntas i samband med att Nordenskiöldsvägen förlängs och binds samman med Solsättravägen och öppnas upp för genomfarts- och busstrafik enligt antagen detaljplan för Hermanstorp D280. Ökad trafik som genereras av förskoleverksamheten anses vara marginell och sker främst under begränsade tider. Närhet till buss samt gång- och cykelväg möjliggör andra och tystare transportalternativ än bil.

Ventilationssystem placeras i ett teknikrum i huvudbyggnaden som endast är i gång vardagar under verksamhetstid och bedöms inte generera något buller utåt. Ytor för utevistelse planeras mot naturmarken där förskolebyggnaden kan verka bullerdämpande för närmast angränsande fastigheter.

Ljus

- Ljus från förskolebyggnaden kommer vara störande för direkt intilliggande fastigheter. (P3, P4, P6)

Planavdelningens kommentar: Ljus från förskolebyggnaden kommer vara släckt efter arbetstid när verksamheten inte är i gång.

Lukt

- Matos och avfallslukter från förskolan kommer påverka angränsande fastigheter. (P3, P4, P5)

Planavdelningens kommentar: Konceptförskolans kök har generellt inte haft problem med matos som sprider sig. Vid behov finns det alternativ för att reducera ytterligare luktpartiklar som kan monteras i efterhand.

Insyn

- Det kommer bli direkt insyn i närliggande fastigheter från förskolan vilket invaderar på privatliv. (P3, P4, P6)

Planavdelningens kommentar: Förskolans verksamhet bedrivs främst i de lokaler som kommer vara vända mot naturmarken.

Ekonomiska konsekvenser

- Planerad exploatering kommer att sänka värdet på intilliggande fastigheter. Haninge kommun antas kompensera för värdeminskning på fastigheter samt bekosta åtgärder för att skydda privatliv, tillgång till solljus, ljus, lukt, bullerdämpning och liknande. (P2, P3, P4, P6)

Planavdelningens kommentar: Föreslagen förskolebyggnad med dess skala, placering och utformning, bedöms sammantaget inte innebära någon betydande olägenhet eller planskada för intilliggande fastigheter. Att området kan förses med nödvändig samhällsservice såsom förskola bedöms generellt vara positivt för närområdet.

Synpunkter på trafik, parkering, gator, gång- och cykelvägar

Trafiksituation och tillgänglighet

- Trafiken i området kommer att öka eftersom flertalet kommer använda bilen vid lämning av barn för att sedan ta sig vidare till Vega station som är knutpunkten för kollektivtrafik. På detta sätt dras mer trafik in i området och bidrar till en sämre närmiljö med högre ljudnivåer och avgaser. Risk att bilar kommer parkera och blockera privat väg för närliggande fastigheter vid hämtning och lämning samt korsa närliggande fastigheter och tomter. (P3, P4, P5, P6)

Planavdelningens kommentar: I enlighet med antagen detaljplan D280 för Hermanstorp pågår utbyggnad av Nordenskiölds väg till områdets huvudgata i direkt anslutning till aktuellt planområde. Utbyggnaden innebär att vägen får bredare körfält och gång- och cykelbana, öppnas upp för busstrafik samt förlängas för att binda samman Hermanstorp och gamla Vega. Den trafik som förskolan förväntas generera är marginell i jämförelse med övrig trafik som tillkommer efter utbyggnaden av

Nordenskiölds väg. I direkt anslutning till förskolan finns busshållplats med busslinjer till Vega pendeltågsstation. Förskolans nära läge till kollektivtrafik samt framtida gång- och cykelväg skapar förutsättningar för att ta andra färdmedel vid lämning och hämtning än bil. Vid infarten till förskolan planeras anvisade parkeringsplatser som ska användas vid hämtning och lämning för de som anländer med bil. Privata vägar får inte blockeras och uppstår det problem får åtgärder vidtas. För de som går eller cyklar kommer gång- och cykelvägen finnas till förfogande och bör minska risken att privata fastighetstomter korsas.

- Risk att Måsövägen kommer användas vid hämtning och lämning. Otryggt för de med småbarn på Måsövägen. Viktigt att det skapas en bra och väl tilltagen avlämningsplats invid förskolans ingång för att minimera risken att föräldrar tar Måsövägen och lämnar bilen vid vändplan. (P1, P6, P7)

Planavdelningens kommentar: Vid infarten till förskolan planeras anvisade parkeringsplatser för hämtning och lämning. Vid inskolning kan förskolan informera föräldrar att inte använda Måsövägen vid lämning. Åtgärder finns att vidta om det skulle uppstå problem

- Viktigt att säkerställa busstrafikens framkomlighet under byggtiden. (M13)

Planavdelningens kommentar: Synpunkten noteras. Busstrafikens framkomlighet kommer att hanteras för att minimera störningar och säkerställa framkomligheten under byggtiden i detaljplanens genomförandeskede.

Gång- och cykelväg

- Flytta gång- och cykelvägen så att den inte ligger i direkt anslutning till fastighetsgränser. Risk med insyn på privatpersoners tomter. (P2, P3, P4, P5, P6)

Planavdelningens kommentar: Gång- och cykelvägen ska i förläggningen bindas samman med Brusewitz väg. Dess placering har setts över i inledningsskedet och har placerats invid fastighetsgräns och i förskolebyggnadens bakkant för att inte ta mer naturmark i anspråk samt säkerställa att förskoleverksamheten har en väl tilltagen förskolegård på framsidan som inte fragmenteras av en gång- och cykelväg.

- Anläggning av gång- och cykelväg vid tomtgräns kommer innebära sprängning som gör åverkan på privata fastigheter. (P3)

Planavdelningens kommentar: Gång- och cykelvägens dragning kommer projekteras så att intrång på privat fastighetsmark undviks.

- Belysning och ljud från gång- och cykelvägen kommer innebära störande ljus och ljud för befintliga villor. (P2, P3, P4, P6)

Planavdelningens kommentar: Belysning för gång- och cykelvägen projekteras så att stolparna står på villasidan av gång- och cykelvägen och riktas därmed ifrån villafastigheterna och mot förskolan.

- Risk att mopeder och A-traktorer kör in på gång- och cykelvägen som både skulle innebära hög ljudnivå samt fara. (P5)

Planavdelningens kommentar: Farthinder eller andra åtgärder kan vidtas för att minimera risk att gång- och cykelvägen används av motorfordon om problem uppstår.

Synpunkter på vegetations-, rekreations- och grönområden

Natur och kulturmiljö

- Viktigt att kunna passera förskolan från Måsövägen för att nå naturområdet. Svårt att se i nuvarande förslag hur det ska gå till. (P1)

Planavdelningens kommentar: Planförslaget har omarbetats efter samrådsskedet avseende lekskogens utformning. Befintliga stigar har mätts in och planförslaget kommer att anpassas efter dessa så att befintliga stråk även fortsättningsvis kan nyttjas.

- Ett välanvänt grönområde kommer försvinna. Större delen av det område som idag används av vilda djur och allmänheten för rekreation kommer att stängslas in. Vilda djur kommer i större utsträckning att röra sig över privat fastighetsmark samt gång- och cykelväg för att ta sig förbi området. (P3, P4, P6, P7)

Planavdelningens kommentar: Planförslaget möjliggör att större delen av grönområdet kan bevaras i sitt ursprungliga skick. Avgränsningen för lekskogen har till granskningsskedet justerats efter befintliga stigar vilket lämnar en större passage i planområdets sydvästra del för rörligt friluftsliv och djurliv.

- Naturvärdena för fastigheterna Täckeråker 1:195 och 1:196 borde utredas i likhet med Hermanstorp 1:1. (P4).

Planavdelningens kommentar: Fastigheterna Täckeråker 1:195 och 1:196 utgörs idag främst av gräs och ett glest tallbestånd. Under naturvärdesinventeringen uppmärksammades fastigheterna som mer lämpliga för tilltänkt exploatering än övrigt naturområde utifrån naturvärdessynpunkt.

- Behåll skogen i sin helhet och hitta annat område för exploatering. (P4, P6)

Planavdelningens kommentar: Behovet av förskola i närområdet är stort och behöver täcka ett visst upptagningsområde. Tillgång till lämplig mark i området är begränsat och alternativa placeringar har i ett tidigt skede utretts och avfärdats. Genom att förlägga den största delen av exploateringen till fastigheterna Täckeråker 1:195 och 1:196 bevaras så mycket som möjligt av skogen. Skötselplan och iordningsställandeplan för detaljplaneförslaget kommer att tas fram för att säkerställa att föreslagna kompensationsåtgärder genomförs för naturmark som tas i anspråk.

- Grova gamla träd och bärande träd är värdefulla för den biologiska mångfalden och för rekreationsvärdet. Död ved är en brist i dagens skogslandskap och mängden bör öka. (M4)

Planavdelningens kommentar: Planförslaget möjliggör att träd och död ved som bidrar till biologisk mångfald och rekreationsvärdet undantas exploatering genom att bevara en stor del av skogsmarken som natur. Planförslaget möjliggör att ytterligare skogsmark bevarar sin naturliga karaktär utan påverkan av markarbeten inom den del av förskolegården som kallas lekskog. Inom lekskogen ska så många träd som möjligt bevaras med undantag för till exempel gallring av riskträd.

Artskydd

- Fågellivet kommer att påverkas och minska. (P4, P6)

Planavdelningens kommentar: Detaljplaneförslaget strävar efter att bevara så många träd som möjligt för att minimera påverkan på fågellivet. Planbeskrivningen har kompletterats information om observerade fågelarter samt hur de påverkas av

genomförandet av detaljplanen. I framtagna artskyddsutredning föreslås åtgärder för att visa hänsyn till fågellivet, främst under häckningsperioden, som kommer tas i beaktande när iordningsställandeplan och skötselplan tas fram för detaljplaneområdet.

Beaktande av barnens perspektiv och intressen

- Boverkets rekommendationer på 40 kvm friyta per barn ska följas så långt det är möjligt. Det är viktigt att naturområdet förblir en tillgänglig yta och inte bebyggs i framtiden. (M14)

Planavdelningens kommentar: Föreslagen detaljplan möjliggör en friyta på cirka 35 kvadratmeter friyta per barn vilket anses tillräckligt med hänsyn till förskolans läge och tillgång till natur. En del av planområdet planläggs som NATUR för att säkerställa att denna naturmark bevaras och förblir tillgänglig.

Synpunkter på planhandlingar (plantekniska frågor och fastighetsrättsliga frågor)

Plankarta

- I plankartan är den punktprickade marken svår att urskilja. (M15)

Planavdelningens kommentar: Har åtgärdats i granskningsversionen av plankartan.

- I grundkartans teckenförklaring kan de teman som inte används i plankartan utelämnas. (M15)

Planavdelningens kommentar: Synpunkten noteras.

Synpunkter på störningar och riskfrågor

Översvämning

- Oro att en ökad avrinning till den södra våtmarken (våtmark 2) riskerar att översvämma angränsande fastighet på Täckeråker 1:181. (P1)

Planavdelningens kommentar: Enligt genomförd dagvattenutredning förekommer ingen översvämningsrisk för fastighet Täckeråker 1:181.

Trygghet

- Risk för ökad brottslighet och förstörelse som är vanligt förekommande i anslutning till liknande bebyggelse. (P3)

Planavdelningens kommentar: Det finns inga indikationer eller någon form av statistik som säger att förskolor sticker ut mer än andra byggnader. Området i sig har heller ingen högre statistik av brottslighet eller förstörelse.

- Skolan bör utformas på så sätt att det inte blir ett undangömt tillhåll genom exempelvis ett tilltänkt belysningsprogram och att byggnader inte utformas så att möjlighet att klättra samt vistas på tak försvåras. Att personer vistas olovligt på tak kan bidra till fallrisk, risk för anlagd brand samt en generell otrygghetskänsla. (M11)

Planavdelningens kommentar: Synpunkten noteras och ses över i projekteringsfasen/bygglovsskedet.

Sulfid

- Eftersom sulfidförande berg har konstaterats i området bör man ta fram ett åtgärdsprogram med riskbedömning. Sprängning bör begränsas och de massor som ändå är nödvändiga att spränga bör återanvändas för att minimera att försurande ämnen sprids till vattendrag och vidare till Drevviken. (M14)

Planavdelningens kommentar: Ett PM har tagits fram med riskbedömning och åtgärdsförslag för hantering av bergskross. De losshållna bergmassorna kommer att transporteras till deponi för att inte utgöra en risk för omkringliggande vattendrag och recipient.

Övriga inkomna synpunkter

Nätstation

- I planhandlingarna framgår inte om befintlig nätstation inom aktuellt planområde kommer flyttas eller ej. Alternativt begärs en flytt av anläggning av kommunen eller att det sätts ut ett e-område i plankartan. (M12)

Planavdelningens kommentar: Nätstationen som finns inom aktuellt planområde ska flyttas och etableras på E-område enligt gällande detaljplan för Hermanstorp D280. Kommunen har dialog och samarbete med Vattenfall Eldistribution AB som äger nätstationen i samband med genomförandeentreprenaden gällande detaljplanen D280.

Postutdelning

- Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. (M10)

Planavdelningens kommentar: Synpunkten noteras och hanteras i bygglovsskedet.

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

Plankarta

- Korsmark ersätter tidigare prickmark mellan kvartersmark och naturmark nordväst i plankartan och har reviderats utifrån höjdskillnader.
- Korsmarken kompletterats med en administrativ bestämmelse om att bygglov inte krävs för byggbodas (**a1**).
- Bestämmelse om största totala byggnadsarea för komplementbyggnader har ändrats från 100 kvadratmeter till 125 kvadratmeter för att få plats med ett teknikhus för bergvärme (**e2**).
- Förskolebyggnadens nockhöjd har i plankartan ändrats från 65 meter till 63.0 meter över angivet nollplan.
- Prickmark omfattar endast avgränsning för lekskogen som har anpassats efter befintliga stigar i skogsområdet vilket lämnar ett bredare passage i sydväst.
- Bestämmelse (**n1**) om markens anordnande och vegetation i lekskogen kortas ner till "markens höjd får inte ändras eller hårdgöras".
- Administrativ planbestämmelse i lekskogen om att marklov krävs för fällning av tallar tas bort och hanteras i skötselplan.
- Prickmark har åtgärdats redaktionellt så att den är lättare att urskilja.
- En mindre del på fastigheten Täckeråker 1:196 har ytterligare planlagts för gång- och cykelväg för att inte skapa en alltför snäv kurva.

Planbeskrivning

- I planbeskrivningen har fastigheten Täckeråker 1:10 genomgående lagts till som en del av planens omfattning.
- Dagvattenutredningen har uppdaterats och dagvattenhantering har föreslagits efter denna.
- Avsnitt om avrinning (tidigare avvattning) har uppdaterats.
- Ett avsnitt om grod- och kräldjursinventering har lagts till och beskrivits mer utförligt.
- Fågelutredning och artskyddsutredning har genomförts och skrivits in i planbeskrivningen.
- Ett avsnitt om landskapsbild där skuggstudien presenteras i sin helhet har lagts till under "Förändringar Planförslag".
- Avsnitt om miljöpåverkan har lagts till under "Planens konsekvenser" där underrubriker miljö kvalitetsnormer, naturvärden, grod- och kräldjur, fåglar, kompensationsåtgärder samt översvämningsrisk har lagts till.
- Mindre språkliga ändringar och omformuleringar har gjorts i planbeskrivningen.
- Illustrationsbild har reviderats med ny avgränsning av lekskog. Cykelparkering flyttas närmare förskolebyggnad och möjliggör ytterligare en parkeringsplats. Angöringsdelen skärmas av med buskage mot gång- och cykelvägen.
- Följande avsnitt har lagts till i planbeskrivningen:
 - Grod- och kräldjursinventering
 - Fågelinventering
 - Artskyddsutredning för fåglar
 - Avrinning (dagvatten) ersätter tidigare avvattning
 - Landskapsbild
 - Skuggstudie
 - Miljöpåverkan
 - Kompensationsåtgärder

Utredningar

- Dagvattenutredningen har uppdaterats.
- Fågelinventering har tagits fram.
- Artskyddsutredning för fåglar har tagits fram.
- PM för förekomst av sulfidförande berg har tagits fram.
- Skuggstudie har lagts till under utredningar.