

Dnr KS-PLAN 24 / 2005

**§ 46 Detaljplan Nedersta-Skarplöt – antagande av. Bilaga 28.08 + karta**

Ärendet till kommunfullmäktige.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2005-08-29, § 149 miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Nedersta - Skarplöt i Västerhaninge. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en successiv utbyggnad av bostäder i upp till två våningar med den traditionella trädgårdsstaden som förebild. Västerhaninge utvecklingsprogram från 2001 har utgjort utgångspunkt och fungerat som program för detaljplaneläggningen.

**Planprocessen**

Detaljplaneförslaget för Nedersta - Skarplöt har under perioden 2007-01-22 – 2007-03-12 varit föremål för samråd med berörda myndigheter och fastighetsägare m fl. Ett samrådsmöte ägde rum i Ribbybergsskolans matsal den 6 februari. Under samrådet inkom 31 yttranden. Inkomna yttranden har tidigare redovisats i Samrådsredogörelse daterat 2007-08-10.

Därefter har under tiden 2007-09-19 – 2007-10-15 det reviderade planförslaget varit utställt och remitterat till berörda myndigheter och fastighetsägare m.fl. Förslaget har under samma tid varit utställt på planavdelningen i kommunhuset, och på Västerhaninge bibliotek. Detaljplaneförslaget har även varit tillgängligt vid kommunhusets reception och på kommunens hemsida. Information om detaljplaneförslaget har funnits i Mitt i Haninge och kungörelse har funnits införd i DN och SvD. Under utställningstiden har 20 yttranden inkommit. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i utställningsutlåtande, daterat 2007-12-17. Synpunkterna har föranlett följande revideringar av planförslaget:

- Plankartan har reviderats.
- Planbestämmelserna har preciserats vad gäller utnyttjandegrad och bullerskydd.
- Mindre, redaktionella justeringar av gränser, u-områden, gatuhöjder m m har gjorts.

Plan- och genomförandebeskrivningar har justerats och kompletterats utifrån de synpunkter som framförts under utställningen.

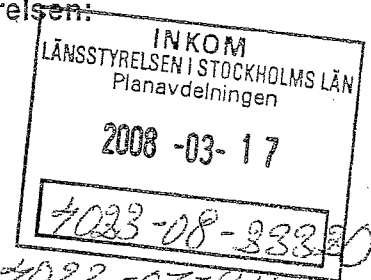
Ovanstående revideringar är av så begränsad omfattning att planavdelningen anser att planförslaget kan tas upp för antagande.

Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 30 januari 2008 och beslutade att godkänna planutlåtandet och planförslaget samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

**Kommunstyrelseberedningens förslag till kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

Detaljplanen för Nedersta-Skarplöt antas.



Under överläggningar i kommunstyrelsen hemställer Yvonne Radestam (mp) om att få lämna ett särskilt yttrande vilket kommunstyrelsen medger (bilaga).

4022-07-91647/175  
ua<sup>o</sup>

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:**

Enligt kommunstyrelseberedningens förslag.

**Kommunfullmäktige 2008-03-03:**

Yvonne Radestam (mp) yrkar, med instämmande av Barbro Nordgren (s), Robert Noord (s), Harry Hedemark (kd), Johan Löfgren (m), Gilbert de Wendel (m) samt Tommy Lundin (fp), bifall till kommunstyrelsen förslag.

Yvonne Radestam (mp) hemställer om att få lämna särskilt yttrande.

**Kommunfullmäktiges beslut:**

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Yvonne Radestam (mp) medges lämna särskilt yttrande.

Delges:  
Akt

För verkställighet:  
Stadsbyggnadsnämnden

