

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
<b>EKOLOGI &amp; NATUR</b>											
Natur	Inga höga naturvärden, riksintressen eller skyddade områden enligt MB inom eller i direkt anslutning till fastigheten.										
Biotoper	Större delen av fastigheten är hårdgjord. Fastigheten omges av kuperad blandskog med bland annat gran och björk samt bostadstomter med gräsytor. Skogen som omger planområdet är utpekad som bostadsnära grönområde i Västerhaninges utvecklingsprogram.										
Hotade & sällsynta arter	Nej										
Spridningskorridorer/gröna kilar	Inga spridningskorridorer / gröna kilar definierade i ÖP.										
Biologisk produktion	Ingen biologisk produktion bedrivs										
<b>MARK</b>											
Markförhållanden (geologi)	Planområdet består till stor del av finsand men även berg, morän och lera.				Inga kända stabilitetsproblem inom planområdet.						
Översvämning/dagvatten	En hel del tak och hårdgjorda ytor. Planområdet har idag dagvattenledningar som är påkopplade på kommunens dagvattennät.				Minst 40% av markytan ska fortsatt möjliggöra infiltration av dagvatten.						
<b>VATTEN</b>											
Grundvatten	Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde eller område som är viktigt för nybildning av grundvatten.				Planförslaget bedöms inte påverka grundvattennivåerna negativt.						
Ytvatten	Inget ytvatten inom planområdet.				Inget ytvatten inom planområdet						
Avrinning av dagvatten	Planområdet har idag dagvattenledningar som är påkopplade på kommunens dagvattennät. Vitsån med fastställd MKN är recipient för dagvattnet.				Förslaget innebär att minst 40% av markytan ska fortsatt möjliggöra infiltration av dagvatten. För att ytterligare säkerställa att föroreningsbelastningen på Vitsån inte ökar och bidra till att recipienten uppnår god ekologisk status till 2021 rekommenderas gröna tak på ny bebyggelse.		(x)	x			

Stadsbyggnadsförvaltningen

<b>HÄLSA/SÄKERHET</b>										
Förorenade områden	Fastigheten finns med i länsstyrelsens MIFO-databas med förorenade områden eftersom det har funnits en handelsträdgård som troligen använt sig av bekämpningsmedel och eldningsolja på marken. Eldningsolja och bekämpningsmedel klassas ha hög respektive mycket hög farlighet och bekämpningsmedel har en lång nedbrytningstid. En översiktlig markteknisk undersökning har genomförts. Inga metaller, alifater eller aromater påträffades i halter som överstiger känslig markanvändning. Inga bekämpningsmedel rapporterades i halter som översteg laboratoriets detektionsgräns. Resultatet visar PAH överstigande halten för känslig markanvändning påträffades i en provpunkt. Den förorening som påträffats bedöms inte utgöra någon fara för hälsa eller miljö eftersom den är belägen i fyllnadsmassor mellan 0,5–1,0 m u my. Det finns ingen risk för direkt exponering av föroreningen så som området används idag.					Marken på fastigheten består av lera och finsand, vilket innebär att spridningsförutsättningarna för föroreningar är måttliga. Länsstyrelsen gör bedömningen att mark- och grundvatten har stor känslighet och att exponering för föroreningarna kan förekomma vid markarbeten och odling. Den förorening som påträffats bedöms inte utgöra någon fara för hälsa eller miljö. Rapporten från markundersökningen rekommenderar att misstänkt förorenade massor som påträffas under eventuellt framtida schaktarbete provtas och klassas utifrån Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM och MKM (NV Rapport 5976, 2009).				
Buffertzon/skyddsavstånd	Inget behov av buffertzon/skyddsavstånd									
<b>KLIMAT/LUFT/LJUD</b>										
CO2 - utsläpp	CO2-utsläpp kommer idag främst från biltransporter; personal, föräldrar som lämnar/hämtar barn samt varutransporter samt boende i närområdet.					Biltrafiken skulle kunna öka med fler barn som ska ta sig till och från skolan. Samtidigt är förutsättningarna att gå och cykla till skolan goda med tillgång till cykelvägar, strategiskt belägen cykelparkering och låg hastighet för biltrafik i omkringliggande område. För att främja cykling är det rekommenderat att rusta upp den befintliga cykelparkeringen och förse dem med tak.				
Lokalklimat (ljus/temp/vind)	Planområdet ligger i ett skyddat läge					Planen påverkar inte områdets lokalklimat.				
Luftkvalitet/lufrörelser	Troligtvis bra					Planen antas inte påverka luftkvaliteten.				
Tysta/ostörda zoner	Området är inte någon tyst/orörd zon idag									
Buller	Planområdet är inte bullerstört idag.					Detaljplaneområdet kommer inte att påverkas av höga ljudnivåer.				
<b>(STADS-)LANDSKAP</b>										
Landmärken	Från Ribby 2:73 ser man idag inga landmärken.									
Upplevelsevärden	Inga upplevelsevärden inom planområdet									
Utblickar	Skolområdet är idag omslutet av skog och bebyggelse, så några större utblickar under vår och sommar finns inte. På höst och vinter kan man se ut över ängarna söder om planområdet.					Påverkar inte utblickarna över ängarna söder om planområdet.				
Struktur	Planområdet ligger i en återvändsgränd och omringas av skog åt tre väderstreck.					Tillkommande bebyggelse bedöms rama in skolgården och påverka rumsligheten positivt.				

Stadsbyggnadsförvaltningen

<b>KULTURMILJÖ</b>										
Byggnader	De flesta byggnaderna som står där idag byggdes under 1970-talet.				Tillkommande bebyggelse förväntas inte påverka kulturmiljön negativt.					
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.									
<b>SOCIALA VÄRDEN</b>										
Mötesplats & Rörelsestråk	Skolan är en naturlig mötesplats för de elever som går där. Det går idag ett cykelstråk över norra delen av skolgården. Från den omkringliggande naturområdet finns stråk till en större åkerholme i jordbrukslandskapet.				Planen påverkar inte befintligt rörelsestråk. Med utbyggnad av skolan blir skolgården en mötesplats för fler och de befintliga stråken kan tänkas nyttjas mer.					
Tryggt	Ödsligt och otryggt kvällstid då det saknas aktiviteter och bostäder med utblick över hela planområdet. Mycket buskage och skrymslen. Inga stora vägar finns i anslutning till planområdet, dock leds bilar in till personalparkeringen på skolgården idag.				Personalparkeringen inne på skolgården planeras att bebyggas och bilar ska inte ledas in på skolgården. För att öka tryggheten ytterligare rekommenderas att förbättra belysningen.					
Rekreativ miljö	Planområdet omringas av natur, så det finns god tillgång till rekreation. Den del av naturområdet som ligger i direkt kontakt med planområdet används som lekplats för Ribbybergsskolans elever. Sydväst om planområdet finns en stor åkerholme som är ett välbesökt promenadområde och är klassad som lokalt naturvärde i kommunens naturkatalog.				Detaljplanen påverkar inte den rekreativa miljön.					
<b>LÄGE</b>										
Tillgänglighet	Närmsta busshållplats (Ribby) ligger cirka 500 meter nordost om planområdet. Intill planområdet går enligt Haninge kommuns Cykelplan, antagen 2010 två cykellänkar som leder ut till det regionala cykelnätet. Västerhaninge centrum med serviceutbud och pendeltågstation ligger cirka 1,0 kilometer norr om planområdet.				Att bygga ut skolan som ligger i ett läge med relativt god tillgänglighet till kollektivtrafikförbindelser samt cykelstråk kan gynna hållbara resor.					
Förtätning										

(X) - situation med planätgård

X - situation utan planätgård