

Teckenförklaring, grundkarta

- Traktsgräns
- - - Fasthetsgräns
- Ledningsgräns, servitut
- Rättighet, vta
- Gångväg
- Särskilt bälte
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Stig
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Trappa, Klare
- Stödmur
- Stat
- Mur, Mtt
- Håk, Mtt
- Bostad
- Samfund
- Transformationsstation
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärm, åttan, tillbyggnad
- Bärskog
- Lövskog
- Strömpi, stor
- Strömpi, liten
- Äng
- Lovärd
- Anläggningsområde, Lekplats
- Agostaggräns
- Dike
- Märkhöjd
- Höjdnis i 1 m elevdistans
- Formlämning
- Formlämningsområde

GRUNDKARTA
 upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen, Kart- och mätavdelningen
 i Helsingborgs kommun

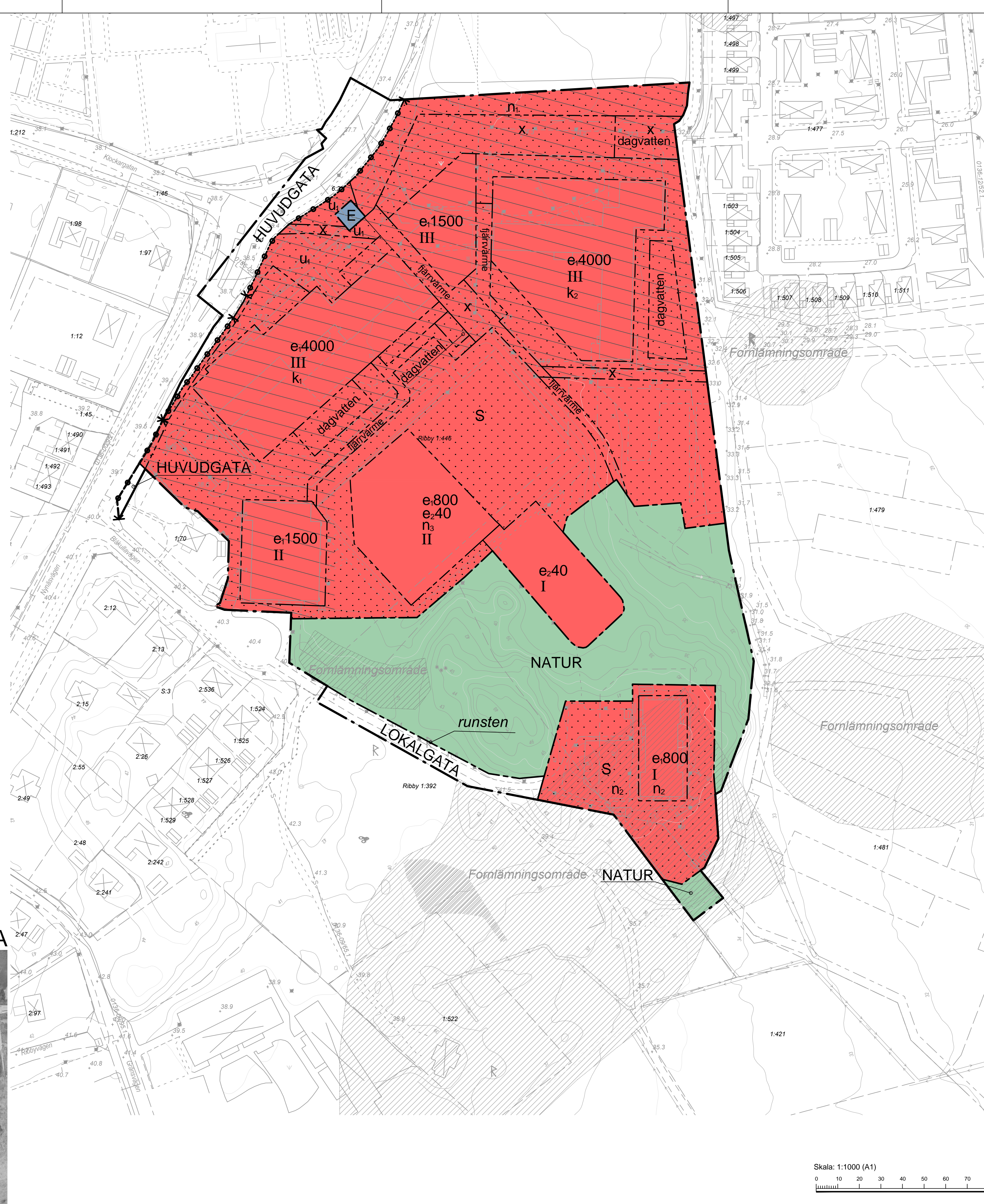
Koordinatsystem i höjd: Rh 2000
 Koordinatsystem i plan: Svanen99 18 00

KARTDEKLARATION (Standardklasser enligt HMK)
 Färdighetsgräns: 2
 Lägegenomsnitt: 3
 Aktuellt: 1

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
 Underordnade teckningar redovisas ej på grundkarta.
 2014-01-14

Kerstin Ohlsson
 Lantmätningör

Upplysning
 Formlämningar är skyddade av kulturmiljölagen. Inga markarbeten får utföras vid eller i närheten av formlämningar utan tillstånd från länsstyrelsen. Om formlämningar påträffas inom planområdet under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till dess att formlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen, enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - S Skola

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- I markerat område är den maximala tillåtna hårdgjorda mark- och takytan 15 000 m²
 - Byggnad får inte uppföras

- fjärrvärme Marken ska vara tillgänglig för fjärrvärmeledning
- u_i Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- dagvatten Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e.0000 Största totala byggnadsarea
- e.00 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

Tillkommande byggnader skal utformas och placeras med hänsyn till befintliga byggnader avseende byggnadsskala och områdets karaktär.

III Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Vid ändringar ska dessa utföras varsamt med hänsyn till byggnadens tidstypiska karaktärsdrag, avseende byggnadens form och skala, fasaders materialverkan mellan putsade murar och trädetaljer, samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden skall bevara en tidstypisk form och skala. Fasaderna skall vara ljusa till mellanljusa putsade. Fasaddetaljer i trä skall väsentligen bevaras i sin ursprungliga omfattning och form. Fönster skall avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner bibehålla sin utformning.
- k₂ Vid ändring ska dessa utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, avseende byggnadens arkitektur, tegel som väsentligt fasadmateriell samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden skall bevara en tidstypisk arkitektur. Fönster skall avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner ha en tidstrogen utformning.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Vegetation ska bevaras
- n₂ Markens höjd får inte ändras, grävning och schaktning medges ej
- n₃ Dagvattenmagasin ska finnas

☞☞☞☞ Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för grävning och schaktning inom n₂
 Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner lagkraft.
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

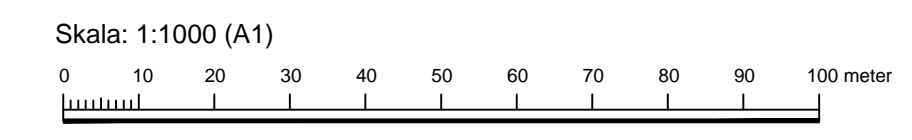
ILLUSTRATIONER

Illustrationstext illustration, upplysning

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900)

Plankostnadsavtal gäller

ORIENTERINGSKARTA



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	SAMRÅD 20161106-20161218
	UPPRÄTTAD 2016 02 29
<p>Västerhaninge Ribby 1:446 mfl</p>	GRANSKAD 20160426-20160601
	REVIDERAD
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen	ANTAGEN
	LAGA KRAFT
Anna Lina Axelsson Enhetschef	ARKIVNR
Mats Lundgren Planarkitekt	

GRANSKNINGSHANDLING