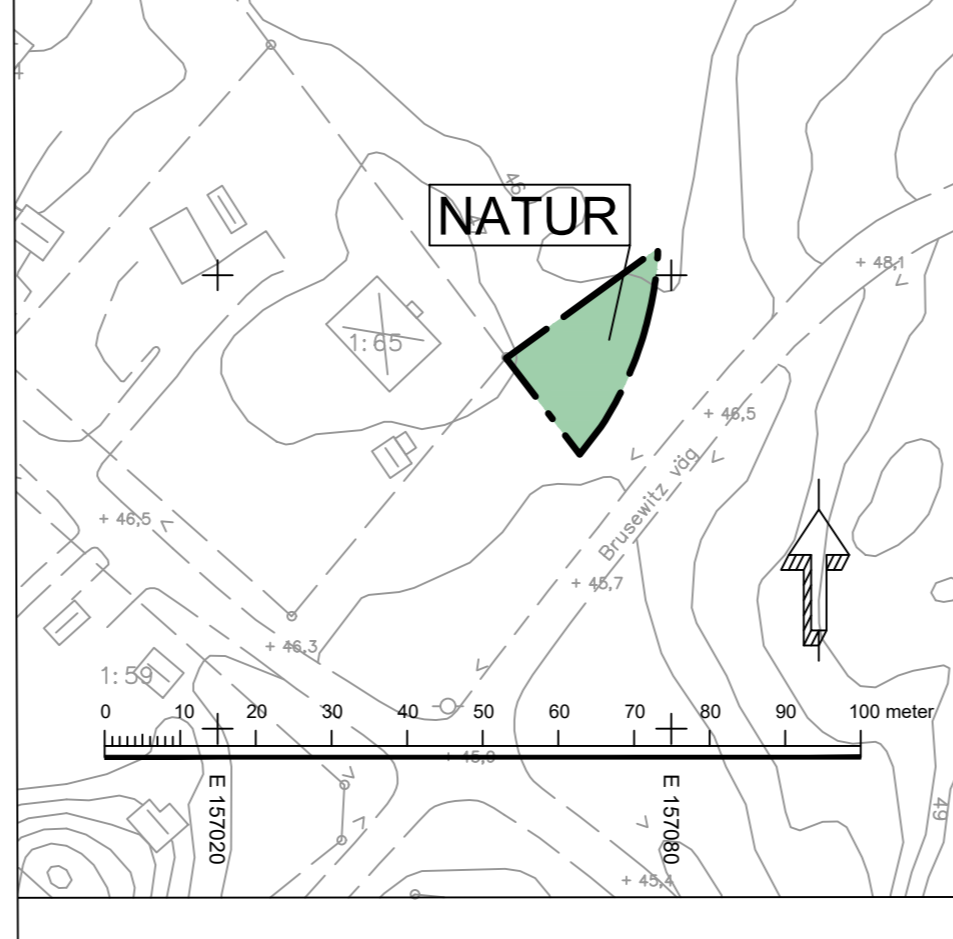


ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- - - Fasthetsgräns
- - - Fordonsväg
- - - Kansten, väg, ledning m.fl.
- - - Gång- och cykelbana
- Belysningsstolpe
- Trappa, Kant
- Stödmur
- Staket
- Mur
- Rättighetsgräns
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Allan, skärmtak, tillbyggnad
- Stömpil, stor
- Dike
- Höjdkurva 1 m ekvidistans
- Berg
- Lovråd
- Barnskog
- Lovskog

GRUNDKARTA

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäterivdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH 2000

KARTEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: Digital baskartan framställd fotografiskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.

Flytografiering: 2018
 Fasthetsredovisningen har en noggrannhet på 0,04 m.

Uppgifter om förtämlingar hämtade från RÅA.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fasthetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2021-05-06

Anna Lidstedt
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redanslående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000,0 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 125,0 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ Marken får inte förses med huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

□ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i trämaterial. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras eller hårdgröas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller 5 år efter den dagen som detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Till planen hör:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Marköverlåtelseavtal	<input type="checkbox"/> Planprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Plankostnadsavtal	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input type="checkbox"/> Exploateringsavtal	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram

Haninge kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser	UPPRÄTTAD 2022-12-21
	SAMRÅDSPERIOD 2022-08-24 - 2022-09-14
Vega Täckerråker 1:195 m.fl.	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen Anna Härlin Planchef Maja Paripovic Planarkitekt	ARKIVNR/DNR