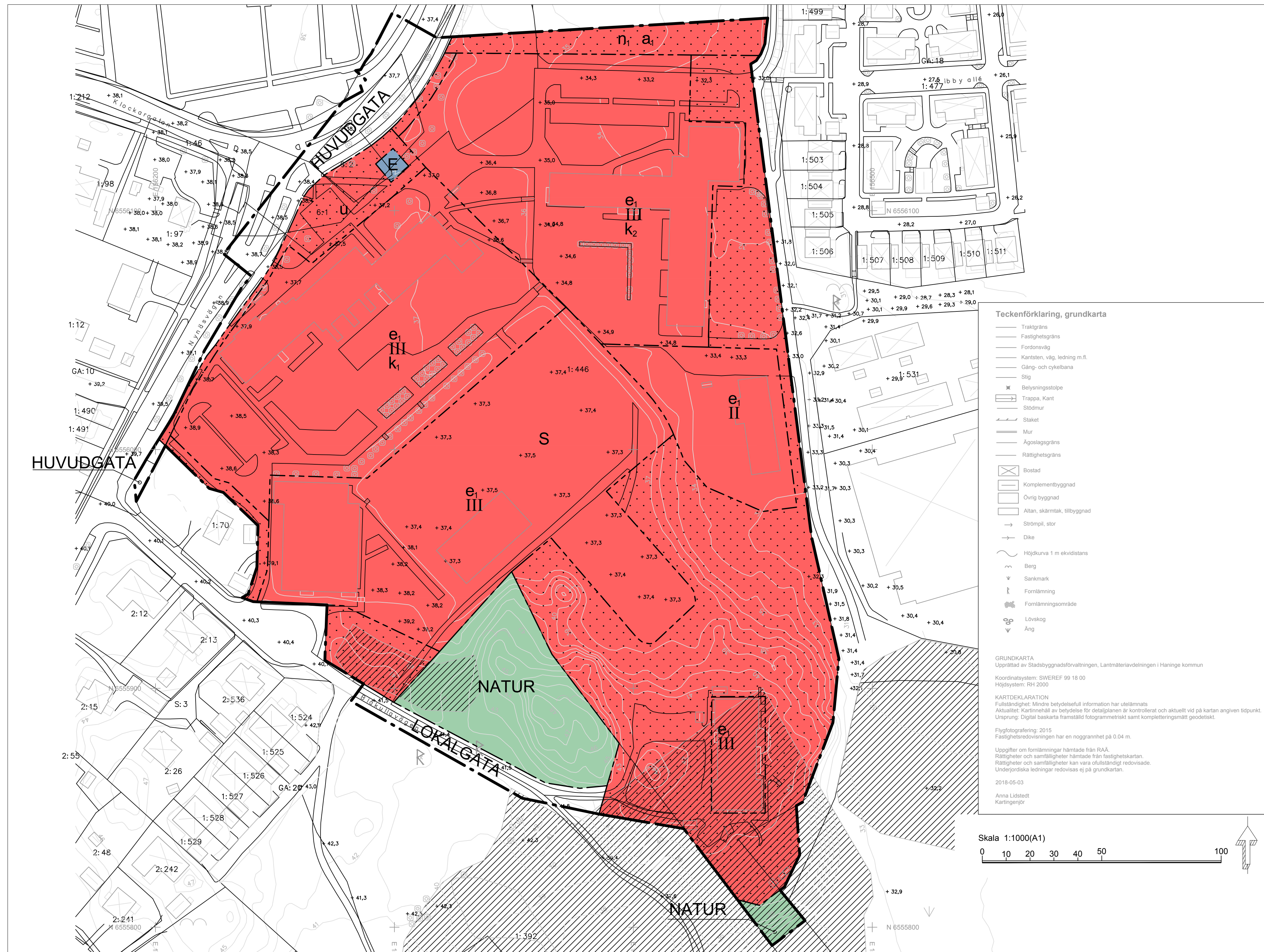


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

- Kvartermark**
- E Tekniska anläggningar
 - S Skola och förskola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Sammanlagda byggnadsareal inom samtliga områden som regleras med e. får vara högst 13 800 kvm.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart
Högst två gemensamma in- och utfarter mot Nynäsvägen från kvartermark får anordnas. Varje in- och utfart får ha en total bredd om 8,0 meter från trottoarkant till trottoarkant.

Mark och vegetation

Högst 50% av den totala ytan inom kvartermark får härdgöras

- n Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande
Tillkommande byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till befintliga byggnader avseende områdets karaktär.

II-III Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Ändringar ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens tidstypiska karaktärsdrag, avseende byggnadens form, skala, fasaders materialverkan mellan putsade murar och trådetaljer samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden ska behålla en tidstypisk form och skala. Fasaderna ska vara ljusst till mellanjust putsade. Fasaddetaljer i trä ska väsentligen bevaras i sin ursprungliga omfattning och form. Fönster ska avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner bibehållas i sin ursprungliga form.
- k₂ Ändringar ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag, avseende byggnadens arkitektur, tegel som väsentligt fasadmateriell samt fönstrens utseende och placering. Byggnaden ska behålla en tidstypisk arkitektur. Fönster ska avseende placering, nivå med väggiv, form och proportioner ha en tidstypisk utformning.

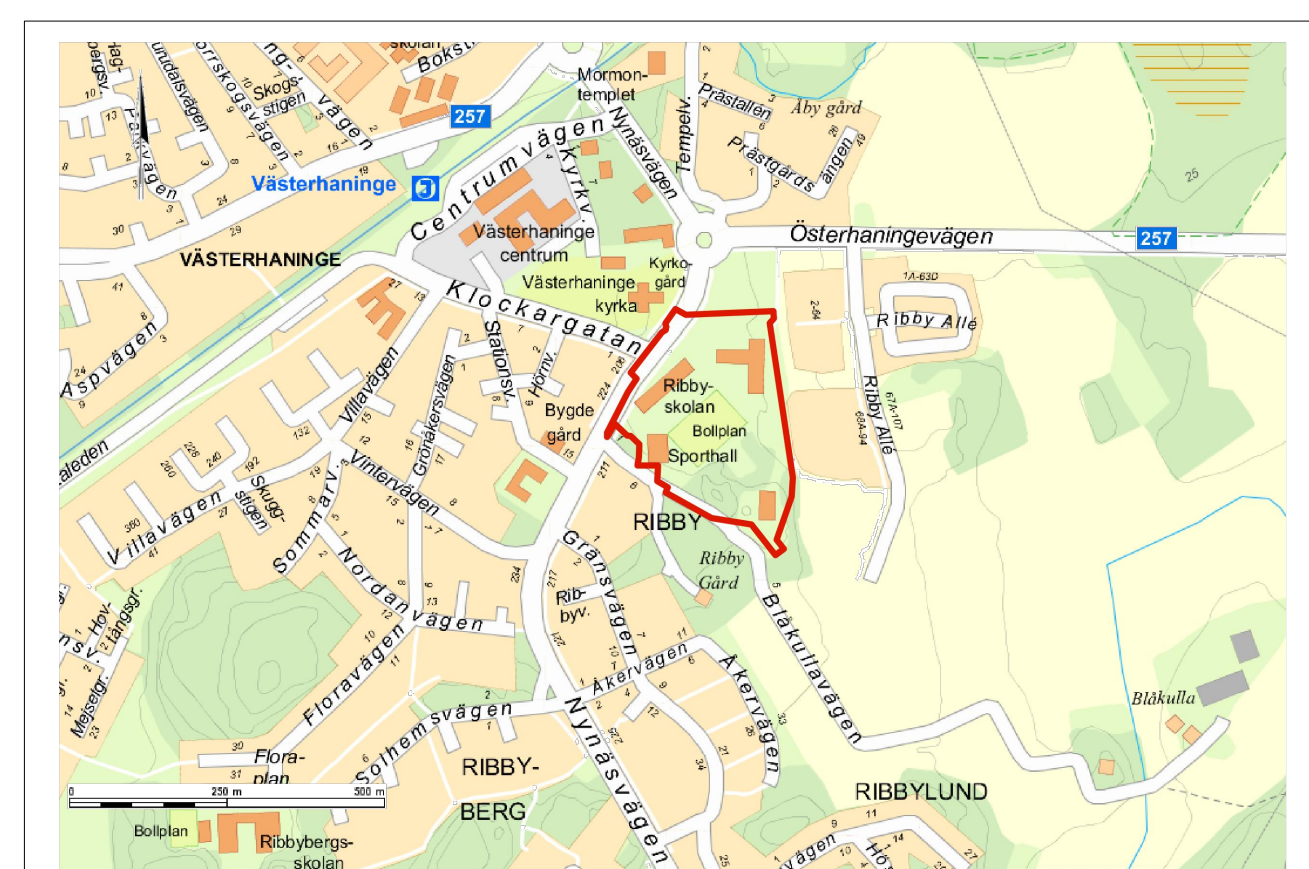
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för fällning av träd.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplanen handläggs med normalt förfarande i enlighet med PBL 2010:900

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Utredningar
 - Marköverlåtelseavtal
 - Plankostnadsavtal
 - Exploateringsavtal
 - Planprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Gestaltungsprogram

	Detaljplan	UPPRÄTTAD 20181126
	Plankarta med bestämmelser	SAMRÅDSPERIOD 20151106-20151218
Västerhaninge Ribby 1:446 m.fl., Ribbyskolan		GRANSKNINGSPERIOD 20190115-20190226
		ANTAGEN 20190424
Stadsbyggnadsförvaltningen Planavdelningen		LAGA KRAFT
Magnus Runesson Planchef		ARKIVNR/DNR
Oscar Olsson Planarkitekt		
Sofie Nilsson Planarkitekt		