

Stadsbyggnadsförvaltningen											
Buller	Planområdet gränsar i väster till Nynäsvägen, varifrån infart sker. År 2006 trafikerades den hårdast belastade vägsträckan utmed planområdet av ca 4000 fordon per medeldygn.				En bullerbedömning med beräknade bullernivåer för uppmätta 6500 fordon per årsmedeldygn med skyltad hastighet har genomförts och beräkningen visar var en bullernivå kring 53 dBA uppkommer. Ett av Boverket rekommenderat riktvärde anger att hälften av en skolgårds friyta ska ha bullernivåer som underskrider 50 dBA i ekvivalent dagvärde. Bullerberäkningen visar att den övervägande delen av friytan på skolgården har ljudnivåer som klart underskrider nivåer kring riktvärdet. Den föreslagna nya bebyggelsen tillsammans med befintlig bebyggelse kommer troligtvis att sänka trafikbullernivån på de inre delarna av skolgården då den delvis fungerar som bullerskärm.						
(STADS-)LANDSKAP											
Landmärken	Kyrkan från 1200-talet på andra sidan gatan är ett viktigt landmärke.				Ingen påverkan.						
Upplevelsevärden	Grönområdet inom planområdet har upplevelsevärden. Skolbyggnaden i anslutning till kyrkan.				Förstärks genom att grönområdet säkras i planbestämmelse.						
Utblickar	Utblickar mot Ribby ängar minskar i och med Ribby ängar är planlagt för utbyggnad.				Påverkas egentligen inte.						
Struktur	Planområdets norra del kännetecknas till stor del av öppna ytor som nyttjas till skolverksamhet och idrott. I planområdet ligger fyra byggnader som rymmer verksamheter för grund- och förskola samt idrott. Tre av dem ligger i områdets norra del. I områdets södra del, avskilt från övrig bebyggelse inordnat i naturmarken ligger en byggnad med förskola. Österhaningevägen 120 m norr om tomten är en stor barriär som hindrar skolbarn att ta sig till skolan då det saknas övergångsställe.				Ny bebyggelse kan, om den utformas rätt, öka platsens rumsliga kvaliteter och upplevelsevärden. Ny bebyggelse hjälper till att koppla ihop Västerhaninge och stärka den fysiska strukturen.						
KULTURMILJÖ											

Stadsbyggnadsförvaltningen											
Byggnader	Byggnad i 1 plan i vit puts från 1950-talet utmed Nynäsvägen och byggnad i 2-3 plan i tegel från 60-talet i tomtens norra del. Visst byggnadshistoriskt värde?				Förslaget innefattar byggrätter för tillbyggnad och nybyggnad. Om någon av de nuvarande byggnaderna rivs och ersätts med nya byggnader bör nya byggnader utformas på ett för den aktuella tiden typiskt sätt. En utredning om bebyggelsens byggnadshistoriska värde genomförs i planarbetet.						
Fornlämningar	Fornlämningar finns inom och i anslutning till planområdet. Förskolan i områdets södra del ligger på mark som omfattas av fornlämning.				Ingen påverkan. Stor hänsyn kommer tas till fornlämningar, en arkeologisk utredning genomförs i planarbetet.						
SOCIALA VÄRDEN											
Mötesplats & Rörelsestråk	Skolan är en naturlig mötesplats. Många rör sig även genom skolområdet.				En ny skolbyggnad med en tydlig entré mot Nynäsvägen/centrum skulle kunna stärka platsens identitet och tydlighet. Förslaget medger passage i nordsydlig riktning mot Ribbygård.						
Tryggt	Ödsligt och otrött kvällstid då det saknas aktiviteter och bostäder med utblickar mot området. Mycket buskage och skrymslen.				Fler verksamheter inom planområdet förväntas leda till att fler rör sig på området under kvällstid.						
Rekreativ miljö	Naturmarken i områdets södra del utgör en resurs som rekreationsområde för närboende och som lekyta för skola- och förskola. Marken är lättillgänglig och kommer att vara en viktig tillgång i en bebyggelsestruktur som planeras att förtätas. Vid skolanläggningen ligger en idrottsplan och en 11-mannaplan för fotboll som kan nyttjas av skolan och föreningslivet.				Den befintliga 11-mannaplanen kommer minskas till en 7-mannaplan med förslag på ny förskolebyggnad vilket är en försämring ur rekreationssynpunkt.						
LÄGE											
Tillgänglighet	Hållplats för ett flertal busslinjer alldeles intill tomt. Ca 500 m till pendeltåg vid Västerhaninge station och centrum med en mångfald av butiker, service och kultur.				Tillgängligheten inom och genom området bedöms oförändrad då gång- och cykelstråk genom området behålls.						
Förtätning											

(X) - situation med planätgard

X - situation utan planätgard