

# GEOTEKNISKA BYGGNADSBYRÅN AB

STOCKHOLM - TELEFON 08-716 15 01  
TELEFAX 08-716 15 00  
POSTADRESS: FASANVÄGEN 34, 131 44 NACKA  
Mervärdesskatt reg. Nr: 01-556080-6332



*Utför:* Geotekniska utredningar  
Utsättning och kartering  
Avvägning  
Kontroller

*Projekterar:* Vatten och avlopp  
Vägar, gator och planer

**Litt. B 225113**

## **PM Geoteknik**

**Planerad bebyggelse inom Ribby Ängar 2, Haninge kommun.**

Nacka 2014-01-20

**GEOTEKNISKA  
BYGGNADSBYRÅN HÅPE AB**

Ulf Pantzar

## **Innehållsförteckning**

**1.0 Objekt**

**2.0 Syfte**

**3.0 Underlag för PM**

**4.0 Planerad konstruktion**

**5.0 Markförhållanden**

5.1 Topografi och markyta

5.2 Geotekniska förhållande

**6.0 Grundläggningsrekommendationer**

## **1.0 Objekt**

Geotekniska Byggnadsbyrån HÅPE AB har på uppdrag av Stefan Jansson, Bygg-Fast Projekt AB, utfört översiktlig geoteknisk undersökning för planerad bebyggelse inom Ribby Ängar 2, Haninge kommun.

## **2.0 Syfte**

Den geotekniska undersökningen har till syfte att fastställa de geotekniska förhållandena och ligga till grund för grundläggningsrekommendationer för planerade byggnader.

## **3.0 Underlag för PM**

Vid upprättande av detta PM har följande underlag använts.

- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik upprättad av Geotekniska Byggnadsbyrån HÅPE AB daterad 2014-01-20.

## **4.0 Planerad konstruktion**

Inom området planeras det att byggas ett flertal flerfamiljshus.

## **5.0 Markförhållanden**

### **5.1 Topografi och markyta**

Området utgörs av ängsmark. Större delen av området ligger på en höjd. I norr faller markytan åt norr mot den tidigare etappen av Ribby Ängar.

I områdets östra del finns fornlämningar. Detta har medfört att borrhningen i detta skede har utförts i den centrala och västra delen, se bifogad planritning.

I områdets östra del påträffas en mindre yta med berg i dagen. Berg finns även utanför aktuellt området i öster.

### **5.2 Geotekniska förhållanden**

Inom området har massor som schaktats bort från etapp 1 utlagts. Mäktigheten på dessa varierar mellan ca 1,2-2,0 m. Denna fyllning består till stor del av lerig silt med inslag av såväl torv som gyttjig lera.

Vid slänten ned mot etapp 1, vid borrhpunkt 14, påträffas under ca 1,5 m fyllning, torv ned till ca 1,9 m djup. Torven underlagras av ett tunt lager, ca 0,1 m, gyttjig lera. Under dessa lager påträffas lerskiktad silt.

I övrigt förekommer, enligt skruvprovtagning, under fyllningen torrskorpelera ned till ca 2,3 m djup. Denna torrskorpelera underlagras av lerskiktad silt.

## 6.0 Grundläggningsrekommendationer

På den befintliga fyllningen kan varken byggnader eller vägar grundläggas. Detta då fyllningen ej kan packas.

Om fyllningen schaktas bort kan vägar och byggnader grundläggas på eller i naturlig mark. För de byggnader som hamnar i slänten åt norr kan dock viss urschaktning av organiska jordar erfordras.

Om man vill undvika att schakta bort påförd fyllning kan byggnaderna grundläggas på plintar ned till fastare jordlager eller på pålar. Det första alternativet kommer dock att innebära att viss del av fyllningen måste schaktas bort.

Vid grundläggning på pålar förväntas stora pållängder. Förväntade pållängder kommer sannolikt att minska åt öster. Enligt utförd viktsondering kan pålarna bli minst så långa som 21 m. Vid detta grundläggningsalternativ behöver endast urschaktning av fyllning ske för vägar. Dock kan man förvänta sig sättningar i fyllningen intill husfasader.