



- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Kvartersmark**  
 S Skola
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 . . . . . Marken får inte bebyggas  
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- UTNYTTJANDEGRAD**  
 e Byggnadsarean får utgöra max 1/3 av detaljplaneområdets yta.
- UTFORMNING**  
 II Högsta antal våningar.
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**  
 Minst 40 % av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



- Teckenförklaring, grundkarta**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ledningsrätt
  - - - Gångbana
  - Körbana, kantsten
  - Körbana, ej kantsten
  - - - Körbana på tomt
  - Elanordning, Belysningsstolpe
  - Bostad
  - Samhällsfunktion
  - Komplementbyggnad
  - Skärmtak, tillbyggnad
  - Lekplats
  - - - Ägoslagsgräns
  - Strömpil, stor
  - Dikes kant
  - Märkhöjd
  - ~ Höjdkurva, 1 m ekvidistans
  - ✕ Fornlämning

Handlingar:  
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
 Planbeskrivning och genomförandebeskrivning  
 Behovsbedömning  
 Fastighetsförteckning  
 Planen handläggs enligt PBL (2010:900)



GRUNDKARTA  
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen i sam- och medverkan med Helsingfors kommun  
 Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
 Koordinatsystem i plan: Sverref 99 18 00

KARTDEKLARATION  
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats  
 Aktualitet: Karttillstånd av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.  
 Ursprung: digital basdata  
 Höjdkurvor genererade från laserskanning  
 Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0,05 m  
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAA  
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2014-03-25  
 Kerstin Ohlsson  
 Lantmätarengenjör

<p><b>Helsingfors kommun</b></p>	<p><b>Detaljplan</b></p> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD
		2014-12-18-2015-02-05
		UPPRÄTTAD
		GRANSKAD
		REVIDERAD
		ANTAGEN
		LAGA KRAFT
		ARKIVNR
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen          Plan- och bygglovsavdelningen</p> <p><b>Samrådshandling</b></p> <p>Karin Norlander          Enhetschef plan</p> <p>Johanna Andersson          Planarkitekt</p>		