

# SAMRÅD FÖR DETALJPLAN, VÄSTERHANINGE CENTRUM



2020-06-05



Haninge  
kommun

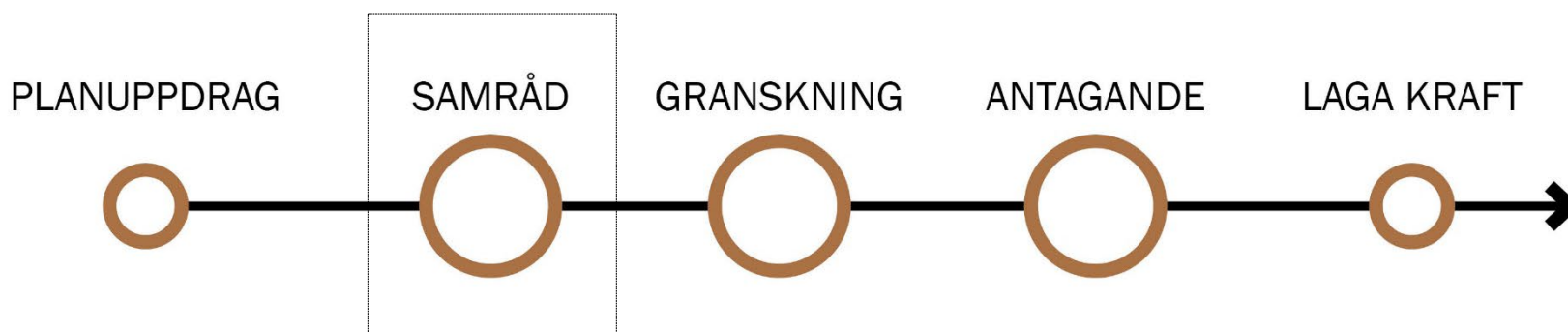
# DETALJPLANEFÖRSLAG VÄSTERHANINGE CENTRUM

Haninge kommun arbetar  
nu på att ta fram en ny  
detaljplan för  
Västerhaninge centrum.



Haninge  
kommun

# PLANPROCESSEN



Vi är nu i ett skede som kallas samråd. Det betyder att vi tagit fram ett förslag på hur området kan komma att se ut i framtiden. Under samrådet vill vi nu samla in ytterligare information, förslag och synpunkter som vi kan väga in i vårt arbete.

# VARFÖR TAR VI FRAM EN NY DETALJPLAN?

1. Möjliggöra för förtätning av bostäder, offentlig och kommersiell service, friliggande simhall samt infarts- och besöksparkering.
2. Skapa kvalitativa parker och torg som tar tillvara på och utvecklar platsens rika kulturmiljö, omgivande bebyggelse och natur med värdefulla träd.
3. Skydda och bevara kulturmiljövärden
4. Skapa förutsättningar för ett hållbart och levande stadsdelscentrum för boende, arbetstagare, pendlare och besökare. Samt erbjuda plats för möten och en enklare vardag för kommunens samtliga invånare.

Det finns flera syften till att vi tar fram en ny detaljplan för Västerhaninge centrum. Syftena ser du till vänster!



# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Detaljplanen bevarar och utvecklar de befintliga kvaliteter som finns i Västerhaninge centrum genom att förtäta med bland annat bostäder samt offentlig och kommersiell service som i struktur, placering och volym anpassats till befintlig kulturhistoriskt värdefull miljö och bebyggelse.



Haninge  
kommun




# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL

Detaljplanen innehåller i sin helhet cirka:

- 1 000 tillkommande bostadsenheter i form av flerbostadshus
- 18 500 kvadratmeter för kommersiell och offentlig verksamhet
- 15 700 kvadratmeter parker och torg
- Cykel- och bilparkering för handel, infart, besök och boende

# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



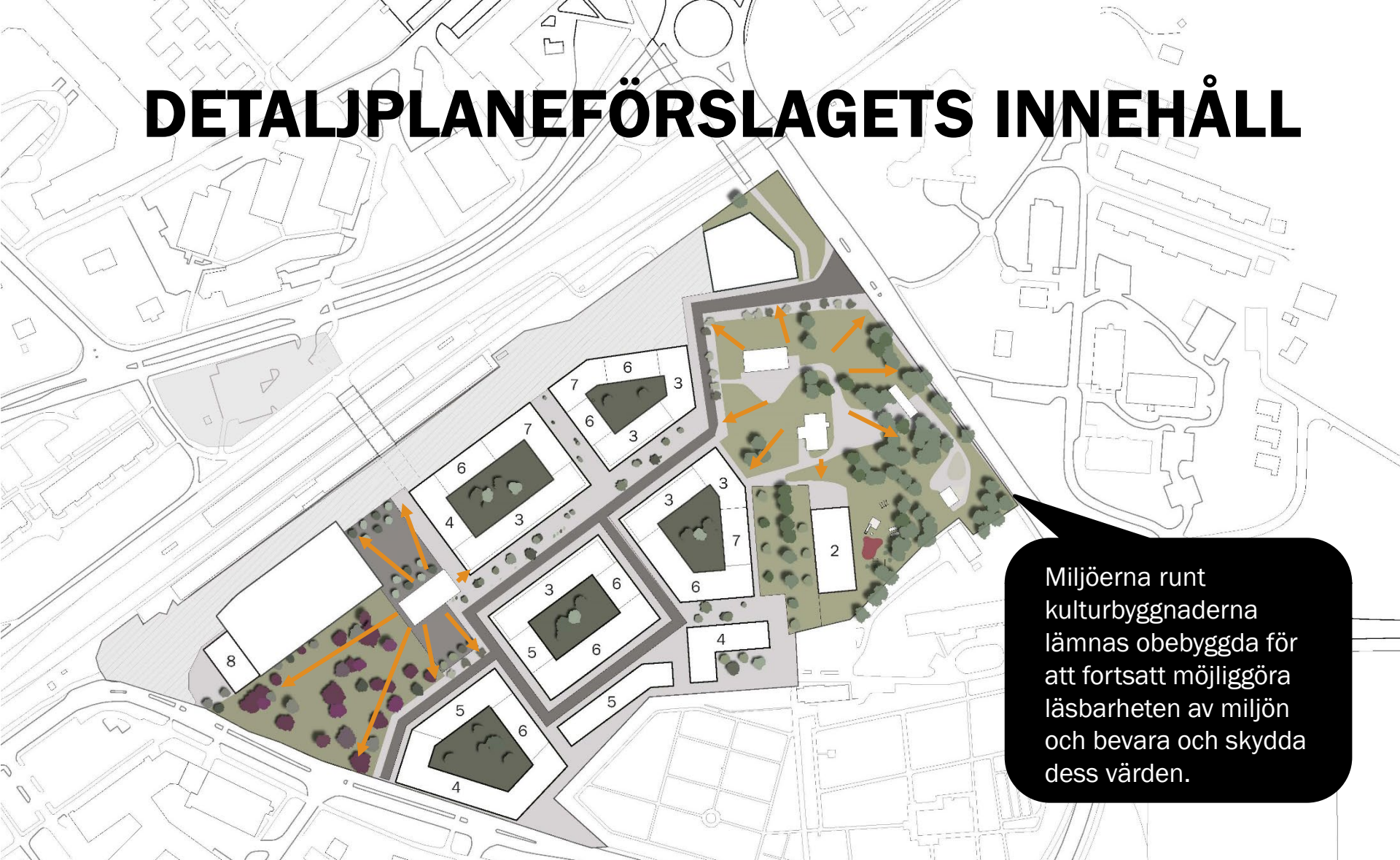
De svarta ringarna redovisar kulturmiljöerna med höga värden och pilarna visar på kulturhistoriskt viktiga siktlinjer och axlar som bevarats och påverkat bebyggelsestrukturen i stort.

Gamla kommunhuset, Åbygården, Klockargården, Åby lada och Lillebo bevaras och skyddas med bland annat rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Centrumbebyggelsen föreslås rivas och ersätts av fyra bostads- och centrumkvarter



Haninge  
kommun

# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



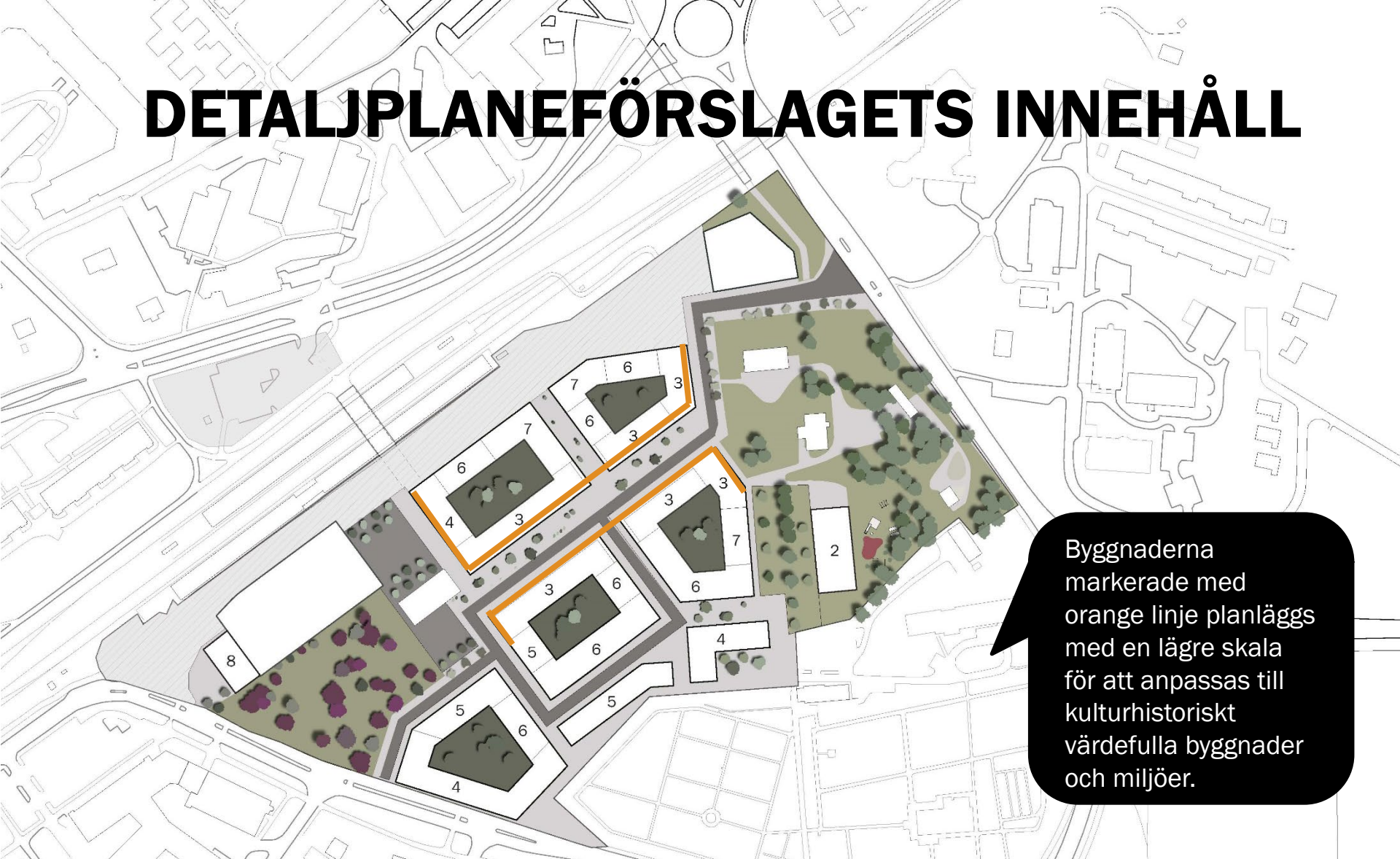
Miljöerna runt kulturbyggnaderna lämnas obebyggda för att fortsatt möjliggöra läsbarheten av miljön och bevara och skydda dess värden.



Haninge  
kommun



# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Byggnaderna markerade med orange linje planläggs med en lägre skala för att anpassas till kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer.



Haninge  
kommun

# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



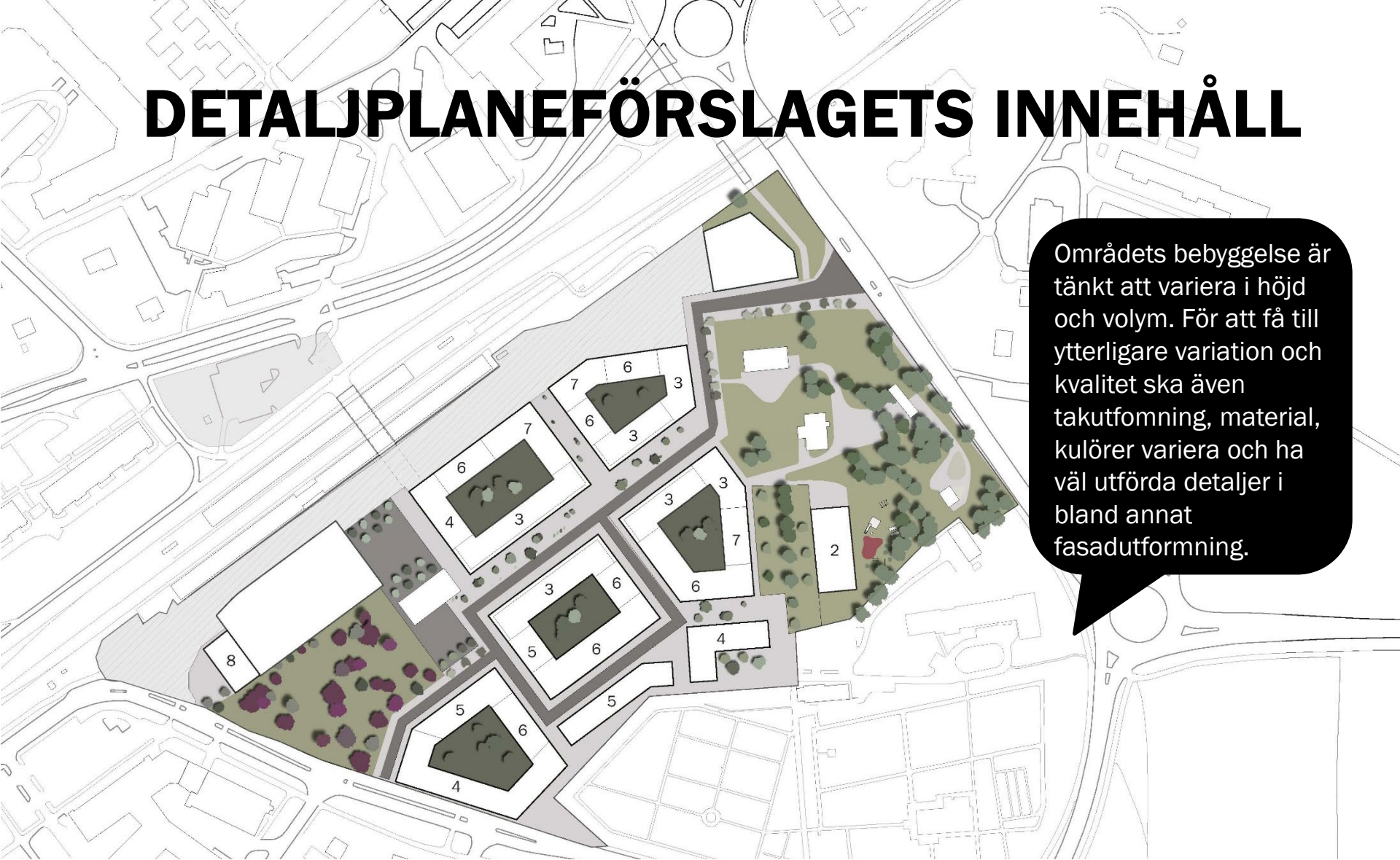
För övrig bebyggelse, utöver simhallsbyggnaden, tillåts en högre skala mot bland annat bussterminal och mellan kvarteren där inverkan på de höga kulturmiljöerna är minskad. Vid simhallen finns även en signaturbyggnad som markerar området vid korsningen Nederstaleden/ Klockargatan.



Haninge  
kommun



# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



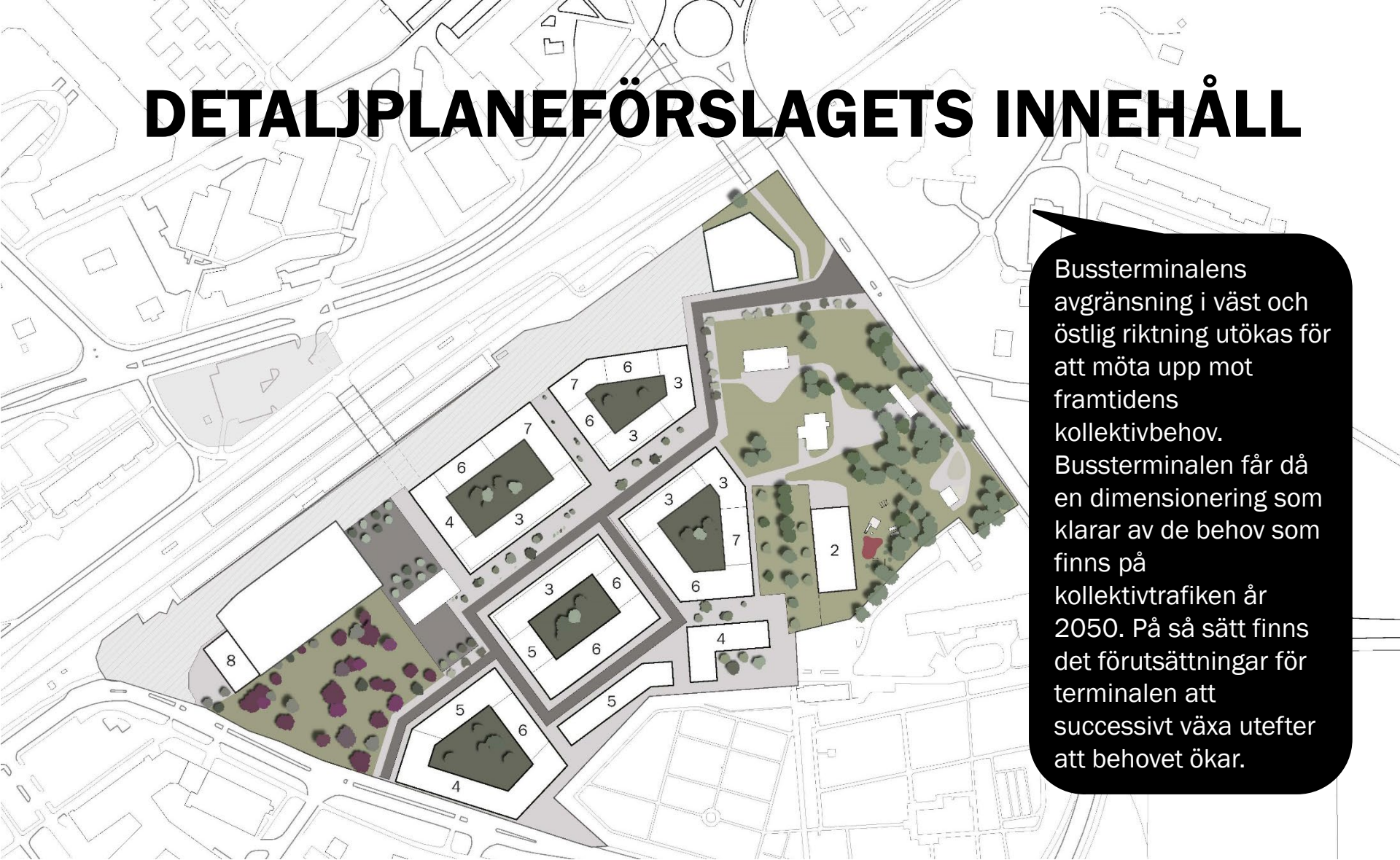
Områdets bebyggelse är tänkt att variera i höjd och volym. För att få till ytterligare variation och kvalitet ska även takutfomning, material, kulörer variera och ha väl utförda detaljer i bland annat fasadutformning.



Haninge  
kommun



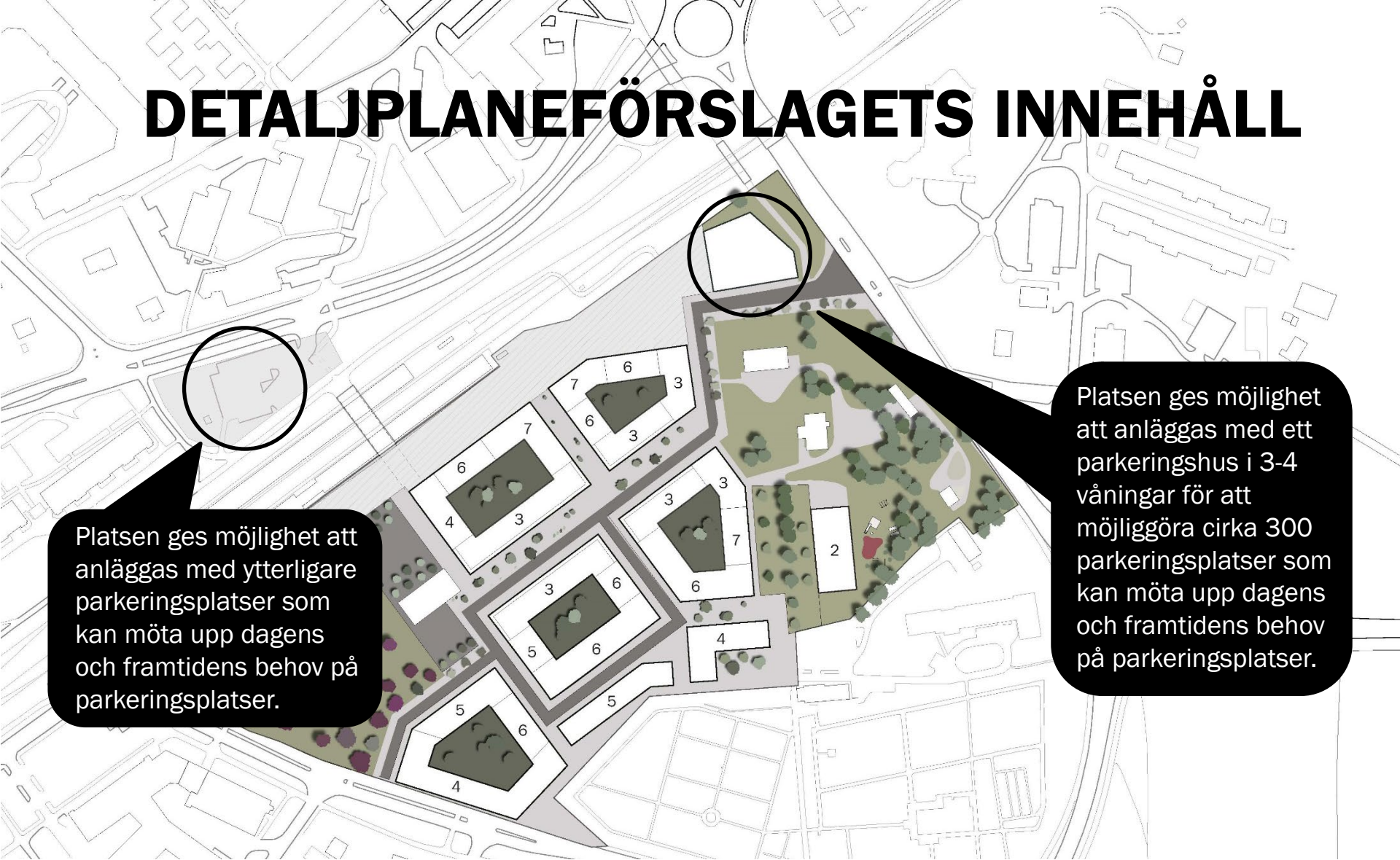
# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Bussterminalens avgränsning i väst och östlig riktning utökas för att möta upp mot framtidens kollektivbehov. Bussterminalen får då en dimensionering som klarar av de behov som finns på kollektivtrafiken år 2050. På så sätt finns det förutsättningar för terminalen att successivt växa utefter att behovet ökar.



# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Platsen ges möjlighet att anläggas med ytterligare parkeringsplatser som kan möta upp dagens och framtidens behov på parkeringsplatser.

Platsen ges möjlighet att anläggas med ett parkeringshus i 3-4 våningar för att möjliggöra cirka 300 parkeringsplatser som kan möta upp dagens och framtidens behov på parkeringsplatser.



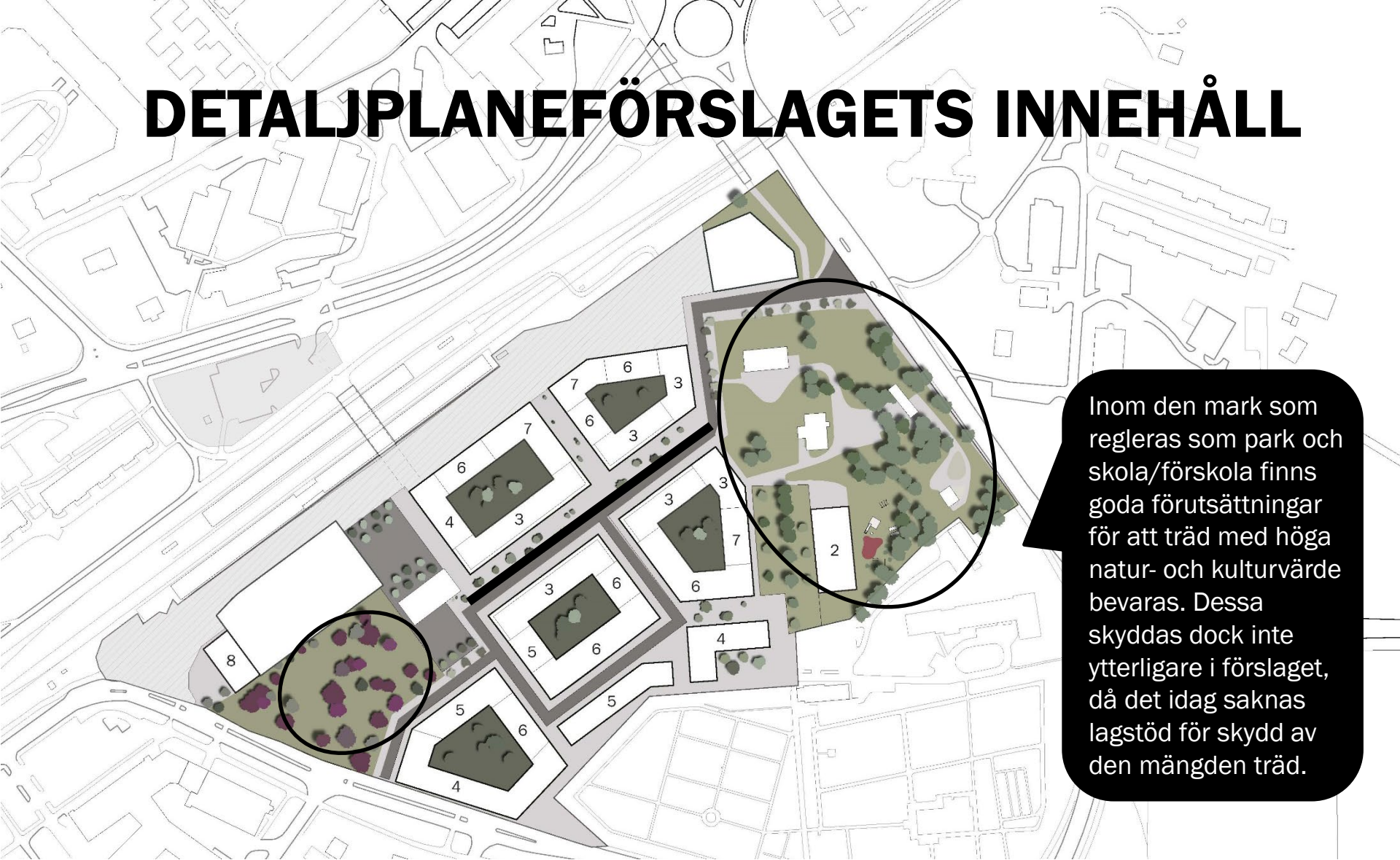
Haninge  
kommun

# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL

Gatan är även ett grönt och aktivt stråk som binder ihop detaljplanens två parkmiljöer och för samman de två kulturhistoriskt värdefulla miljöerna runt Klockargården/Åbygården och gamla kommunhuset där dess kulturhistoria lyfts och förstärks.

De offentliga ytorna i form av torg och parker utformas med en gestaltning och funktion som inkluderar och tillgodoser barn, unga och äldre invånares behov av mötesplatser med multifunktionella ytor som ger utrymme för en variation av aktiviteter och samtidigt lyfter och tar tillvara på platsens rika kulturmiljö och grönstruktur.

# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Inom den mark som regleras som park och skola/förskola finns goda förutsättningar för att träd med höga natur- och kulturvärde bevaras. Dessa skyddas dock inte ytterligare i förslaget, då det idag saknas lagstöd för skydd av den mängden träd.



Haninge  
kommun



# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Förskolan dimensioneras för 8 avdelningar för cirka 150 förskolebarn. Utifrån förskolans centrala placering i Västerhaninge centrum och möjlig tillgång till intilliggande parkyta ska förskolegården uppfylla minst 30 kvadratmeter/barn, vilket resulterar i en förskolegård på cirka 4 400 kvadratmeter friyta.



Haninge  
kommun



# DETALJPLANEFÖRSLAGETS INNEHÅLL



Närhet och funktionsblandningen av offentlig och kommersiell service, boende, rekreation, förskola och kollektivtrafik skapar goda förutsättningar för ett hållbart och levande stadsdelscentrum för både boende, arbetstagare, pendlare och besökare där det finns möjlighet till en enklare vardag för kommunens samtliga invånare.



Haninge  
kommun

# TYCK TILL OM DETALJPLANEFÖRSLAGET!

Ni är nu välkomna att skicka in alla era frågor, tankar och idéer gällande förslaget. Då avsikten med samrådet är att få fram synpunkter som kan påverka detaljplanens utformning. Efter samrådets slut kan detaljplanen bearbetas med hänsyn till de synpunkter som kommit in.

Efter samrådet ska detaljplanen ställas ut för granskning under minst tre veckor. Då går det bra att på nytt lämna synpunkter.



Haninge  
kommun



# TYCK TILL OM DETALJPLANEFÖRSLAGET!



Du kan lämna dina eventuella synpunkter, frågor och idéer på detaljplaneförslaget på följande sätt:

1. Digitalt i City Planner (digital 3D-modell)  
<https://cityplanneronline.com/Haningekommun/vhc>
2. Via e-post till [plan@haninge.se](mailto:plan@haninge.se).
3. Via post till:

Haninge kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
136 81 Haninge

# TYCK TILL OM DETALJPLANEFÖRSLAGET!

Om ni vill lämna formella synpunkter krävs det att du anger:

- **för- och efternamn**
- **adress eller e-post.**

Det går också bra att lämna anonyma synpunkter på förslaget, men då hanteras inte synpunkten som ett formellt samrådsyttrande.

## VIKTIGT!

Det är viktigt att ni lämnar in formella synpunkter under samrådet eller under nästa planskede, som kallas granskning. Den som inte lämnat in formella synpunkter på förslaget senast under granskningsskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

Vi behöver få in era synpunkter, frågor eller idéer senaste den 20 juli för att den formella synpunkten ska bli giltig.



# HAR NI FRÅGOR PÅ FÖRSLAGET?

Då är ni välkomna att ta kontakt med handläggande planarkitekt, biträdande planarkitekt eller planavdelningen via e-post:  
Johanna Andersson, planarkitekt [johanna.andersson@hanninge.se](mailto:johanna.andersson@hanninge.se),  
Elsa Stener, biträdande planarkitekt [elsa.stener@hanninge.se](mailto:elsa.stener@hanninge.se)  
Planavdelningen, [plan@hanninge.se](mailto:plan@hanninge.se)

