

BEHOVSBEDÖMNING

Sammanfattning

Projektet:

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att genom ändring av planbestämmelserna för detaljplaneområdet justera pricktäcknings utbredning så att byggnadsareans placering blir flexibel. Gällande detaljplan reglerar byggnadsarean och placering av byggnader med pricktäckning. Denna detaljplan ersätter S 75. Planområdets totala areal är cirka 2,6 hektar.

Platsen:

Detaljplanen omfattar Ribbybergsskolans skolgård, och är beläget cirka 1,0 kilometer sydväst om Västerhaninge centrum. Större delen av detaljplaneområdet består av hårdgjorda ytor, och omges av villa- och radhusbebyggelse och ett skogsområde. Skogen som omger detaljplaneområdet är utpekad som bostadsnära grönområde i Västerhaninges utvecklingsprogram. Den del av naturområdet som ligger i direkt kontakt med detaljplaneområdet används som lekplats för Ribbybergsskolans elever. Sydväst om detaljplaneområdet finns en stor åkerholme som är ett välbesökt promenadområde och är klassad som lokalt naturvärde i kommunens naturkatalog. På grund av skolbyggnadernas placering inom detaljplaneområdet kan platsens upplevas som ödsligt och otruggt. Skolbyggnaderna på fastigheten är byggda under 1970-talet. Personalparkering är placerad på skolområdet. Inom detaljplaneområdet finns inga kulturhistoriska värden att bevara och inga kända fornlämningar.

Marken inom detaljplaneområdet består till stor del av finsand men även berg, morän och lera. Inom detaljplaneområdet och dess direkta närhet finns inget ytvatten. Fastigheten finns med i Länsstyrelsens MIFO-databas med förorenade områden eftersom det har funnits en handelsträdgård som troligen använt sig av bekämpningsmedel och eldningsolja. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att mark- och grundvattenet har stor känslighet och att exponering för föroreningarna kan förekomma vid markarbeten och odling. En översiktlig markteknisk undersökning har genomförts där inga metaller, alifater eller aromater påträffades i halter som överstiger känslig markanvändning. Inga bekämpningsmedel rapporterades i halter som översteg laboratoriets detektionsgräns. Resultatet visar PAH överstigande halten för känslig markanvändning påträffades i en provpunkt. Den förorening som påträffats bedöms inte utgöra någon fara för hälsa eller miljö eftersom den är belägen i fyllnadsmassor mellan 0,5–1,0 meter under befintlig markyta. Det finns ingen risk för direkt exponering av föroreningen så som området används idag.

Utsläpp av växthusgaser kommer i dag främst från biltransporter; personal, föräldrar som lämnar eller hämtar barn samt varutransporter och boende i närområdet. Luftkvaliteten inom detaljplaneområdet bedöms vara god och området är inte bullerstört. Närmsta busshållplats ligger cirka 500 meter nordost om detaljplaneområdet. Från detaljplaneområdet går enligt Haninge kommuns Cykelplan två cykellänkar som leder ut till det regionala cykelnätet mot Huddinge kommun och Nynäshamn kommun. Västerhaninge centrum med serviceutbud och pendeltågstation ligger cirka 1,0 kilometer norr om detaljplaneområdet.

Påverkan:

Detaljplaneförslaget påverkar inga områden med höga naturvärden, riksintressen eller skyddade områden enligt Miljöbalken. Detaljplanen påverkar inte heller några hotade eller sällsynta arter.

Detaljplanen bedöms inte påverka utblickar över omkringliggande landskap. Med utbyggnad av skolan blir skolgården en mötesplats för fler och de befintliga stråken och det bostadsnära grönområdet kan tänkas nyttjas av fler för rekreation, lek och undervisning. För att säkerställa att föroreningsbelastningen på Vitsån inte ökar säkerställer detaljplanen, genom planbestämmelser, att infiltration av dagvatten är möjlig. I förslaget till detaljplan anges att minst 40% av markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. På så kan detaljplanen bidra till att recipienten uppnår god ekologisk status till 2021. För att ytterligare sänka detaljområdets belastning på det kommunala dagvattennätet rekommenderas gröna tak på verksamheterna.

Den förorening som påträffats vid den översiktliga marktekniska undersökningen bedöms inte utgöra någon fara för hälsa eller miljö eftersom den är belägen i fyllnadsmassor mellan 0,5–1,0 meter under befintlig markyta. Rapporten från markundersökningen rekommenderar att misstänkt förorenade massor som påträffas under eventuellt framtida schaktarbete provtas och klassas utifrån Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM och MKM (NV Rapport 5976, 2009).

Med utbyggnad av skolan kan biltrafiken tänkas öka om föräldrar väljer att skjutsa sina barn med bil till och från skolan. Samtidigt är förutsättningarna att gå och cykla till skolan goda med tillgång till cykelvägar, strategiskt belägna cykelparkeringar och låg hastighet för biltrafik i omkringliggande område. För att öka trafiksäkerheten ytterligare runt skolområdet har det satts ut fyra olika så kallade säkra avlämningsplatser runt Ribbybergsskolan. Att bygga ut en skola med god tillgänglighet till kollektivtrafikförbindelser samt cykelstråk kan gynna hållbara resor. För att främja cykling bör befintliga cykelställ rustas upp och förses med tak. Detaljplanen bedöms inte ha negativa konsekvenser på luftkvalitet eller bullernivåer.

Motiverat ställningstagande:

Detaljplanens syfte förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan eftersom förslaget inte påverkar naturvärden eller rekreativa värden. Den förorening som påträffats vid den översiktliga marktekniska undersökningen bedöms inte utgöra någon fara för hälsa eller miljö. Biltrafiken kan tänkas öka med fler barn som ska sig till och från skolan, dock är förutsättningarna för att gå, cykla och resa kollektivt till skolan goda. Sammantaget bedöms ytterligare exploatering av fastigheten enligt detaljplaneförslaget inte innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte göras.

Detaljplaneåtgärder* för att begränsa projektets miljöpåverkan:

- Bilparkeringen inne på skolgården tas bort och parkering hänvisas till infarten.
- Skogsbrynen får ej bebyggas, regleras i detaljplaneförslaget med prickmark.
- Detaljplanebestämmelse reglerar att minst 40 % av markytan ska möjliggöra infiltration.

Behovsbedömningen är utförd av:

Planarkitekt och miljöplanerare.

*) Till detaljplaneåtgärder räknas planbestämmelse eller åtgärder via tecknade avtal eller kommunalt beslutade och finansierade åtgärder.