



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



- Kvarter-/Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Väggräns
- Gång- och cykelbana
- Gångstig
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Håsk
- Utlandsförbud
- Höjdskurva
- Belysningsstolpe
- Lövsäd
- Berättad

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmateriatdelningen i Haninge kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

KARTDEKLARATION
Aktualitet: Kartinnehåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: Digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmått geodetiskt.

Flygfotografering: 2018

Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2023-05-10

Anna Lidstedt
GIS-ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 och 2 p.

- GC-VÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Naturområde.

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 och 3 p.

- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta nockhöjd är 63,0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n. Markens höjd får inte ändras eller hårdgöras. 4 kap. 10 §

Bebyggandets omfattning

- e₁ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 och 1 p.
- e₂ Marken får inte förses med huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 och 1 p.

e₁ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000,0 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 och 1 p.

e₂ Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 125,0 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 och 1 p.

Utformning

f. Fasad ska utformas i trämaterial. 4 kap. 16 § 1 och 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller 5 år efter den dagen som detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a. Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 15 § 1 och 1 p.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Utredningar
 - Marköverlåtelseavtal
 - Plankostnadsavtal
 - Exploateringsavtal
 - Planprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Gestaltungsprogram

	<h1>Detaljplan</h1>	UPPRÄTTAD 2023-04-25
	<h2>Plankarta med bestämmelser</h2>	SAMRÅDSPERIOD 2022-08-24 - 2022-09-14
<h1>Vega</h1> <h2>Täckeråker 1:195 m.fl.</h2>		GRANSKNINGSPERIOD 2023-02-28 - 2023-03-21
		ANTAGEN
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		LAGA KRAFT
		ARKIVNR/DNR
Anna Härlin Planchef	Maja Paripovic Planarkitekt	