

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktsgräns
- - - Fasthetsgräns
- Ledningsgräns, servitut
- Rättighet, vta
- Gångbana
- Sämre bänlag
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Klare
- Stödmur
- Staket
- Mur, Mtt
- Håk, Mtt
- Bostad
- Samfund
- Transformationsstation
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmak, stån, Håbyggnad
- Bärskog
- Lövskog
- Strömpi, stor
- Strömpi, liten
- Äng
- Lovärd
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agostagsgräns
- Dike
- Märkhöjd
- Höjdnärs 1 m elevhöjd
- Fomlänning
- Fomlänningssområde

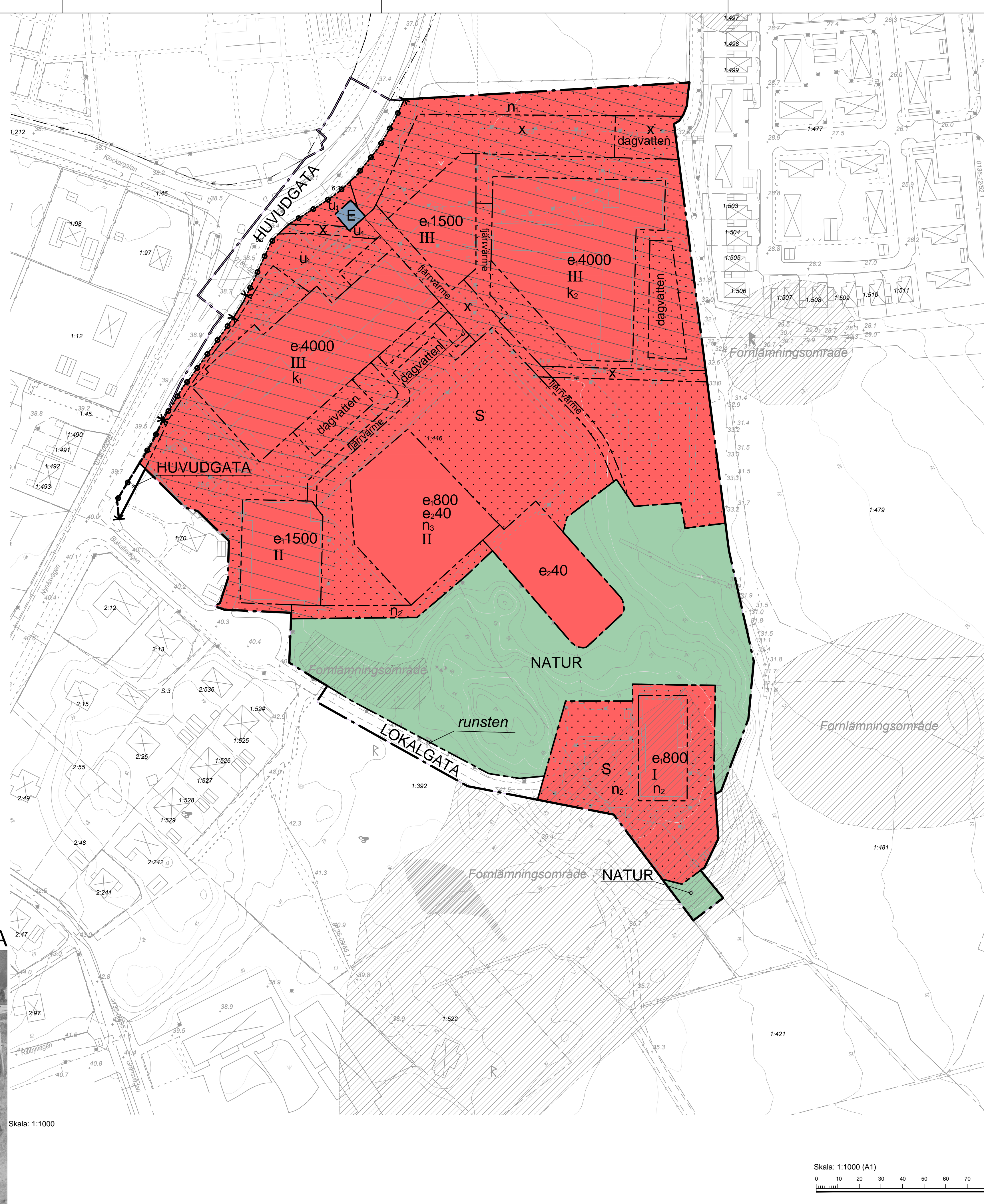
GRUNDKARTA
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen
i Helsingborgs kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: SWE99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)
Fältets höjd: 2
Lägeområde: 3
Aktuellhet: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Undertryckta tecken redovisas ej på grundkarta.
2014-01-14

Karin Ohlsson
Lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- S Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- I markerat område är den maximala hårdgjorda mark- och takytan 15 000 m²
- Byggnad får inte uppföras

- fjärrvärme Marken ska vara tillgänglig för fjärrvärmeledning
- u_i Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{0.000} Största totala byggnadsarea
- e_{0.00} Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Tillkommande byggnader skall utformas och placeras med hänsyn till befintliga byggnader avseende byggnadsskala och områdets karaktär.
- III Högsta antal våningar
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k_i Byggnaden skall bevara en tidstypisk form och skala. Fasaderna skall vara ljust till mellanljust putsade. Fasaddetaljer i trä skall väsentligen bevaras i sin ursprungliga omfattning och form. Fönster skall avseende placering, nivå med väggliv, form och proportioner bibehålla sin utformning.
- k₂ Byggnaden skall bevara en tidstypisk arkitektur. Fönster skall avseende placering, nivå med väggliv, form och proportioner ha en tidstrogen utformning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Vegetation bevaras
- n₂ Markens höjd får inte ändras, grävning och schaktning medges ej
- n₃ Dagvattenmagasin ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för grävning och schaktning inom n₂.
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner lagkraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext illustration, upplysning

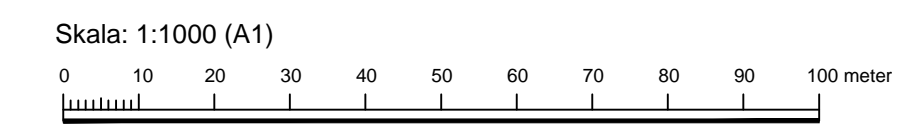
Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900)

Plankostnadsavtal gäller

ORIENTERINGSKARTA



Skala: 1:1000



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 20151106-20151218</p>
	<p>UPPRÄTTAD</p>
<p>Västerhane Ribby 1:446 mfl</p>	<p>GRANSKAD</p>
	<p>REVIDERAD</p>
	<p>ANTAGEN</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Plan- och byggavdelningen</p>	<p>LAGA KRAFT</p>
<p>Karin Norlander Enhetschef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Mats Lundgren Planarkitekt</p>	

SAMRÅDSHANDLING