

- Teckenförklaring, grundkarta**
- Traktsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsgräns, servitut
 - Rätsighet, vta
 - Gångbana
 - Sämling
 - Körbana, kantsten
 - Körbana, ej kantsten
 - Körbana på tomt
 - Stig
 - Ejerdning, Belysningsstolpe
 - Trappa, Klare
 - Stödmur
 - Statet
 - Mur, Mitt
 - Häck, Mitt
 - Bosad
 - Samfund
 - Transformationsstation
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmak, utan, tillbyggnad
 - Barnskog
 - Lövskog
 - Strömpil, stor
 - Strömpil, liten
 - Äng
 - Lövåker
 - Anläggningsområde, Lekplats
 - Agostagsgräns
 - Dike
 - Märkspår
 - Högkurva 1 m elviddstråk
 - Fornlämning
 - Fornlämningsskida

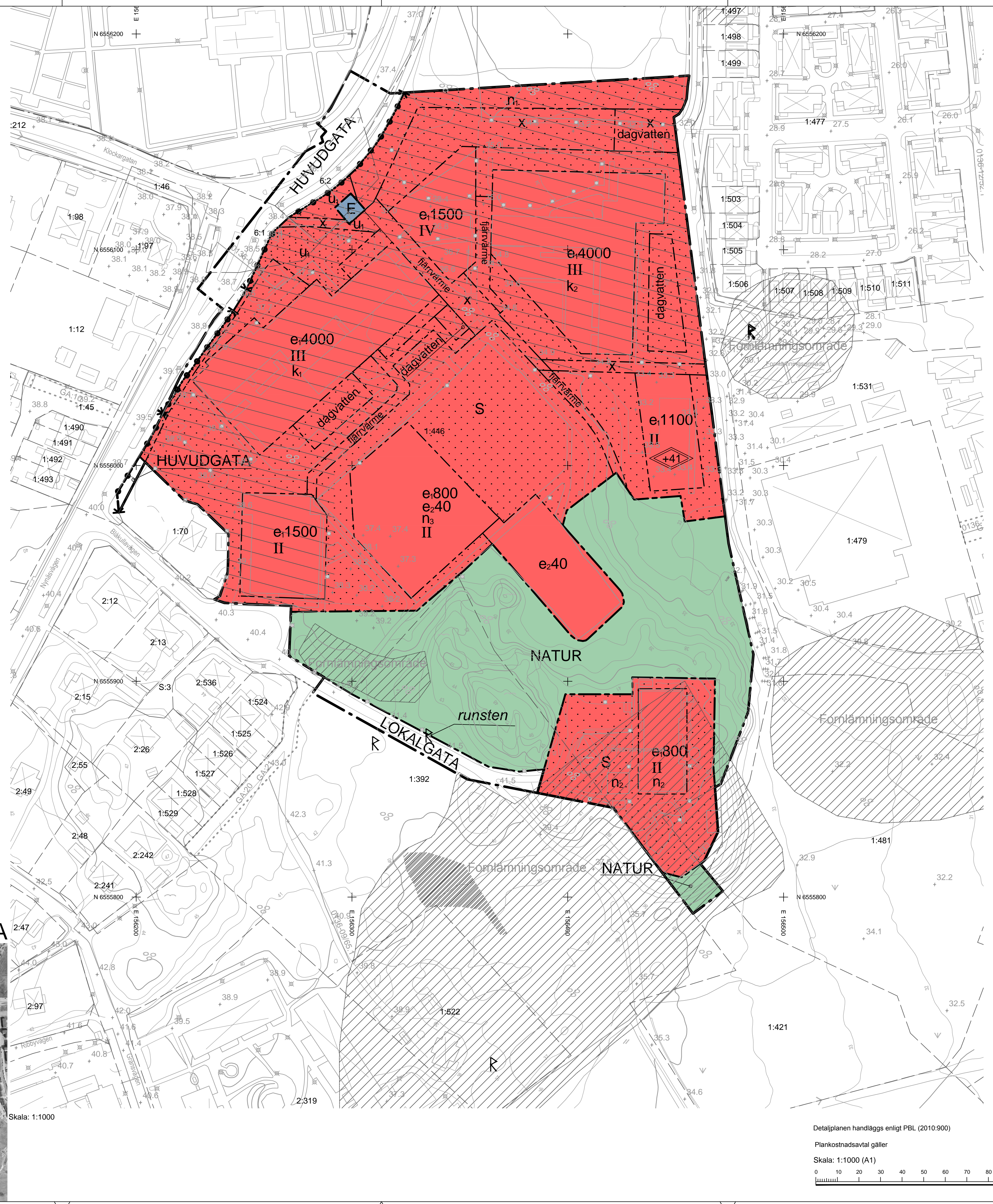
GRUNDKARTA
upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen
i Helsingborgs kommun

Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
Koordinatsystem i plan: Swebert99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)
Färdlöshetsklass: 2
Lägeområde: 3
Aktuellhet: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Undertryckta beteckningar redovisas ej på grundkarta.
2014-01-14

Kerstin Ohlsson
Lantmätare/ingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- S: Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- I markerat område är den maximala hårdgjorda mark- och takytan 15 000 m²
- Byggnad får inte uppföras

- fjärrvärme: Marken ska vara tillgänglig för fjärrvärmeledning
- u_i: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- dagvatten: Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e.0000: Största totala byggnadsarea
- e.00: Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Tillkommande byggnader skall utformas och placeras med hänsyn till befintliga byggnader avseende byggnadsskala och områdets karaktär.

- <00: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- III: Högsta antal våningar
- Varsamhet (befintlig bebyggelse):
 - k₁: Ändringar skall utföras varsamt med hänsyn till byggnadens tidstypiska karaktärsdrag, avseende byggnadens form, skala, fasaders materialverkan mellan putsade murar och trädetaljer, samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden skall bevara en tidstypisk form och skala. Fasaderna skall vara ljusst till mellanjust putsade. Fasaddetaljer i trä skall väsentligen bevaras i sin ursprungliga omfattning och form. Fönster skall avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner bibehålla sin utformning.
 - k₂: Ändring skall utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, avseende byggnadens arkitektur, tegel som väsentligt fasadmaterial samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden skall bevara en tidstypisk arkitektur. Fönster skall avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner ha en tidstrogen utformning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁: Vegetation ska bevaras
- n₂: Markens höjd får inte ändras, grävning och schaktning medges ej
- n₃: Dagvattenmagasin ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för grävning och schaktning inom n₂. Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext illustration, upplysning

ORIENTERINGSKARTA

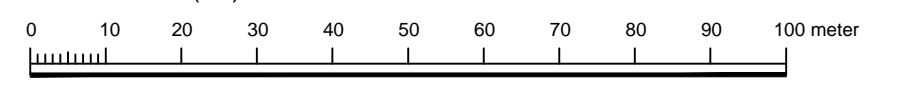


Skala: 1:1000

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900)

Plankostnadsavtal gäller

Skala: 1:1000 (A1)



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	<p>SAMRÅD 20151106-20151218</p>
	<p>UPPRÄTTAD 20161221</p>
<p>Västerhaninge Ribby 1:446 mfl</p>	<p>GRANSKAD 20161221-20170112</p>
	<p>REVIDERAD</p>
<p>Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen</p> <p>Anna Lina Axelsson Enhetschef</p> <p>Mats Lundgren Planarkitekt</p>	<p>ANTAGEN</p>
	<p>LAGA KRAFT</p>
<p>ARKIVNR</p>	