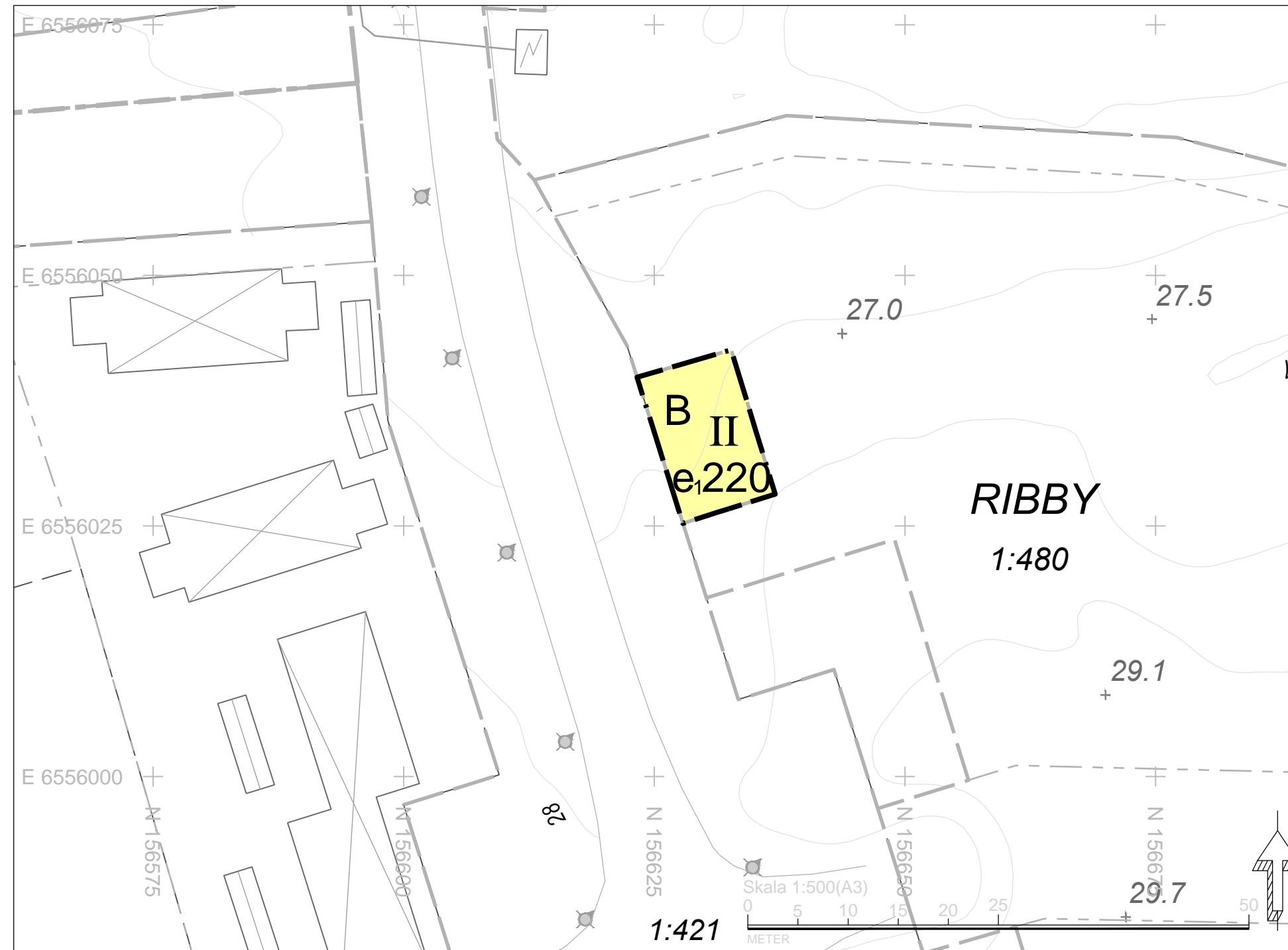


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.220 Största tillåtna bruttoarea

Utöver tillåten bruttoarea får garage, uthus och undercentraler uppföras

MARKENSANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

På den befintliga fyllningen på fastigheten kan varken byggnader eller vägar grundläggas. Om man vill undvika att schakta bort påförd fyllning kan byggnaderna grundläggas på plintar ned till fastare jordlager eller på pälar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

Taklutning för byggnad i två våningar eller högre är högst 27 grader.

Byggnader ska utformas och placeras så att ekvivalent ljudnivå vid fasad är 55 dB(A) eller lägre. Balkonger eller uteplatser ska placeras så att den ej utsätts för högre ekvivalent ljudnivå än 50dB(A) och ej högre maximal ljudnivå än 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Lantmäteriafdelningen i Haninge kommun **GRUNDKARTA**

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00

KARTDEKLARATION
Fullständighet: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Aktualitet: Kartinhåll av betydelse för detaljplanen är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt.
Ursprung: digital baskarta framställd fotogrammetriskt samt kompletteringsmätt geodetiskt.
Fastighetsredovisningen har en noggrannhet på 0.04 m
Uppgifter om fornlämningar hämtade från RAÄ.
Rättigheter och samfälligheter hämtade från fastighetskartan.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.

2016-01-19
Kerstin Ohlsson
Lantmätariingenjör

Teckenförklaring, grundkarta

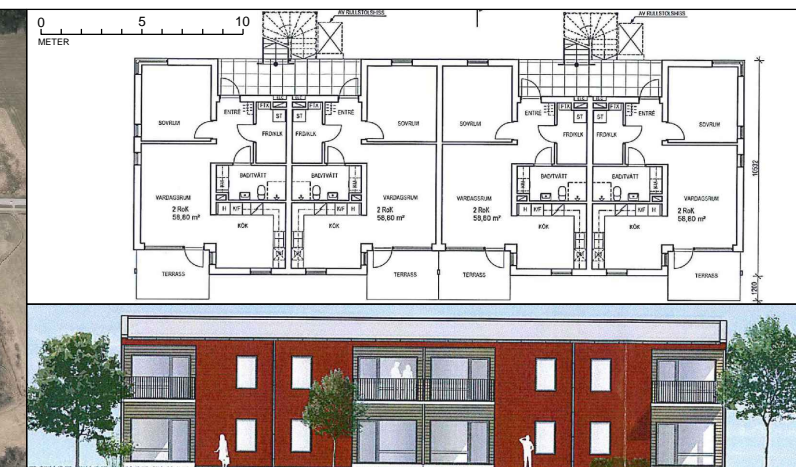
Fastighetsgräns	Lövskog
Levningsgräns	Åker
Stadsgräns	Agriplanteringsgräns
Rättighet, yta	Dike
Kötkälla, karkotten	Marknipp
Källare, ej samordnad	Högskåpa, 1 m skivstång
Elanordning, besyningsställe	Fornlämning
Busst	Fornlämningsområde
Transformator	
Kompletteringsgränser	
Borg	

PLANKOSTNADSAVTAL GÄLLER.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Planen handläggs enligt PBL (2010:900)

Handlingar:
Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Planbeskrivning och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

<h2>Detaljplan</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 2016-04-06--2016-04-27
	UPPRÄTTAD 2016-08-16
<h2>Västerhaninge</h2> <p>Del av Ribby 1:480</p>	GRANSKAD
	REVIDERAD
	ANTAGEN 2016-09-21
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> <p>Anna Lina Axelsson Enhetschef</p> <p>Yasaman Ghanavi Planarkitekt</p>	LAGA KRAFT 2016-10-31
	ARKIVNR
	D-257