



Detaljplan för Ribbyskolan
Västerhaninge

PLAN/GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-26 § 188 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för en utökning av förskole- och grundskoleverksamheten vid Ribbyskolan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av bebyggelsen inom planområdet för att rymma en utökning av förskole- och skolverksamheten samt till att skydda naturmarken inom planområdet för att möjliggöra en dagvattenhantering som motverkar ett ökat utflöde av dagvatten från planområdet.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har upprättats **2015-11-06**. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2015-11-06 - 2015-12-18 med berörda myndigheter och fastighetsägare med flera. Under samrådstiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på utställning/granskning under tiden **2016-04-26 till 2016-06-01**. Granskningen kungjordes i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den **2016-04-24**. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskningstiden har **13** skriftliga yttranden inkommit. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i antagandehandlingen till följd av inkomna synpunkter.

Följande yttranden har inkommit under utställningen/granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen	Synpunkterna tillgodosedda
1	Skanova	2016-05-02	
2	Trafikförvaltningen	2016-05-10	
3	Socialförvaltningen	2016-05-20	
4	Länsstyrelsen	2016-05-24	
5	Södertörnsbrandförsvarsförbund	2016-05-24	
6	Trafikverket	2016-05-24	

7	Polisen	2016-05-30	
8	Vattenfall	2016-05-31	x
9	Svenska kraftnät	2016-05-31	
10	Lantmäterimyndigheten	2016-05-31	x
11	Södertörns miljö och hälsoskyddsförbund	2016-05-25	x
12	Grund- och förskolenämnden	2016-05-15	

Sakägare

Skrivelse nr:	Namn:	Inkommen	Synpunkterna tillgodosedda
13	Brf lupinen	2016-05-18	

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED KOMMENTARER

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

Skanova:

Konstaterar att det finns markförlagda teleanläggningar i området och önskar att befintliga anläggningar kan behållas så långt som det är möjligt. Skanova förutsätter att den part som initierar åtgärder som leder till att teleanläggningarna måste ändras bekostar detta.

Kommentar

Noterat

Trafikförvaltningen:

Argumenterar för att gång- och cykelvägar mellan planområdet och närliggande busshållplatser och pendeltågsstation är tillgängliga för alla samt att de är gena och säkra. Busshållplatser i närområdet bör också tillgänglighetsanpassas.

Kommentar

Planförslaget innebär att allmäntillgängliga gångpassager genom x-marksbestämmelse ordnas genom planområdet. Planförslaget bekräftar också användningen av befintliga gång- och cykelbanor inom planområdet. Busshållplatserna i anslutning till planområdet är redan tillgänglighetsanpassade.

Socialförvaltningen Haninge kommun:

Konstaterar att planområdet ligger nära Ribby 2:399 där Vintervägens gruppbostad och stödboendet Anneberga är lokaliserat. Socialförvaltningens verksamheter bedöms inte påverkas av planförslaget

Kommentar

Noterat.

Länsstyrelsen

Lämnar efter granskning ärendet utan åtgärd.

Kommentar

Noterat

Södertörns brandförsvärsförbund

Har inget att erinra angående den föreslagna detaljplanen.

Kommentar

Noterat.

Trafikverket

Har inget att erinra angående den föreslagna detaljplanen.

Kommentar

Noterat

Polisen

Har inget att erinra angående den föreslagna detaljplanen.

Kommentar

Noterat.

Vattenfall

Vattenfall ser behov av att med anledning av planförslaget förstärka elnätet och konstaterar att det finns behov av ytterligare en transformatorstation inom området.

Kommentar

Efter kontakt med vattenfall och beräkningar av el-behovet konstateras att det inte finns behov av ytterligare en transformatorstation inom planområdet.

Svenskakraftnät

Har inget att erinra angående den föreslagna detaljplanen.

Kommentar

Noterat.

Lantmäterimyndigheten

Synpunkterna avser utseende på plankartan och förslag på hur den kan göras tydligare och mer lättläst.

Kommentar

Plankartan har redigerats i enlighet med synpunkterna.

Södertörns miljö och hälsoskyddsförbund

Konstaterar att planbeskrivningen endast beskriver bullernivåer i utemiljöer och argumenterar för att beräkningar ska genomföras som visar att 55 Db (A) inte överskrids vid skolbyggnadernas fasader.

Vidare ser SMOF gärna att planen får föreskriva gröna tak som lämplig dagvattenåtgärd

Kommentar

Några riktvärden för buller vid fasad till skolbyggnad finns inte. Läget för bullernivån 55 Db (A) läggs in i planbeskrivningens illustration av bullerutbredning från Nynäsvägen. Bullernivåerna vid fasader på nya och föreslagna byggnader beräknas till nivåer under 55 Db (A). Planförslaget säkerställer att boverkets rekommendationer gällande buller för utomhusmiljöer uppfylls. Planförslaget medger att byggnader förses med så kallade gröna tak, beväxta med sedum.

Grund- och förskolenämnden Haningekommun Kommun

Ställer sig positiv till planförslaget

Kommentar

Noterat

Sakägare

Brf Lupinen:

Anser att det är önskvärt med en gång- och cykelväg för att förbinda skolan och planområdet med Ribbyallé och intilliggande bostäder.



Föreslaget läge för gång- och cykelväg

Kommentar

Det föreslagna läget ligger utanför aktuellt planområde och omfattas inte av planens genomförande. Byggnad av en gång- och cykelväg bedöms som förenligt med markanvändningen i gällande planer då marken är planlagd som PARK. Byggnad av gång- och cykelvägen hanteras och bekostas inte inom denna planprocess.