

	Beskrivning	Värdering			Förslagets påverkan på...	Påverkan					Betydande miljöpåverkan
		Mycket värdefull	Värdefull	Inte värdefull		Positiv	Neutral	Något negativ	Negativ	Mycket negativ	
EKOLOGI & NATUR											
Natur	Ingen skyddad natur eller riksintressen inom eller i direkt anslutning till fastigheten. Ett arboretum finns inom planområdet.				Ingen påverkan. Arboretum skyddas som naturmark.						
Biotoper	Kuperad lövskogsbevuxen naturmark i södra delen av tomten. Enligt en antikvarisk utredning (Stockholms länsmuseum, 2015) finns det många välbevarade träd placerade i rader på skolgården.				Planförslaget innebär att utökad byggrätt i jämförelse med gällande plan. Ett mindre område skyddas som Naturmark i planförslaget. Ny förskola placeras på grusplan.						
Hotade & sällsynta arter	Inga kända				Ingen påverkan.						
Spridningskorridorer/gröna kilar	Inga spridningskorridorer / gröna kilar definierade i ÖP.				Ingen påverkan.						
Biologisk produktion	Inte på fastigheten.				Ingen påverkan.						
MARK											
Markförhållanden (geologi)	Planområdet består till största del av sand och grovmo som ger goda förutsättningar för grundläggning och infiltration av dagvatten. Grunt- och yttlig liggande berg förekommer främst i naturmarken i områdets södra del.				De delar av fastigheten där bebyggelse möjliggörs bedöms ha goda grundläggningsförhållanden, enligt geoteknisk karta från SGU.						
Översvämning/dagvatten	En hel del tak och hårdgjorda ytor. Ingen fördröjning av dagvatten. Närliggande större väg (Nynäsvägen) ligger högre än planområdet vilket omöjliggör enkelt bortledande av överskottsvatten, som bildas i samband med skyfall, till gatumark. Idag blir vatten stående mot skolbyggnaderna vid kraftiga regn.				I föreslagen dagvattenlösning ingår att anlägga så kallade multifunktionella ytor som tillfälligt kan magasinera de översvämningens volymer som uppstår i samband med kraftig nederbörd. Det kommer också att bli viktigt att genom höjdsättning tillse att naturliga transportvägar för ytavrinnande vatten anläggs så att vattnet på ett bra sätt når anlagda översvämningssytor från resten av planområdet. Som kompletterande åtgärd till höjdsättning av byggnader kan avskärande diken kring potentiellt utsatta (framförallt existerande) byggnader anläggas för att ytterligare minska risken för skador på dessa genom att underlätta att vatten kan avrinna i riktning mot anlagda översvämningssytor.		(x)		x		

Stadsbyggnadsförvaltningen	Luftkvaliteten inom planområdet bedöms vara god. Enligt SLBs (luftvårdsförbundet) luftföroreningskartor klaras Miljökvalitetsnormer för PM10 och kvävedioxid med god marginal.				Förslag på ny föreslagen förskola placeras skyddat från omgivande vägar.						
Luftkvalitet/lufrörelser											
Tysta/ostörda zoner	Nej										
Buller	Planområdet gränsar i väster till Nynäsvägen, varifrån infart sker. En bullerbedömning med beräknade bullernivåer för uppmätta 6500 fordon per årsmedeldygn med skyltad hastighet har genomförts och beräkningen visar var en bullernivå kring 53 dBA uppkommer.				Ett av Boverket rekommenderat riktvärde anger att hälften av en skolgårds friyta ska ha bullernivåer som underskrider 50 dBA i ekvivalent dagvärde. Bullerberäkningen visar att den övervägande delen av friytan på skolgården har ljudnivåer som klart underskrider nivåer kring riktvärdet. Den föreslagna nya bebyggelsen tillsammans med befintlig bebyggelse kommer troligtvis att sänka trafikbullernivån på de inre delarna av skolgården då den delvis fungerar som bullerskärm.						
(STADS-)LANDSKAP											
Landmärken	Kyrkan från 1200-talet på andra sidan gatan är ett viktigt landmärke.				Ingen påverkan.						
Upplevelsevärden	Grönområdet inom planområdet har upplevelsevärden. Skolbyggnaden i anslutning till kyrkan.				Ingen påverkan.						
Utblickar	Utblickar mot Ribby ängar minskar i och med Ribby ängar är planlagt för utbyggnad.				Påverkas egentligen inte.						
Struktur	Planområdets norra del kännetecknas till stor del av öppna ytor som nyttjas till skolverksamhet och idrott. I planområdet ligger fyra byggnader som rymmer verksamheter för grund- och förskola samt idrott. Tre av dem ligger i områdets norra del. I områdets södra del, avskilt från övrig bebyggelse inordnat i naturmarken ligger en byggnad med förskola. Österhaningevägen 120 m norr om tomten är en stor barriär som hindrar skolbarn att ta sig till skolan då det saknas övergångsställe.				Ny bebyggelse kan, om den utformas rätt, öka platsens rumsliga kvaliteter och upplevelsevärden. Ny bebyggelse hjälper till att koppla ihop Västerhaninge och stärka den fysiska strukturen.						

KULTURMILJÖ

Stadsbyggnadsförvaltningen										
Byggnader	Byggnaden i 1 plan i vit puts från 1950-talet utmed Nynäsvägen är av tidstypisk karaktär. Byggnaden i 2-3 plan i tegel från 60-talet i tomtens norra del är volymmässigt nära sitt ursprung, men exteriören har till viss del ändrats. Bebyggelsens har ett byggnadshistoriskt värde. Bebyggelsen är beläget i ett område med kultur- och naturhistoriskt värde (antikvarisk utredning, Stockholms länsmuseum, 2015)				Förslaget innefattar byggrätter för tillbyggnad och nybyggnad. Om någon av de nuvarande byggnaderna rivs och ersätts med nya byggnader bör nya byggnader utformas på ett för den aktuella tiden typiskt sätt. En utredning om bebyggelsens byggnadshistoriska värde har genomförts i planarbetet. Den antikvariska utredningen föreslår att ändringar och tillägg till befintlig bebyggelse ska göras varsamt så att dess karaktärsdrag bevaras. Ny bebyggelse föreslås utformas och placeras med hänsyn till områdets karaktär, befintliga byggnader och dess skala. Planförslaget innefattar varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse samt bestämmelse om utformning för nybyggnation.					
Fornlämningar	Fornlämningar finns inom och i anslutning till planområdet. Förskolan i områdets södra del ligger på mark som omfattas av fornlämning.				Ingen påverkan. Stor hänsyn kommer tas till fornlämningar. De kända fornlämningarna inom planområdet ligger till största del på mark som regleras med användning NATUR och påverkas inte av någon ny byggnation. En av byggrätterna med befintlig förskola ligger inom fornlämningsområdet. Den byggrätten utökas inte utanför den nuvarande förskolebyggnaden för att skydda fornlämningsområdet.					
SOCIALA VÄRDEN										
Mötesplats & Rörelsestråk	Skolan är en naturlig mötesplats. Många rör sig även genom skolområdet.				En ny skolbyggnad med en tydlig entré mot Nynäsvägen/centrum skulle kunna stärka platsens identitet och tydlighet. Detta säkerställs dock inte planen.					
Tryggt	Ödsligt och otryggt kvällstid då det saknas aktiviteter och bostäder med utblickar mot området. Mycket buskage och skrymslen.				Fler verksamheter inom planområdet förväntas leda till att fler rör sig på området under kvällstid.					
Rekreativ miljö	Naturmarken i områdets södra del utgör en resurs som rekreationsområde för närboende och som lektyta för skola- och förskola. Marken är lättillgänglig och kommer att vara en viktig tillgång i en bebyggelsestruktur som planeras att förtätas. Vid skolanläggningen ligger en idrottsplan och en 11-mannaplan för fotboll som kan nyttjas av skolan och föreningslivet.				Den befintliga 11-mannaplanen kommer minskas till en 7-mannaplan med förslag på ny förskolebyggnad vilket är en försämring ur rekreationssynpunkt. Planen reglerar inte detta. En mindre del regleras som naturmark i planförslaget.					

Stadsbyggnadsförvaltningen

LÄGE											
Tillgänglighet	Hållplats för ett flertal busslinjer alldeles intill tomten. Ca 500 m till pendeltåg vid Västerhaninge station och centrum med en mångfald av butiker, service och kultur. Genom planområdet löper ett gång- och cykelstråk.					Befintligt gång- och cykelstråk som löper över skolgården säkerställs inte planförslaget. Detta kan vara något negativt för tillgängligheten igenom planområdet till ikringliggande områden. Det är dock tveksamt om det är lämpligt att behålla ett cykelstråk genom planområdet ur säkerhetssynpunkt.					
Förtätning											

(X) - situation med planätgard

X - situation utan planätgard