



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**
 — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Kvartersmark
 S Skola
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 Byggnad får inte uppföras
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- UTFORMNING**
 12.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- UTNYTTJANDEGRAD**
 Största sammanlagda byggnadsarea inom detaljplaneområdet är 8 700 kvadratmeter
- STÖRNINGSSKYDD**
 plank Plank får uppföras på fastighetsgräns.
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
 Minst 50 % av detaljplaneområdet ska möjliggöra infiltration av dagvatten
 parkering Parkeringsplats får anordnas
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Ändrad lovplikt, lov med villkor
 a: Bygglov krävs inte för plank upp till 4,5 meter.
 a₂: Bygglov krävs inte för plank upp till 2,0 meter.
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Teckenförklaring, grundkarta

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Gångbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Komplementbyggnad
- Skärmtak, tillbyggnad
- Markhöjd
- Höjdudda, 1 m ekvidistans
- ⊠ Fornlämning

GRUNDKARTA
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen i Haninge kommun
 Koordinatsystem 1-höjd: Rh 2000
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99-18 00

KARTDEKLARATION
 Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Aktualitet: Kartinnehåll/avbetydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
 Ursprung: digital-baskarta
 Höjdudda genererade från laserskanning
 Fastighetsredovisningen från en noggrannhet på 0,05 m
 Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
 Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.
 2014-03-25
 Kerstin Ohlsson
 Lantmätningen



Planen handläggs enligt PBL (2010:900)
 Plankostnadsavtal gäller

Haninge kommun **Detaljplan**
 Plankarta med bestämmelser

Västerhaninge
 Ribby 2:73 m.fl.

Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	SAMRÅD 2014-12-18-2015-02-05
Anna Lina Axelsson Enhetschef	UPPRÄTTAD 2015-09-15
Johanna Andersson Planarkitekt	GRANSKAD 2015-11-10-2015-12-22
	REVIDERAD 2016-03-14
	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
	ARKIVNR

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser och grundkarta
 Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
 Granskningsutlåtande
 Fastighetsbeteckning