

- Teckenförklaring, grundkarta**
- Traktsgräns
  - Fasthetsgräns
  - Ledningsgräns, servitut
  - Rätsighet, vta
  - Gångbana
  - Sämling
  - Körbana, kantsten
  - Körbana, ej kantsten
  - Körbana på tomt
  - Bilg
  - Ejerdning, Belysningsstolpe
  - Trappa, Klare
  - Stödmur
  - Statet
  - Mur, Mitt
  - Häck, Mitt
  - Bostad
  - Samfund
  - Transformationsstation
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad
  - Skärmak, utan, tillbyggnad
  - Barnskog
  - Lövskog
  - Srömpil, stor
  - Srömpil, liten
  - Äng
  - Lövåker
  - Anläggningsområde, Lekplats
  - Agostagsgräns
  - Dike
  - Märkspår
  - Högkurva 1 m elviddstråk
  - Fornlämning
  - Fornlämningsskida

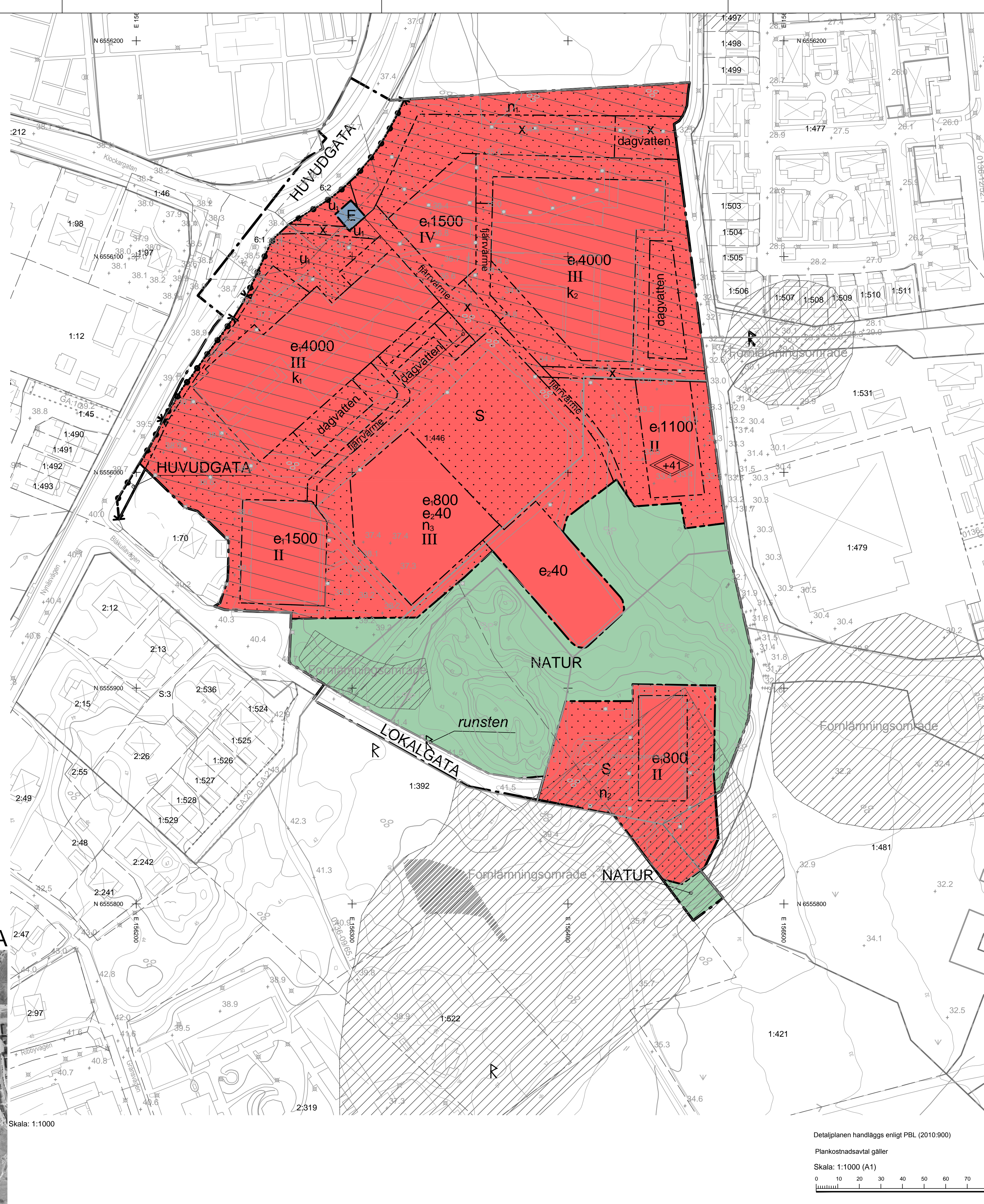
GRUNDKARTA  
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen  
i Helsingborgs kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000  
Koordinatsystem i plan: Swebert9 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)  
Färdteckning: 2  
Lägegenomskott: 3  
Aktualitet: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Undertryckta teckningar redovisas ej på grundkarta.  
2014-01-14

Kerstin Ohlsson  
Lantmätare/ingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

#### Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- S: Skola

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- I markerat område är den maximala hårdgjorda mark- och takytan 15 000 m<sup>2</sup>
- Byggnad får inte uppföras

- fjärrvärme: Marken ska vara tillgänglig för fjärrvärmeledning
- u<sub>i</sub>: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- dagvatten: Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

### UTNYTTJANDEGRAD

- e.0000: Största totala byggnadsarea
- e.00: Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Tillkommande byggnader skall utformas och placeras med hänsyn till befintliga byggnader avseende byggnadsskala och områdets karaktär.
- <00: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- III: Högsta antal våningar
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
  - k<sub>1</sub>: Ändringar skall utföras varsamt med hänsyn till byggnadens tidstypiska karaktärsdrag, avseende byggnadens form, skala, fasaders materialverkan mellan putsade murar och trädetaljer, samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden skall bevara en tidstypisk form och skala. Fasaderna skall vara ljusst till mellanljusst putsade. Fasaddetaljer i trä skall väsentligen bevaras i sin ursprungliga omfattning och form. Fönster skall avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner bibehålla sin utformning.
  - k<sub>2</sub>: Ändring skall utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, avseende byggnadens arkitektur, tegel som väsentligt fasadmaterial samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden skall bevara en tidstypisk arkitektur. Fönster skall avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner ha en tidstrogen utformning.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n<sub>1</sub>: Vegetation ska bevaras
- n<sub>2</sub>: Markens höjd får inte ändras, grävning och schaktning medges ej
- n<sub>3</sub>: Dagvattenmagasin ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

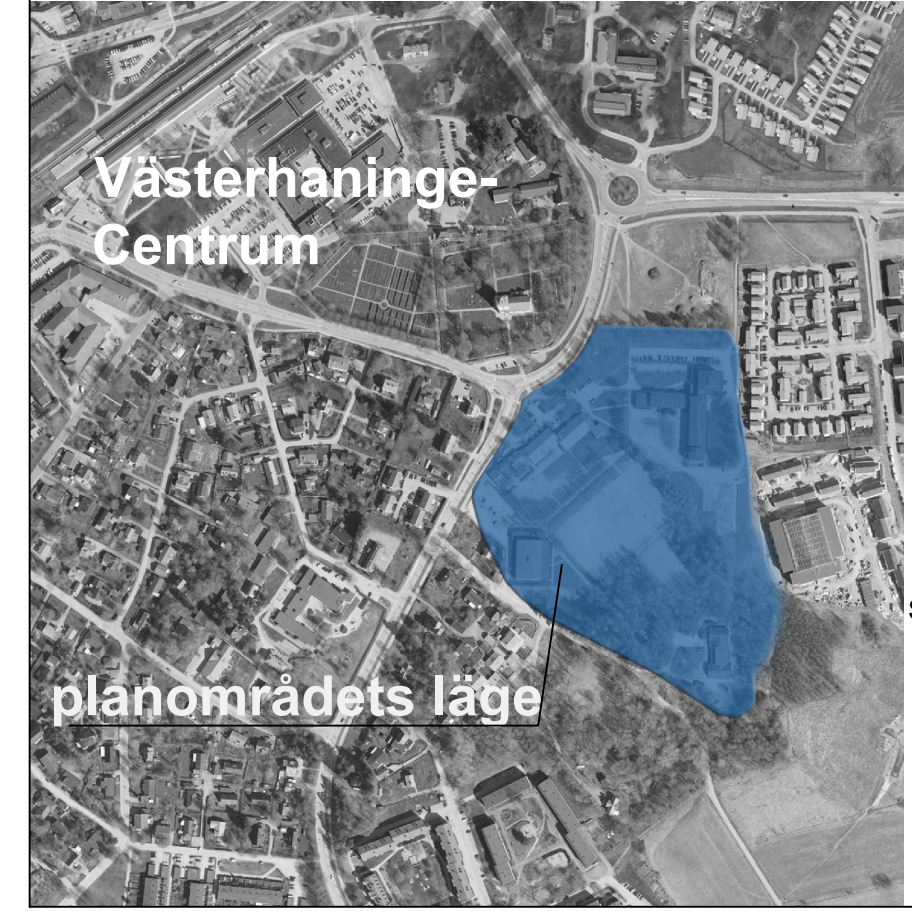
#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för grävning och schaktning inom n<sub>2</sub>.  
Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationstext illustration, upplysning

## ORIENTERINGSKARTA

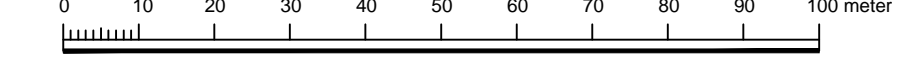


Skala: 1:1000

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900)

Plankostnadsavtal gäller

Skala: 1:1000 (A1)



<p><b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 20151106-20151218</p>
	<p>UPPRÄTTAD 20170601</p>
<p><b>Västerhaninge</b> Ribby 1:446 mfl</p>	<p>GRANSKAD 20170601-20170629</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p>	<p>ANTAGEN</p>
	<p>LAGA KRAFT</p>
<p>Eva Darlof Lineros Enhetschef</p>	<p>ARKIVNR</p>
<p>Mats Lundgren Planarkitekt</p>	

GRANSKNINGSHANDLING